

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 899

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 871 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета»

В соответствии с пунктом 2 статьи 78², пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 871:

1) в пункте 1:

абзац второй после слов «осуществляют права собственника имущества городского округа «Город Калининград» дополнить словами «(далее – муниципальные организации)»;

в абзаце третьем слова «(далее - муниципальные организации)» заменить словами «(далее – заказчик)»;

в абзаце четвертом знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- порядок взаимодействия при передаче законченных строительством объектов муниципальным учреждениям, которые после завершения строительства объекта будут осуществлять эксплуатацию (содержание) имущества, созданного в результате осуществления капитальных вложений (далее - эксплуатирующая организация).»;

2) в подпункте «а» пункта 3 слова «муниципальными организациями» заменить словами «указанными организациями»;

3) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на

праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих муниципальных организаций, а также уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны городского округа «Город Калининград».

Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, а также уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.»;

4) в пункте 5 слова «муниципальным организациям» исключить;

5) пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с соглашением, заключаемым между структурным подразделением администрации как получателем бюджетных средств городского округа «Город Калининград», предоставляющим субсидию (далее – структурное подразделение администрации), и заказчиком.»;

6) в пункте 14:

в подпункте «г» слова «муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия» заменить словом «заказчика»;

в подпунктах «в», «е» – «к» слова «муниципальными организациями» заменить словом «заказчиком»;

в подпункте «ж» слова «этой муниципальной организации» исключить;

7) в пункте 15 слова «муниципальным организациям» заменить словом «заказчику»;

8) в пункте 16 слова «муниципальная организация» заменить словом «заказчик»;

9) в пункте 17 слова «муниципальных организаций» заменить словом «заказчиков»;

10) в пункте 18 слова «муниципальной организации» заменить словом «заказчику»;

11) в пункте 19 слова «муниципальной организацией» заменить словом «заказчиком»;

12) раздел 4 изложить в новой редакции:

«4. Организация осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»

21. Организация осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа

«Город Калининград» включает в себя:

1) управление реализацией инвестиционного проекта (определение необходимых объемов и источников финансирования; подбор исполнителей (участников) проекта, в том числе через процедуры закупок; подготовку и заключение контрактов; определение сроков выполнения проекта, составление графика его реализации; определение потребности в ресурсах (трудовых, материальных и финансовых); составление сметы и бюджетирование проекта; обеспечение контроля и мониторинга проекта);

2) осуществление функций застройщика в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) осуществление функций технического заказчика в сфере строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

22. Финансовое обеспечение деятельности заказчика по организации осуществления капитальных вложений, предусмотренных пунктом 21 настоящего Порядка, в случае если указанные работы не предусмотрены сводным сметным расчетом, осуществляется за счёт средств субсидий, предоставляемых на:

выполнение муниципального задания, в случае если выполнение соответствующих работ относится к основному виду деятельности заказчика;

иные цели, в случае если выполнение соответствующих работ не относится к основным видам деятельности заказчика.»;

13) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок взаимодействия при передаче законченных строительством объектов муниципальным учреждениям, которые после завершения строительства объекта будут осуществлять эксплуатацию (содержание) имущества, созданного в результате осуществления капитальных вложений (далее - эксплуатирующая организация)

23. Эксплуатирующая организация определяется правовым актом структурного подразделения администрации, выступающего в соответствии с Решением инициатором капитальных вложений. Издание вышеуказанного правового акта осуществляется в срок не позднее чем за два месяца до планируемого ввода объекта в эксплуатацию на основании обращения заказчика, муниципальной организации, структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград», казенного учреждения, являющихся в случаях, установленных законодательством, муниципальными заказчиками. Обращение об определении эксплуатирующей организации направляется инициатору после завершения общестроительных работ по объекту не позднее чем за три месяца до планируемого ввода объекта в эксплуатацию.

24. К функциям эксплуатирующей организации относятся:

1) приемка документации, необходимой для эксплуатации объекта

(проектной, исполнительной, рабочей документации, технического плана, документации, необходимой для подключения к действующим энергосистемам, инженерным сетям и коммуникациям, контрактов на создание объекта и поставку оборудования, включающих гарантийные обязательства подрядчиков и поставщиков);

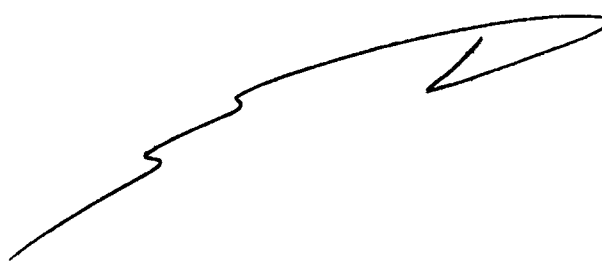
2) участие совместно с заказчиком, муниципальной организацией, структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград», казенным учреждением, являющимися в случаях, установленных законодательством, муниципальными заказчиками, в подготовке первичных документов по учету основных средств, необходимых для формирования стоимости основных средств и оборудования;

3) временное содержание и обслуживание имущества, созданного в результате осуществления капитальных вложений и переданного ей по договору безвозмездного пользования на период после выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до передачи его в состав муниципального имущества казны городского округа «Город Калининград» или в оперативное управление (хозяйственное ведение).».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова