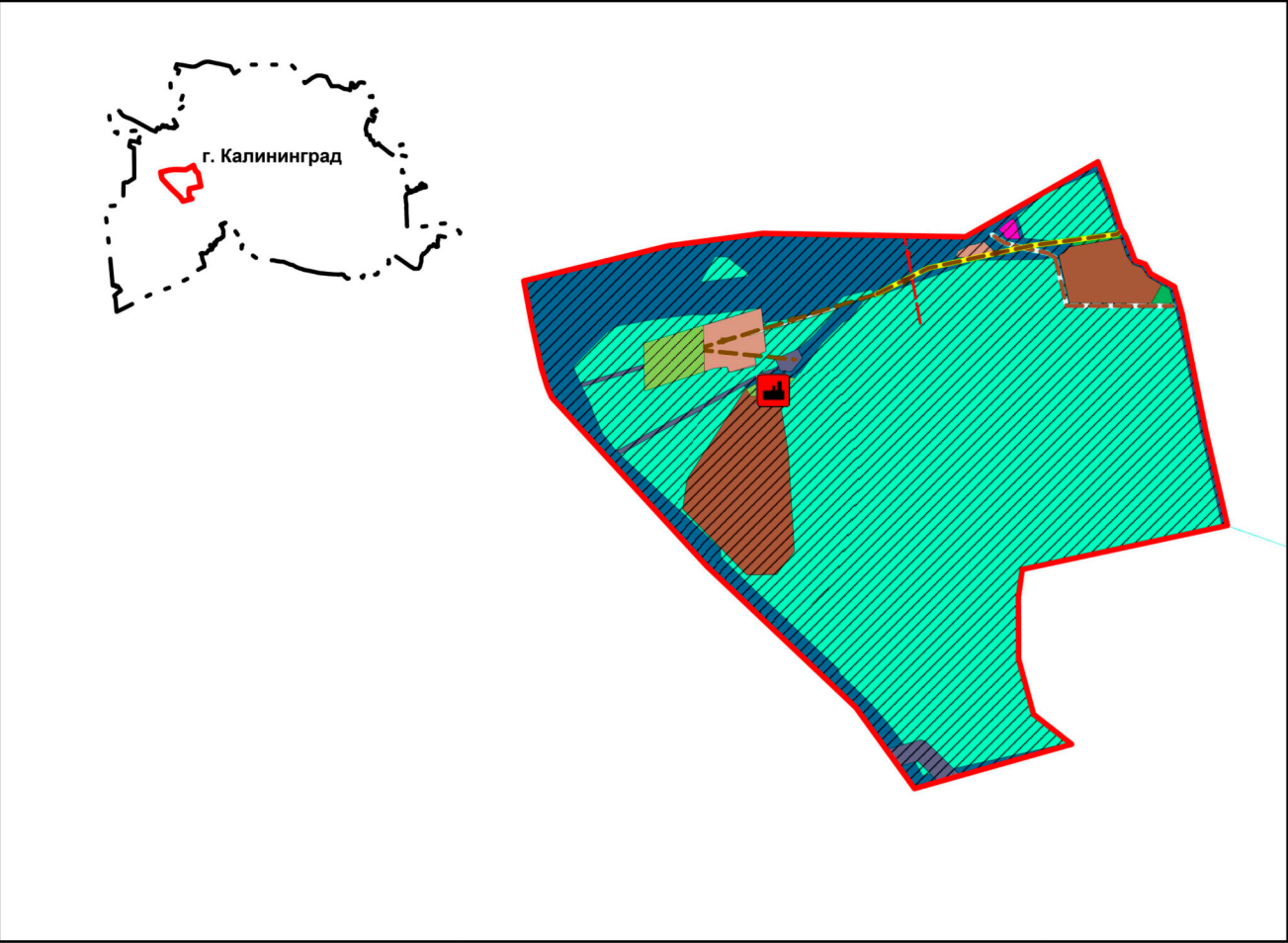


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ПРИМЕНительно К СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 39:15:111201

Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа\*



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории г. Калининграда, в отношении которой вносятся изменения

планируемые существующие

Функциональные зоны

Производственная зона

Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, существующей инженерной и транспортной инфраструктур коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах

Коммунально-складская

Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений, мест складирования и захоронения отходов.

Зона озелененных территорий специального назначения

Предназначена для размещения зеленых насаждений защитного назначения, питомников декоративного озеленения

Общественно-деловые зоны

Предназначена для застройки преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, рестораны, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, допускающими функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

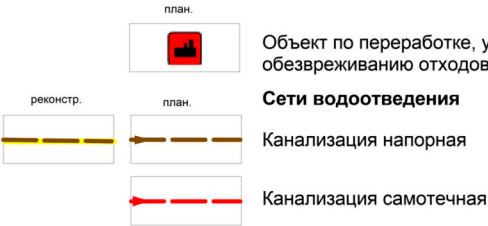
Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуск коммуникаций.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства местного значения \*\*

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения объектов производства и потребления

Объекты транспортной инфраструктуры



Улицы и дороги местного значения

\* Проектом внесения изменений не предусмотрены, графические материалы действуют в редакции генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 06.07.2016 № 225 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.07.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197)

\*\* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

|             |        |               |        |         |       |                                                                                            |        |      |        |
|-------------|--------|---------------|--------|---------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |        |               |        |         |       | Проект внесения изменений                                                                  |        |      |        |
|             |        |               |        |         |       | Городской округ «Город Калининград»                                                        |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист          | № док. | Подпись | Дата  | Генеральный план городского округа<br>«Город Калининград»<br>(утверждаемая часть)          | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал  |        | Бабенко А. С. |        |         | 01.25 |                                                                                            | ГП     | 1.2  | 3      |
| Проверил    |        | Смышляева М.А |        |         | 01.25 |                                                                                            |        |      |        |
| Рук.проекта |        | Бабенко А. С. |        |         | 01.25 |                                                                                            |        |      |        |
| Директор    |        | Корягин С.В.  |        |         | 01.25 |                                                                                            |        |      |        |
|             |        |               |        |         |       | Сводная карта планируемого размещения всех<br>объектов местного значения городского округа |        |      |        |