

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 02 2023 г.
г. Калининград

№ 71

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131828:94, 39:15:131828:28, а также части земель кадастрового квартала 39:15:131828 в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» об установлении публичного сервитута от 13.01.2023 (вх. № 028-75/у-1/вх), договора № 2118/03/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 05.08.2022 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Россети Янтарь» (г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@yantenergo.ru) публичный сервитут площадью 142 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от ТП-1032 до СП (нового), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Горького в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131828, а также:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:94 площадью 7448 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького. На земельном участке расположено нежилое здание по ул. Горького, 96;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:28 площадью 4691 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, 98.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:28 публичный сервитут является безвозмездным в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131828 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

10. Акционерному обществу «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:94;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

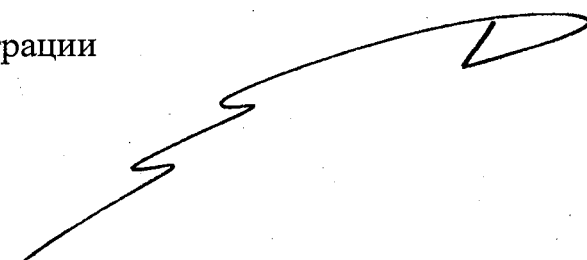
11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес акционерного общества «Россети Янтарь».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 08 » 02 2023 г. № 71

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Размещение объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ от ТП-1032 до СП (нового), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Горького в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	142 м²
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земельных участков по ул. Горького в г. Калининграде для размещения объекта электросетевого хозяйства в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	356843,54	1189676,75	аналитический	0,1	-
2	356843,5	1189677,17	аналитический	0,1	-
3	356845,29	1189679,91	аналитический	0,1	-
4	356845,12	1189691,79	аналитический	0,1	-
5	356856,85	1189693,62	аналитический	0,1	-
6	356857,47	1189693,98	аналитический	0,1	-
7	356858,63	1189695,44	аналитический	0,1	-
8	356875,25	1189697,43	аналитический	0,1	-
9	356879,55	1189696,73	аналитический	0,1	-
10	356883,86	1189697,37	аналитический	0,1	-
11	356884,25	1189697,51	аналитический	0,1	-
12	356884,6	1189697,91	аналитический	0,1	-
13	356885,16	1189699,03	аналитический	0,1	-
14	356894,94	1189698,85	аналитический	0,1	-
15	356895,96	1189698,79	аналитический	0,1	-
16	356896,5	1189698,94	аналитический	0,1	-
17	356896,88	1189699,41	аналитический	0,1	-
18	356896,97	1189699,96	аналитический	0,1	-
19	356896,9	1189700,61	аналитический	0,1	-
20	356896,52	1189701,07	аналитический	0,1	-
21	356896,04	1189701,22	аналитический	0,1	-
22	356895,55	1189701,13	аналитический	0,1	-
23	356895,2	1189700,84	аналитический	0,1	-
24	356895,04	1189700,85	аналитический	0,1	-
25	356884,59	1189701,02	аналитический	0,1	-
26	356884,12	1189700,95	аналитический	0,1	-
27	356883,68	1189700,54	аналитический	0,1	-
28	356883,05	1189699,27	аналитический	0,1	-
29	356879,57	1189698,75	аналитический	0,1	-
30	356875,29	1189699,45	аналитический	0,1	-
31	356857,6	1189697,23	аналитический	0,1	-
32	356857,33	1189697,01	аналитический	0,1	-
33	356856,15	1189695,54	аналитический	0,1	-
34	356843,96	1189693,63	аналитический	0,1	-
35	356843,61	1189693,51	аналитический	0,1	-
36	356843,24	1189693,14	аналитический	0,1	-
37	356843,11	1189692,63	аналитический	0,1	-
38	356843,29	1189680,49	аналитический	0,1	-
39	356841,63	1189677,97	аналитический	0,1	-

40	356841,47	1189677,42	аналитический	0,1	-
41	356841,53	1189676,73	аналитический	0,1	-
1	356843,54	1189676,75	аналитический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

