

Все права защищены
Воспроизведение материалов
полностью или частично
возможно исключительно с
письменного разрешения
владельца авторского права

Объект:

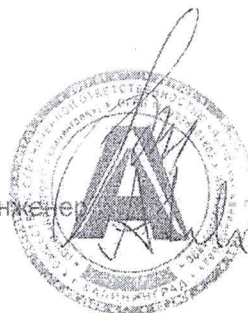
«Многоквартирные жилые дома расположенные по
адресу: г. Калининград, ул. Старокаменная, на участке с
КН 39:15:132001:530.

Проектная документация «Проект компенсационного озеленения объекта»

236000 г. Калининград
ул. А.Смелых, 31 А
тел./факс 8-4012-733888
тел. 8-4012-733555
archprojekt2012@yandex.ru

Директор:

Главный инженер
проекта:



Черненко В.В.

Ковшова А.И.

Калининград
2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объектов «Многоквартирные жилые дома Многоквартирный жилой дом №1 (1-й этап строительства)», «Многоквартирные жилые дома Многоквартирный жилой дом №2 (2-й этап строительства)», «Многоквартирные жилые дома Многоквартирный жилой дом №3 (3-й этап строительства)», расположенных по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудиинная – ул. Старокаменная, на участке с КН 39:15:132001530, подлежат вырубке деревья и кустарники

В соответствии с перечетными ведомостями зеленых насаждений от 07.11.2018 № 61, от 25.04.2019 № 17, от 14.08.2019 № 42, от 15.05.2020 № 23 на объекте произрастают зеленые насаждения. Планируется вырубить 247 деревьев и 1 куст, в том числе 83 дерева под 1-ый этап строительства, 86 деревьев под 2-ой этап строительства, 55 деревьев под 3-ий этап строительства, 23 дерева и 1 кустарник под проезд.

Проектной документацией предусмотрено общее озеленение объекта строительства, в том числе компенсационное озеленение, которое будет производиться поэтапно.

В проекте компенсационного озеленения на объекте «Многоквартирные жилые дома Многоквартирный жилой дом №1 (1-й этап строительства)» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки, предусмотренные выданным разрешением на строительство №39-RU39301000-220-2018 от 25.06.18 **до 25.06.2021 г.**

На объекте «Многоквартирные жилые дома Многоквартирный жилой дом №2 (2-й этап строительства)» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки, предусмотренные выданным разрешением на строительство №39-RU39301000-196-2019 от 24.07.19 **до 24.07.2022 г.**

На объекте «Многоквартирные жилые дома Многоквартирный жилой дом №3 (3-й этап строительства)», запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в сроки, предусмотренные выданным разрешением на строительство №39-RU39301000-071-2020 от 18.03.20 **до 18.03.2023 г.**

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане на весь проектируемый участок, в том числе и 3 этап строительства в количестве 55 деревьев.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ пп	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м. не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см не менее
1	Грб обыкновенный (сортовой)	шт	7	12	3,0	3,0
2	Дуб черешчатый (сортовой)	шт	6	12	3,0	3,0
3	Вяз граболистный (сортовой)	шт	6	12	2,5	2,5
4	Клен остролистный (сортовой)	шт	9	12	3,5	4,0
5	Туя западная «Смарагд»	шт.	180	12	2,0	-
6	Туя восточная «Пирамидалис Ауреа»	шт.	28	12	2,0	-
7	Сосна черная (древесной формы)	шт.	8	12	2,0	-
8	Ива ломкая (форма самостригущаяся)	шт.	4	12	2,5	2,5
ИТОГО						248 деревьев

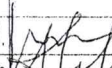
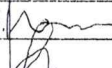
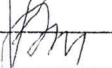
Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,4 м), упакованный в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

						15-2018		
						Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г.Калининград, ул.Старокаменная., на участке с КН 39:15:132001530.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №3		
Архитектор	Ковшова Ю.И.				05.2018	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ковшова А.И.				05.2018	П	1	1
Разраб.	Ковшова Ю.И.				05.2018	Пояснительная записка		
Утв.	Черненко В.В.				05.2018	часть 1		
						ООО "Архпроект Калининград"		

Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						15-2018
						Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: г.Калининград, ул. Старокаменная., на участке с КН 39:15:132001:530.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись.	Дата	
Архитектор	Ковшова Ю.И.				05.2018	Многоквартирный жилой дом №3
ГИП	Ковшова А.И.				05.2018	Стадия
Разраб.	Ковшова Ю.И.				05.2018	П
						Лист
Утв.	Черненко В.В.				05.2018	Листов
						1
						1
						ООО "Архпроект Калининград"
						Пояснительная записка часть 2