

Согласовано
Директор МКУ «КР МКД»


С.Б. Русович
2013 г.

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «ЖЭУ №13»


С.С. Гадаева
2013 г.

Техническое задание
на капитальный ремонт **черепичной/шиферной кровли** (с заменой на
металлочерепицу) **3-этажного МКД №2-2а** по ул. Молочинского в
Центральном районе г.Калининграда.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Многоквартирный 3-х этажный дом
2	Местоположение	Россия, г. Калининград ул. Молочинского, 2-2а
3	Заказчик	ООО «ЖЭУ №13»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Капитальный ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Определяется по результатам конкурсного отбора
7	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания.
8	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.

2. Технические условия и требования

- 1 В многоквартирном доме **№2-2а** по ул. Молочинского необходимо выполнить капитальный ремонт черепичной/шиферной кровли.
- 2 Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. **Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком.**
- 3 Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности,

охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику.

- 4 Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовываются.

Цена лота: **согласно сметной документации**

- 5 Особые условия:
- 1) Сроки производства работ: **60 календарных дней**
 - 2) При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
- 6 Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.
- 7 Подрядчик обязан представить Заказчику банковскую гарантию на сумму аванса по договору на выполнение подрядных работ в 10-дневный срок от даты заключения контракта.
- 8 Условия оплаты:
- 1) Авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости ремонтных работ, окончательный платеж по завершению работ по договору на выполнение подрядных работ выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3
 - 2) Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком после полного завершения Подрядчиком работ, включая устранение выявленных дефектов, возмещения понесенных Заказчиком убытков, компенсации нанесенного ущерба Заказчику и третьим лицам в процессе производства работ, выплаты штрафов и неустойки.
- 9 Все ремонтные работы производятся на основании:
СНиП II-26-76 «Кровли»
МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»
СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»
ГОСТ 25772-83
Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Строительным контролем.
- 10 Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Заказчиком.
- 11 Передача объекта подрядчику происходит по Акту с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей.
- 12 Внимание! До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от заливания и прочих повреждений связанных с производством работ.

3. Перечень основных работ и материалов по капитальному ремонту черепичной/шиферной крыши по адресу: ул. Молочинского, 2-2а

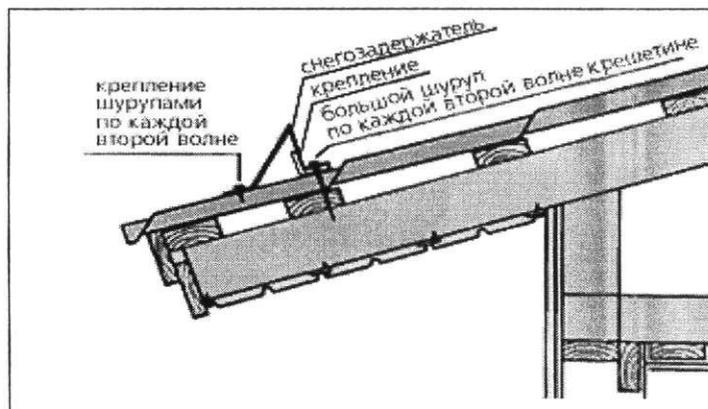
№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	3	4	5
1.	Разборка покрытий кровель из черепицы	100 м2	2.75
2.	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2.75
3.	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	5.5
4.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	100 м	0.15
5.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0.05
6.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5.5
7.	Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины	кг	113.85
8.	Покрытие пленкой стен и кровель	100 м2	5.5
9.	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН	м2	687.5
10.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0.02
11.	Устройство слуховых окон прямоугольных односкатных	1	2
12.	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2	м2	1
13.	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по войлоку	100 м2	0.04
14.	Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0.75
15.	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	5.5
16.	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	м2	68
17.	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали желобов	100 м	1.4
18.	Устройство желобов подвесных	100 м	1.6
19.	Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт.	0.1
20.	Смена отливов (отметов) водосточных труб	100 шт.	0.05
21.	Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт.	0.05
22.	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	100 шт.	0.5
23.	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал	100 м труб	0.12
24.	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	0.504

25.	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-7	100 м	0.12
26.	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	0.792
27.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0.36
28.	Окраска труб дымовых по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (над крышей)	100 м2	0.36
29.	Устройство снегозадержателей	100 м	0.5
30.	Погрузка мусора в автотранспортные средства	т	9.07
31.	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами (работающими вне карьеров) на расстояние 15 км. (класс груза 1)	т	9.07

