

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта  
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу:  
г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 39-45»

Проектная документация  
18-2023

«Утверждаю»  
Заместитель главы  
администрации, председатель  
комитета городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»

  
А. И. Запивалов  
м. п.  
10.05.2023  


«Согласовано»  
Начальник департамента  
окружающей среды  
и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

  
А. В. Тимченко /  
Е. В. Карандашева  
м. п.  
12.05.2023  


Калининград,  
2023г.

В-иже-3148  
07.05.2023

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

**Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская служба заказчика»**

**Проект реконструкции зелёных насаждений объекта  
«Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу:  
г. Калининград, ул. Ленинский, д.39-45»**

**Проектная документация**

**18-2023**

**Заместитель директора**



**С. В. Боровская**

**Начальник комплексного  
проектного отдела**






**Н. Н. Беляков**

**Калининград  
2023**

Изм. № докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-7
	Графическая часть	8
л.1	Ситуационный план, б/м	
л.2	План вырубки. Подеревная съёмка. М 1:500	
л.3	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
л.4	Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями, М 1:500	
	Перечетная ведомость от 21.04.2023 г. № ПВ-57;	Приложение на 5 листах
	Акт обследования зелёных насаждений от 19.04.2023 г. № а-ОЗН-521	Приложение на 4 листах

Взам. инв. №								
	Подл. и дата							
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	Проект реконструкции зеленых насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 39-45»	
Разраб.	Матус				2023			
Н. контроль	Боровская				2023	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач. отд	Платонова				2023	П	1	8
						Пояснительная записка МКУ «КСЗ»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зеленых насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, пр-кт Ленинский, д. 39-45, (КН 39:15:132316:2105)», выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- перечётной ведомости зелёных насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-57;
- визуального осмотра существующей территории;

а также с учетом действующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степень угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке зеленых насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;

- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);

- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;

- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;

- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытопанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;

- состояние зелёных насаждений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-2023	Лист
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое». Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное».

- хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли;

- лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное».

- хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла;

- лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее».

- хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней;

- лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее». Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное». Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное». Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Взам. инв. №							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
							18-2023
Инд. № подл.							
Подп. и дата							
							Лист
							3

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зеленых насаждений проектируется в границах благоустройства дворовой территории по пр-кт Ленинский, д. 39-45.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-57, существующие зеленые насаждения представлены молодыми и средневозрастными зелеными насаждениями лиственных и хвойных деревьев, кустарников, в количестве 89 шт.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке различно, указано в перечетной ведомости зеленых насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-57.

Благоустройство территории, а именно: мощение проездов, тротуаров и площадок, выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с работами по реконструкции зеленых насаждений и с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 21.04.2023 г. № ПВ-57 на участке запланировано к вырубке:

- 3 дерева;
  - 17 кустарников;
- сохранению подлежат:
- 26 деревьев;
  - 41 кустарник;
  - 11,80 м.п. однорядной живой изгороди.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений - 43 м<sup>2</sup>.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Слива домашняя	II	2	2 x 9 = 18
2	Липа мелколистная	I	1	1 x 9 = 9
	Итого деревьев:		3	27
	Кустарники:			
3	Сирень обыкновенная	II	13	13 x 16 = 208
4	Спирея японская	II	3	3 x 12 = 36
5	Смородина альпийская	II	1	14 x 1 = 14
	Итого кустарников:		17	258
	ИТОГО		20	285

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-2023

Лист

4

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции зеленых насаждений.

Взамен вырубленных зеленых насаждений запланировано выполнить высадку 3 деревьев и 13 кустарников.

Высадка зеленых насаждений выполнена в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*); Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000); Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 14.12.2022 № 249 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений на территории Калининградской области» и приведен на листе 3 «Посадочный план» графической части.

Проектом так же предусматривается устройство газона из смеси газонных трав.

Ямы после удаления пней засыпаются почвогрунтом и растительной землёй, участки засеваются газонными травами.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 03.10.2024 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

### ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочный материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.).

### ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Для воспроизводства зеленых насаждений на объекте проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород – клена

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	18-2023					
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Лист
						5

остролистного, относящихся к 1 группе (особо ценные породы), и саженцев кустарника – боярышника однопестричного, относящихся к 1 группе (особо ценные породы).

Высадка саженцев деревьев и кустарников осуществляется на части земельного участка по адресу: пр-кт Ленинский д.39-45 с кадастровым номером 39:15:132316:2105.

Деревья клёна остролистного высаживаются одиночно по всей территории. Саженцы кустарников боярышника однопестричного высадить с шагом (интервалом) посадки 1,5 метра, за исключением 5 кустарников, высаживаемых одиночно на территории.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный	шт.	3	12	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см	3 x 11 = 33
2	Боярышник однопестричный	шт.	13	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	13 x 21 = 273
ИТОГО:		3 деревьев/ 13 кустарника				306

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,5 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18-2023

Лист

6



После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости.

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

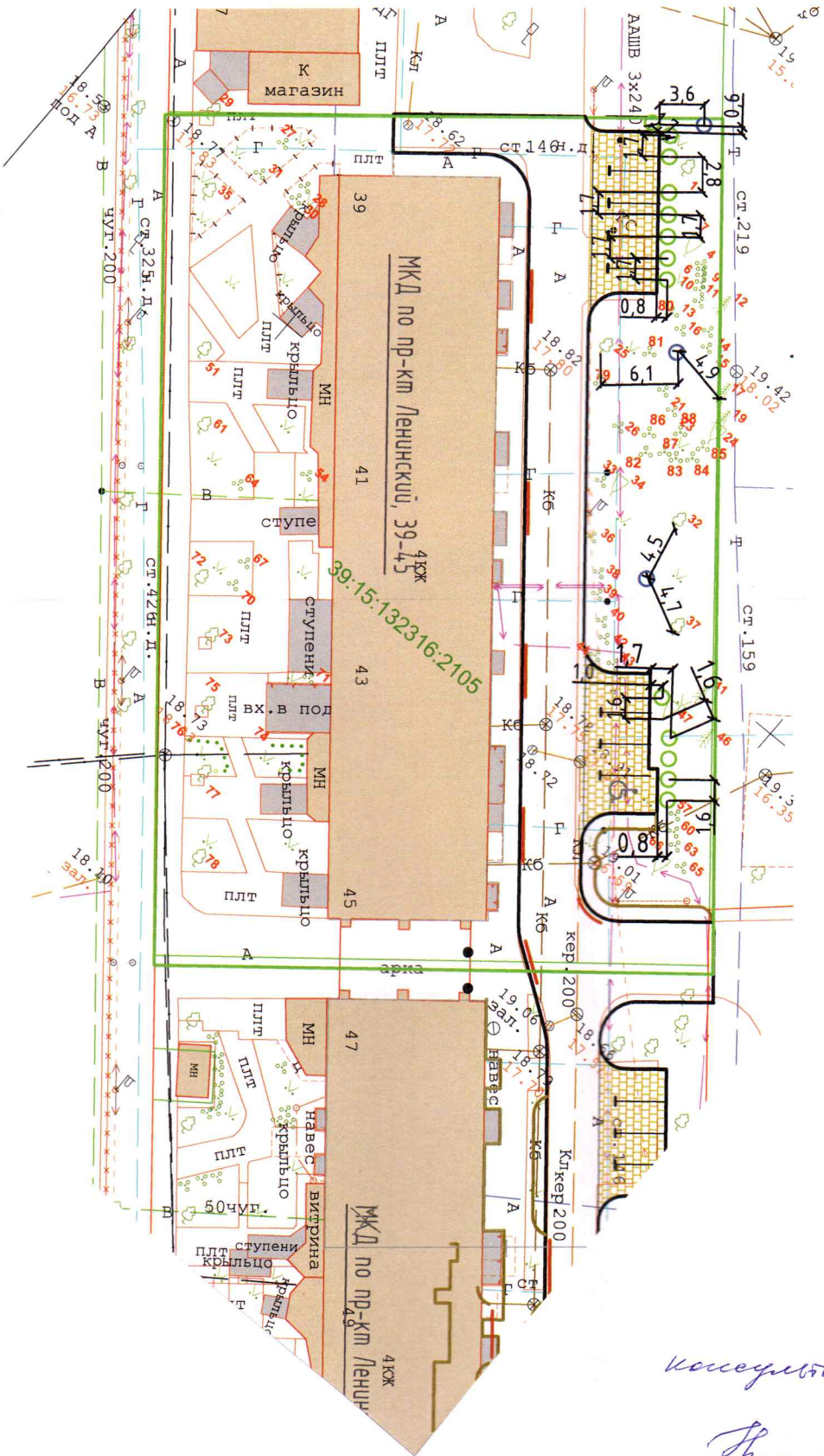
После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

При проведении работ по реконструкции зеленых насаждений особое внимание должно быть уделено восстановлению почвы под ликвидируемыми тропинками. Здесь необходима более глубокая перекопка, дополнительное внесение органических и минеральных удобрений. Если в реконструируемом насаждении сохраняется газон, то для улучшения его качества необходимо провести мероприятия по землеванию, т.е. подсыпку плодородной растительной земли равномерно по поверхности слоем 2-3 см, и аэрацию (прокалывание специальными катками), а также подкормку минеральными удобрениями, как при обычном уходе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-2023



Инв. подл. ин.	Получил	дата	Взам. инв.	инв. подл.
----------------	---------	------	------------	------------

Проверил:  
 инженер-архитектор  
 05.05.2023  
 Генеральный директор Н. В.

Ведомость зеленых насаждений попадающих под вырубку и пересадку				
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество штук	Примечания
	Высаживаемые деревья:			
	○	Клен остролистный	3 шт.	
	Высаживаемые кустарники:			
	○	Боярышник однопестичный	13 шт.	

										18-2023
										Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Калининград ул. Ленинский, д. 39-45
Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов		
Матус М.Е.						П	3			
Платонова А.С.										МКУ "КСЗ"
										Посадочный план, разбивочный план 1:500