

ПРОТОКОЛ

о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

21 ноября 2016 г.

г. Калининград

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Ильинский В.А.

Членов комиссии:

Ильинский С.В., Ильинский А.П.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Ильинский С.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» по назначенной к проведению 09 ноября 2016 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (информационное сообщение № 3-пи-2016 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 20.10.2016 № 51-с (530), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение № 181016/0092515/01 от 20.10.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание склада, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, 15, литер В, кадастровый номер: 39:15:150705:60, общей площадью 297,7 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:151314:642, площадью 456,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Заводская.
2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в ред. Решения от 06.07.2016 № 217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2016 № 6297/р-КМИ.
3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.
4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 610 000 рублей с учетом НДС.
5. Размер задатка - 122 000 рублей.
6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 61 000 рублей.
7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 305 000 рублей.
8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена

предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 30 500 рублей.

9. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 20,0 кв.м. – для обслуживания здания склада.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4070	Гражданин РФ Кузько Глеб Александрович	09 ноября 2016 года 17 часов 25 минут	09.11.2016 г., платежное поручение № 11, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей
2	4075	Гражданка РФ Волкова Ирина Геннадьевна	11 ноября 2016 года 12 часов 00 минут	13.11.2016 г., платежное поручение № 11, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей
3	4077	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	14 ноября 2016 года 14 часов 50 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 7956588, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей
4	4081	Гражданин РФ Мезенцев Игорь Дмитриевич	14 ноября 2016 года 16 часов 35 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 956611, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей

По лоту № 2

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание склада, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Заводская, 15, литер Б, кадастровый номер: 39:15:150705:65, общей площадью 387,6 кв.м., и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:151314:641, площадью 502,0 кв.м., адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Заводская.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в ред. Решения от 06.07.2016 № 217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 17.10.2016 № 6298/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **890 000 рублей с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **178 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – **89 000 рублей.**

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – **445 000 рублей.**

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - **44 500 рублей.**

9. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 29,0 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4071	Гражданин РФ Кузько Глеб Александрович	09 ноября 2016 года 17 часов 28 минут	09.11.2016 г., платежное поручение № 12, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей
2	4076	Гражданка РФ Волкова Ирина Геннадьевна	11 ноября 2016 года 12 часов 10 минут	13.11.2016 г., платежное поручение № 12, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей

3	4078	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	14 ноября 2016 года 14 часов 55 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 7956588, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей
4	4082	Гражданин РФ Мезенцев Игорь Дмитриевич	14 ноября 2016 года 16 часов 40 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 956611, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей

По лоту № 4

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала и первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чапаева, 45, пом I, кадастровый номер: 39:15:111014:98, общая площадь – 102,4 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в ред. Решения от 06.07.2016 № 217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 17.10.2016 № 6302/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 3 200 000 рублей с учетом НДС.

5. Размер задатка - 640 000 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 320 000 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 1 600 000 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 160 000 рублей.

9. Обременение: договор аренды нежилого помещения № б/н от 08.11.2012 г., заключенный на срок по 18.11.2017 г.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4074	Гражданка РФ Волкова Ирина Геннадьевна	11 ноября 2016 года 11 часов 50 минут	13.11.2016 г., платежное поручение № 10, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
2	4079	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	14 ноября 2016 года 15 часов 00 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 7956588, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
3	4080	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	14 ноября 2016 года 16 часов 20 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 145307, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
4	4083	Гражданин РФ Мезенцев Игорь Дмитриевич	14 ноября 2016 года 16 часов 45 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 956611, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
5	4084	Гражданка РФ Стороженко Ольга Александровна	15 ноября 2016 года 10 часов 30 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 264955, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей

6	4085	Гражданка РФ Егорова Мария Сергеевна	15 ноября 2016 года 10 часов 45 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 321300, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
7	4086	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	15 ноября 2016 года 11 часов 00 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 42632, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
8	4089	Гражданка РФ Туомас Лина Валерьевна	15 ноября 2016 года 12 часов 50 минут	отсутствует подтверждение поступления задатка

По лоту № 5

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Театральный, 1-1а, пом. 23, 24, кадастровый номер: 39:15:121562:184, общая площадь – 44,2 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в ред. Решения от 06.07.2016 № 217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 17.10.2016 № 6300/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 220 000 рублей с учетом НДС.

5. Размер задатка - 44 000 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 22 000 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 110 000 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 11 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4087	Гражданин РФ Ермольчик Василий Владимирович	15 ноября 2016 года 12 часов 20 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 14, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 44 000 рублей

По лоту № 6

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Театральный, 1-1а, пом. 25, кадастровый номер: 39:15:121562:185, общая площадь – 37,9 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 № 346 (в ред. Решения от 06.07.2016 № 217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 17.10.2016 № 6299/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 185 000 рублей с учетом НДС.

5. Размер задатка - 37 000 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10 % начальной цены продажи – 18 500 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50 % от начальной цены продажи – 92 500 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») - не более 50 % от «шага понижения» - 9 250 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4087	Гражданин РФ Ермольчик Василий Владимирович	15 ноября 2016 года 12 часов 25 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 13, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 37 000 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. В связи с неподтверждением поступления задатка на счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 17 часов 00 минут 15 ноября 2016 года, указанный в информационном сообщении № 3-пи-2016 о продаже муниципального имущества, опубликованном в газете «Гражданин» от 20.10.2016 № 51-с (530), а также на официальном сайте торгов Российской Федерации – www.torgi.gov.ru (извещение № 181016/0092515/01 от 20.10.2016 г.), в соответствии с п. 6 ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претенденту, подавшему заявку № 4089 от 15.11.2016 года – гражданке РФ Туомас Лине Валерьевне в допуске к участию в торгах по продаже муниципального имущества отказать.

2. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения следующих лиц:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4070	Гражданин РФ Кузько Глеб Александрович	09 ноября 2016 года 17 часов 25 минут	09.11.2016 г., платежное поручение № 11, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей

2	4075	Гражданка РФ Волкова Ирина Геннадьевна	11 ноября 2016 года 12 часов 00 минут	13.11.2016 г., платежное поручение № 11, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей
3	4077	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	14 ноября 2016 года 14 часов 50 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 7956588, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей
4	4081	Гражданин РФ Мезенцев Игорь Дмитриевич	14 ноября 2016 года 16 часов 35 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 956611, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 122 000 рублей

По лоту № 2

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4071	Гражданин РФ Кузько Глеб Александрович	09 ноября 2016 года 17 часов 28 минут	09.11.2016 г., платежное поручение № 12, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей
2	4076	Гражданка РФ Волкова Ирина Геннадьевна	11 ноября 2016 года 12 часов 10 минут	13.11.2016 г., платежное поручение № 12, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей

3	4078	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	14 ноября 2016 года 14 часов 55 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 7956588, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей
4	4082	Гражданин РФ Мезенцев Игорь Дмитриевич	14 ноября 2016 года 16 часов 40 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 956611, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 178 000 рублей

По лоту № 4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4074	Гражданка РФ Волкова Ирина Геннадьевна	11 ноября 2016 года 11 часов 50 минут	13.11.2016 г., платежное поручение № 10, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
2	4079	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	14 ноября 2016 года 15 часов 00 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 7956588, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
3	4080	Гражданин РФ Иванов Михаил Александрович	14 ноября 2016 года 16 часов 20 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 145307, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей

4	4083	Гражданин РФ Мезенцев Игорь Дмитриевич	14 ноября 2016 года 16 часов 45 минут	14.11.2016 г., платежное поручение № 956611, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
5	4084	Гражданка РФ Стороженко Ольга Александровна	15 ноября 2016 года 10 часов 30 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 264955, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
6	4085	Гражданка РФ Егорова Мария Сергеевна	15 ноября 2016 года 10 часов 45 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 321300, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей
7	4086	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	15 ноября 2016 года 11 часов 00 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 42632, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 640 000 рублей

По лоту № 5

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4087	Гражданин РФ Ермольчик Василий Владимирович	15 ноября 2016 года 12 часов 20 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 14, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 44 000 рублей

По лоту № 6

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	4087	Гражданин РФ Ермольчик Василий Владимирович	15 ноября 2016 года 12 часов 25 минут	15.11.2016 г., платежное поручение № 13, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 37 000 рублей

3. В связи с отсутствием заявителей по лоту № 3 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. 3. Космодемьянской, 22, пом II, кадастровый номер: 39:15:140917:136, общая площадь – 71,0 кв.м.), а также в связи с наличием единственного участника торгов по лоту:


- № 5 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Театральный, 1-1а, пом. 23, 24, кадастровый номер: 39:15:121562:184, общая площадь – 44,2 кв.м);

- № 6 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Театральный, 1-1а, пом. 25, кадастровый номер: 39:15:121562:185, общая площадь – 37,9 кв.м.) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

