

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории,  
утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453  
«Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект  
Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе»  
(с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217,  
06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

**ООО "КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР"**

236006, Калининградская область, г. Калининград, Ленинский проспект, 30, 411

Заказчик: Емец Н.И.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в составе проекта планировки территории, утвержденного  
постановлением администрации городского округа «Город Калининград»  
от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом  
межевания в его составе территории в границах проспект Московский  
– ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями,  
внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337,  
22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.В. Демчук

ГАП

П.В. Черненко

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории,  
утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453  
«Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект  
Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе»  
(с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217,  
06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

г. Калининград, 2025 г.

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

### **Справка главного архитектора проекта:**

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНИП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 30.06.2023 г. №297).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

### **Материалы проекта межевания территории**

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 500

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1. Материалы в графической форме:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 500

## **Содержание текстовых материалов**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования .....	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.....	7
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	10
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	11
4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....	12
4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания .....	12
5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков) .....	13

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

### **1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков**

Земельные участки в целях подготовки внесения изменений в проект межевания территории в составе документации по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская - ул. Согласия - ул. Рассветная - ул. Горького в Ленинградском районе г. Калининграда", утв. пост. администрации городского округа "Город Калининград" от 11 октября 2014 г. №1484, применительно к территории в границах Рассветная - Сенокосная - И. Сусанина в городе Калининграде образованы:

- с учётом решений указанной документации по планировке территории;
- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- в порядке в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ "Город Калининград" (утв. решением городского Совета депутатов от 25 декабря 2017- г. № 339; в действующей редакции); с учётом проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ "Город Калининград"
- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 в ред. приказа от 23 июня 2022 г. № П/0246).

Территория в границах Рассветная - Сенокосная - И. Сусанина в городе Калининграде является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности частных лиц. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание в границах кварталов земель, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных недостатков и с учётом фактического землепользования.

В целях внесения изменений в проект межевания территории в границах Рассветная - Сенокосная - И. Сусанина в городе Калининграде, земельные участки образуются:

- путём перераспределения земельных участков, в том числе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:130709:3У1	1079,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:82:3У1	778,0	Для индивидуальной жилой застройки	Под существующий индивидуальный жилой дом
				- (госсобственность)	301,0		
39:15:130709:103	794,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:103	786,0	Для индивидуальной жилой застройки	Изменяемый земельный участок Под существующий индивидуальный жилой дом
				-	8,0	- (гос. собствен.)	
39:15:130709:119	686,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:119	665,0	Для индивидуальной жилой застройки	Изменяемый земельный участок Под существующий индивидуальный жилой дом
				-	21,0	- (гос. собствен.)	
39:15:130709:3У2	569,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:241:3У1	569,0	Для индивидуального жил. строительства	Подлежит резервированию для муниципальных нужд
39:15:130709:3У3	406,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:241:3У2	156,0	Для индивидуального жил. строительства	Подлежит резервированию для муниципальных нужд
				39:15:130709:234:3У1	244,0	Для индивидуального жил. строительства	
				- (госсобственность)	6,0		



Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории,  
 утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом  
 межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе»  
 (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

39:15:130709:3У4	621,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:234:3У2	386,0	Для индивидуального жил. строительства	Подлежит резервированию для муниципальных нужд
				39:15:130709:82:3У2	56,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				- (госсобственность)	179,0		

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории,  
 утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом  
 межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе»  
 (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:130709:ЗУ5	280,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:241:ЗУ3	130,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				39:15:130709:234:ЗУ3	40,0	Для индивидуальной жилой застройки	
				- (госсобственность)	110,0	-	
39:15:130709:ЗУ6	362,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (госсобственность)	362,0	-	

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Лесные участки в границах проекта межевания отсутствуют, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспекта Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

#### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

##### **4.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания**

N	X	Y
1	359074,54	1188585,06
2	359088,54	1188590,11
3	359089,75	1188587,40
4	359100,78	1188592,34
5	359109,24	1188598,99
6	359109,30	1188598,89
7	359120,63	1188605,77
8	359131,12	1188611,52
9	359145,19	1188625,57
10	359149,62	1188632,01
11	359172,91	1188677,45
12	359148,03	1188727,07
13	359107,49	1188705,66
14	359090,05	1188697,31
15	359085,02	1188694,89
16	359077,67	1188711,82
17	359027,44	1188684,03
18	359040,14	1188657,33