Основные материалы:

1	Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,52 мм с полимерным покрытием, цвет согласовывается с заказчиком.
2	Сталь оцинкованная листовая цветная толщиной не менее 0,5 мм
3	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа не менее 0,5 мм
4	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта
5	Брусочки обрезные, размеры не менее 50x50 мм
6	Брус обрезной 100x150мм, 150x150мм
7	Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины или аналог
8	Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН
9	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125
10	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом
11	Водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием (по расчету)
12	Снегозадержатели из оцинкованной стали с полимерным покрытием (по расчету)

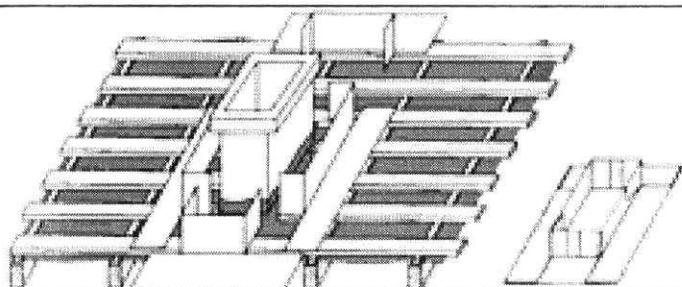
Примеры узлов:



Снегозадержание:

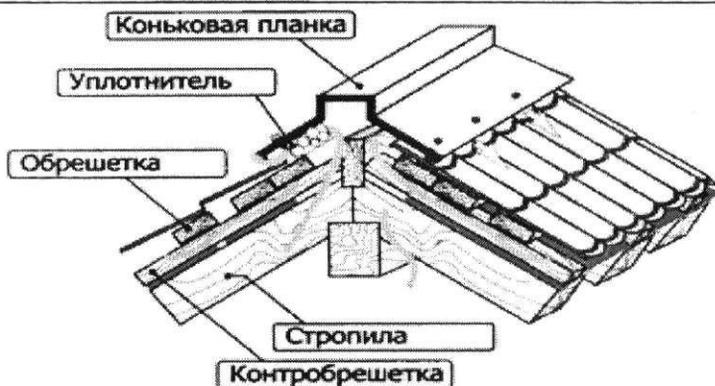
Снегозадержатель крепится под вторым поперечным рисунком от карниза, т.е. с расстоянием ок. 350 мм от карниза. Крепление устанавливается под снегозадержатель на профиле, и крепится сквозь лист к обрешетке большим шурупом. Нижний край снегостопорной планки крепится к профилю листу по каждой второй волне шурупами обычного размера.

МКУ «КР МКД»
Согласовано



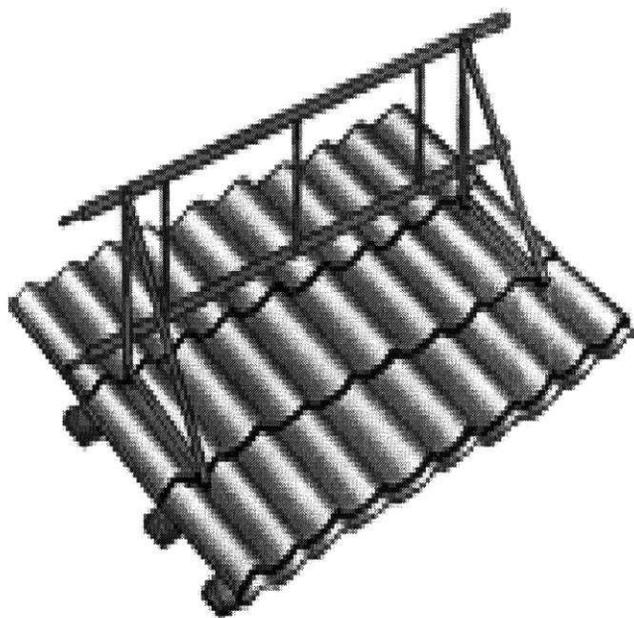
Разделки дымоходов:

Обклад печной трубы производится с помощью гладкого листа того же цвета, что и металлочерепица (как показано на рисунке). Для дополнительной гидроизоляции мест примыкания используйте самоклеющуюся ленту (например, Экобит).



