**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Генеральный директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭК №17»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Макарова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, многоквартирного дома № 15, мкр. Прегольский, г. Калининград

(по решению суда)

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта  | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград Мкр. Прегольский, дом № 15 |
| 3 |  Заказчик | ООО «ЖЭК № 17» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, мкр. Пригольский, дом № 15необходимо выполнить капитальный ремонт крыши в соответствии с решением суда. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия: * Сроки производства работ: **не более 60 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: 50 **календарных дней** - производство работ, **10 - календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3.
* До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов
* Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков.
* Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер согласованный с техническим заказчиком до начала производства работ.
* При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд.
* В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД».
* По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Техническому заказчику акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, акт проверки качества огнезащиты древесины на заменённые элементы конструкций, специализированными организациями.
 |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта , технический заказчик совместно с заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии: СП 1713330.2017 «Кровли»МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»[СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ТЕРМА> для древесины, или аналог |
| 2 | Болты (шпильки) с гайками и шайбами строительные (диаметр- расчётный) |
| 3 | Брус деревянные шириной 150 мм, толщиной 100 мм, II сорта  |
| 4 | Брус обрезные хвойных пород шириной 150 мм, толщиной 150 мм, II сорта (элементы каркаса стропильной системы) |
| 5 | Доски обрезные хвойных пород шириной 150 мм, толщиной 50 мм, II сорта (элементы каркаса стропильной системы) |
| 6 | Брус деревянные шириной 50 мм, толщиной 50 мм, 2 сорта |
| 7 | Доски обрезные длиной шириной 100 мм, толщиной 32мм II сорта (обрешётка) |
| 8 | Винты самонарезающие: 4,5х19 мм |
| 9 | Водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,55 мм (диаметр водосточных труб 90 мм) в заводском исполнении  |
| 10 | Желоба из оцинкованной с полимерным покрытием диаметром не менее 125 мм заводского исполнения |
| 11 | Водосточная система из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0,55 мм (диаметр водосточных труб 120 мм) в заводском исполнении |
| 12 | Желоба из оцинкованной с полимерным покрытием диаметром не менее 150 мм заводского исполнения |
| 13 | Металлочерепица типа «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием, дополнительные элементы к ней(коньковая планка, торцевая планка, карнизная планка, планка для внутренних швов и стыков, снегодержатель, капельники, планка для разжелобков, лист для покрытия наружных углублений, планка внутренних углов примыкания из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной не менее 0.55 мм) |
| 14 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, или аналог |
| 15 | Герметик силиконовый: для наружных швов |
| 16 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17, или аналог |
| 17 | Доски обрезные шириной 100 мм, толщиной 40 мм II сорта  |
| 18 | Доски обрезные, струганные шириной 100 мм, толщиной 25 мм II сорта (ветровые доски) |
| 19 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 20 | Бетон тяжёлый, класса В7,5 (М100) |
| 21 | Краска акриловая для наружных работ(трубы дымовентеляционные) или аналог |
| 22 | Лента ПСУЛ |
| 23 | Окно-люк выхода на кровлю 0,6\*0,8м |
| 24 | Краска масляная или алкидная цветная для наружных работ (карниз, ветровая доска) |
| 25 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН, или аналог |
| 26 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 25,50 |
| 27 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый :1:1:6 |
| 28 | Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8х80 мм |
| 29 | Держатели металлические (толщиной 3 мм)для желобов наружного водостока окрашенные в цвет металлочерепицы  |
| 30 | OSB-3 толщиной 18 мм. |
| 31 | Лист оцинкованный с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм. |
| 32 | Уплотнительная лента паралоновая |
| 33 | Шурупы-саморезы с шести головкой 4,5х25(35) мм и специальной уплотнительной прокладкой (шайбой) из ЭПДМ |

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика

 **5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

 **6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей. В случае не предоставления ППР до начала работ к производству работ подрядчик не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Е.И. Еникеев

Проверил:

начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова