

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже земельного участка
30.04.2013 г. по лоту № 4

30 апреля 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маевтакова В.А.

Членов комиссии:

Варфоломеевой Т.А. Филиппиновой С.С.
Малом В.Б., Деевской И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Алексеевой О.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 30 апреля 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 7-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.03.2013 № 12 (309));, подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту №4:

1. Характеристики земельного участка:

- местоположение: **ул. Калачева, 32** в Центральном районе города Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120310:39;
- площадь земельного участка: 1240 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- обременения образованного земельного участка –**
 - 1) весь земельный участок расположен в шумовой зоне ограничения застройки;
 - 2) снос многоквартирного аварийного дома, исключение объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

2. Начальная цена земельного участка – **967 750** рублей.

3. Размер задатка – **193 550** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **48 000** рублей.

5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

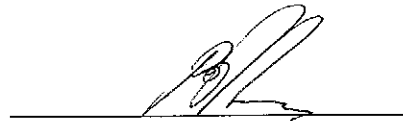
6. Победитель аукциона за собственные средства разрабатывает проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществляет снос аварийного многоквартирного дома расположенного на земельном участке по ул. Калачева, 32.

7. Победитель аукциона до получения разрешения на строительство обязан передать в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку об отсутствии объекта по ул. Калачева, 32 в Центральном районе из Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» для исключения объекта (аварийного дома) из реестра муниципальной собственности.

3. Комиссия решила признать победителем:

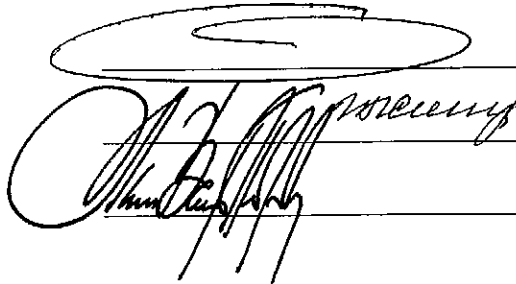

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№6	№12515 Чрезвычайная РР Березинский Олег Борисович	1 159 450 (одна тысяча пятьсот девять тысяч сорок пять рублей)

Председатель
аукционной комиссии



30/01/13

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