Монтаж коньковой планки:

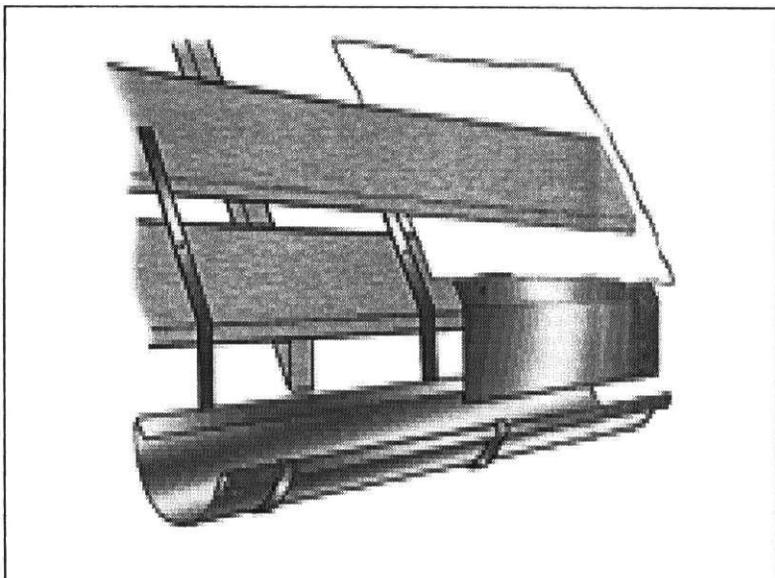
Для вентиляции подкровельного пространства листы не должны сходиться под коньковой планкой вплотную друг к другу. По верхнему краю металлочерепицы приклейте уплотнительную ленту. Конек прикрепите к листам саморезами в верхней точке каждой второй волны. Нахлест планок по длине 10 см.



Кровельное ограждение:

Для безопасного перемещения по кровле во время ее эксплуатации на уровне карниза крепится вертикальная решетка ограждения кровли. Обрешетка под нее выполняется сплошной. Крепление опор ограждения осуществляется оцинкованными шурупами М8х60 в месте прогиба волны металлочерепицы через резиновую прокладку и кровельный лист в опорный брус. В местах сопряжений секции ограждения и опоры просверливаются отверстия Ш11 мм в верхний и Ш9 мм в нижней перекладине секции и опоре, через которые осуществляется болтовое крепление секций с опорой, болтами М10х35 и М8х55. Отверстия в верхней перекладине глушатся полиэтиленовыми заглушками. По окончании монтажа места сопряжения секций герметизируют. **Ограждения кровли подлежат испытаниям при приемке объекта в эксплуатацию с составлением протокола испытаний.**

НИКС КАП МИНД



Монтаж желобов:

При монтаже водосточной системы круглого сечения вставьте и закрепите желоб в держателях, заведя заднюю кромку желоба в выступ-фиксатор держателя. Прикрепите к обрешетке планку карнизную: ее нижний край должен перекрывать край желоба. Подкровельную гидроизоляционную пленку выведите поверх планки карнизной, чтобы конденсат стекал с пленки в желоб. Край желоба должен быть расположен на 25 - 30 мм ниже края металлочерепицы. Подвесные желоба устраиваются с уклоном 1:200. Нарезанные заготовки для устройства желобов соединяются в картину двойными лежащими фальцами, которые осаживают так, чтобы они оказались снаружи желобов.

4. Качество работ и организационные вопросы:

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет
2. Сертификаты качества на материалы.
3. Уборка территории объекта от строительного мусора. Вывоз мусора.
4. Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.
5. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.
6. Строительный контроль, подрядчик, заказчик и другой контролирующий орган не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с МКУ «КР МКД».
7. Подрядчик обязан своевременно принимать меры по устранению замечаний комиссий. Работы на объекте капитального ремонта должны быть приостановлены до полного устранения замечаний.

Составил:

С.В. Пономарев

МКУ «КР МКД»
Согласовано
[Подпись]

Проверил:

С.В. Пономарев

Отдел контроля	
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»	
Виды и объемы работ	
«СОГЛАСОВАНЫ»	
Исполнитель	<i>С.В. Пономарев</i>
	«05» июля 2013 г.
Контроль	<i>С.В. Пономарев</i>
	«05» июля 2013 г.

Комплексная проектная группа	
МКУ «Капитальный ремонт Многоквартирных Домов»	
Применяемые материалы	
«СОГЛАСОВАНЫ»	
Исполнитель	<i>С.В. Пономарев</i>
	«05» июля 2013 г.
Контроль	<i>С.В. Пономарев</i>
	«05» июля 2013 г.