## **5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

---

\*Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости

N	X	Y
1	359074,54	1188585,06
2	359088,54	1188590,11
3	359087,11	1188593,34
4	359084,28	1188592,19
5	359081,26	1188598,65
6	359088,46	1188602,06
7	359087,77	1188603,75
8	359082,78	1188603,03
9	359078,69	1188608,83
10	359075,38	1188615,04
11	359067,92	1188627,03
12	359063,82	1188632,19
13	359061,72	1188634,08
14	359060,79	1188640,92
15	359066,89	1188645,51
16	359058,34	1188660,90
17	359058,34	1188660,90
18	359051,40	1188657,12
19	359051,40	1188657,12
20	359042,51	1188652,34
1	359074,54	1188585,06

21	359093,79	1188689,38
22	359099,69	1188677,80
23	359100,68	1188675,87
24	359105,16	1188663,99
25	359113,45	1188667,66
26	359126,89	1188674,05
27	359125,96	1188676,67
28	359125,07	1188678,44
29	359121,76	1188677,75
30	359113,15	1188692,62
31	359110,79	1188698,07

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспекта Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

21	359093,79	1188689,38
----	-----------	------------

32	359079,58	1188686,27
33	359080,46	1188682,56
34	359080,70	1188681,55
35	359080,54	1188679,00
36	359080,36	1188678,90
37	359075,79	1188676,46
38	359086,68	1188654,24
39	359087,53	1188654,55
40	359096,30	1188659,25
41	359105,16	1188663,99
42	359100,68	1188675,87
43	359099,69	1188677,80
44	359086,66	1188671,54
32	359079,58	1188686,27

45	359066,89	1188645,51
46	359070,75	1188648,34
47	359086,68	1188654,24
48	359075,79	1188676,46
49	359061,85	1188669,05
50	359054,11	1188664,94
51	359048,77	1188662,22
52	359040,14	1188657,33
53	359042,51	1188652,34
54	359051,40	1188657,12
55	359058,34	1188660,90
45	359066,89	1188645,51

56	359085,02	1188694,89
57	359085,95	1188692,75
58	359085,51	1188691,77
59	359081,59	1188689,78
60	359079,58	1188686,27
61	359086,66	1188671,54
62	359099,69	1188677,80
63	359093,79	1188689,38
64	359090,05	1188697,31
56	359085,02	1188694,89

65	359117,54	1188636,60
66	359131,12	1188611,52
67	359120,63	1188605,77
68	359119,31	1188608,02

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2014 № 1453 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах проспект Московский – ул. Клиническая – ул. Литовский вал в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами МГП КО от 12.07.2022 № 266, 22.08.2022 № 337, 22.05.2023 № 217, 06.09.2023 № 386, 27.05.2024 № 163 и 25.06.2024 № 207)

69	359117,62	1188610,97
70	359108,83	1188625,12
71	359105,66	1188630,23
65	359117,54	1188636,60

72	359125,07	1188678,44
73	359124,56	1188679,46
74	359127,04	1188680,72
75	359130,77	1188682,42
76	359142,63	1188687,36
77	359146,93	1188689,67
78	359147,96	1188690,32
79	359152,11	1188692,63
80	359154,53	1188694,04
81	359159,93	1188696,86
82	359162,48	1188698,26
83	359154,92	1188713,32
84	359150,92	1188711,02
85	359144,44	1188707,65
86	359112,96	1188693,07
87	359113,15	1188692,62
88	359121,76	1188677,75
89	359125,07	1188678,44
72	359125,07	1188678,44

90	359112,96	1188693,07
91	359110,79	1188698,07
92	359107,49	1188705,66
93	359117,07	1188710,75
94	359144,95	1188725,45
95	359148,03	1188727,07
96	359154,92	1188713,32
97	359150,92	1188711,02
98	359144,44	1188707,65
90	359112,96	1188693,07