

Утверждаю:

Заместитель главы администрации
Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ М.В.Федосеев
« _____ » _____ 2026 г.



Согласовано:

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru


_____ Калининградская обл., _____
« 04 » марта 2026 г.



_____ Дубюк Т.М.
« _____ » _____ 2026 г.

Проект компенсационного озеленения

Строительство индивидуального жилого дома по адресу г. Калининград,
ул. Тенистая Аллея, 50а, ЗУ КН 39:15:110830:99

г. Калининград

2026 год

038-19/ур-5 1
от 04.03.26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.02020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 07.11.2025г за № ПВ-155, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН:39:15:110830:99, по улице Тенистая Аллея, при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, планируется вырубка зеленых насаждений. На участке произрастают зеленые насаждения в количестве 16 (шестнадцать) деревьев, из которых планируется вырубить 10 (десять) деревьев, сохранению подлежат 6 штук деревьев породы Клен остролистный. Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **600 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **80 м²**.

Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов
Деревья				
1	Дуб красный (<i>Quercus rubra</i>)	III	1	1 x 5,5 = 5,5
2	Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	I	1	1 x 11 = 11
3	Черемуха обыкновенная (<i>Prunus padus</i>)	II	5	5 x 8 = 40
4	Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	I	2	2 x 11 = 22
5	Ясень обыкновенный (<i>Fraxinus excelsior</i>)	II	1	1 x 10 = 10
	ИТОГО деревьев		10	88,5
	ВСЕГО		10	88,5

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 дерева;

II группа ценности – 6 деревьев;

III группа ценности – 1 дерево.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **88,5**, в том числе:


- 1) деревьев – **88,5**;
- 2) кустарников – **0**.


В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 9 шт. (девять) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 93 балла.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений, проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), шт/балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья					
1	<i>Тис ягодный (Taxus baccata) живая изгородь</i>	II	6	6 x 10 = 60	

2	<i>Ель сербская</i> <i>(Picea omorika)</i> <i>живая изгородь</i>	I	3	3 x 11 = 33	
ИТОГО деревьев			9	93	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 дерева;

II группа ценности – 6 деревьев.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений – **93**, в том числе:

1) деревьев – **93**;

2) кустарников – **0**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных деревьев, выкопанных с комом земли.

1. **Ель сербская, Тис ягодный** - высота саженца не менее – 1,5 м, диаметр земляного кома не менее 50 см.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Корневая система растений, поставляемых с комом земли, должна быть надлежащим образом развита. Ком должен содержать такой объем корневой

растения, который способен при пересадке обеспечить растению безболезненную и быструю приживаемость на новом месте.

Корни растений должны быть упакованы в мешковину и сверху закреплены металлической не оцинкованной сеткой. Мешковина должна быть хорошо зафиксирована, а металлическая сетка должна утягивать ком и гарантировать стабильное состояние кома и ствола.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков поражения болезнями или вредителями.

Посадка саженцев Тиса ягодного и Ели сербской планируется методом линейной живой изгороди с размещением отдельно стоящими блоками. Размещение живой изгороди отдельными блоками используется для создания зонирования или акцентов. Растения высаживаются плотно 0,7–1 м в траншеи. Блочный метод позволяет сэкономить время при создании изгороди и упрощает уход, так как можно стричь или удобрять каждый блок отдельно.

Посадка саженцев деревьев планируется на земельном участке с кадастровым номером 50:09:008030:009 по улице Тенистая Аллея, 50А, где и планируется вырубка зеленых насаждений.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.11.2026г

Для всех саженцев, высаживаемых в почву, предусмотреть внесение в посадочную траншею растительного грунта не менее 50% от объема посадочной траншеи. Высота установки саженцев в траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

В прикорневой зоне у хвойных растений, рекомендуется мульчирование. Мульчу можно сделать из коры хвойных деревьев, высохших иголок, шишек или обычных опилок. Мульча значительно улучшает эстетичный вид участка, предотвращает рост сорняков, сохраняет влажность в прикорневой зоне.

Проектом предусмотрена высадка саженцев Тиса ягодного методом создания однорядной живой изгороди блоком с шагом посадки 1,0 м. Живая изгородь из Тиса ягодного не требует формирования. При необходимости ограничения высоты живой изгороди может применяться верхняя обрезка саженцев.

Высадка саженцев Ели сербской планируется методом создания однорядной живой изгороди с шагом посадки 1,0 м.

Сербская ель прекрасно формируется. Регулярная стрижка позволяет поддерживать необходимую высоту и ширину, делая изгородь гуще.

При формировании из Ели сербской живой изгороди, регулируется высота изгороди путем сплошной обрезки, а также ширина, при этом вырезаются все побеги, которые выходят за планируемые границы данной изгороди.

Изгородь из ели сербской обеспечивает надежную защиту от пыли и шума благодаря густой структуре, при этом оставаясь декоративной круглый год.

При посадке учитывать требования п.9.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» в части минимальных расстояний от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников в соответствии с таблицей 9.1.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

