

10/4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» 10 2016 г.
г. Калининград

№ 1624

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:140905:751 по ул. Черниговской в Московском районе под автостоянку

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Черниговской в Московском районе, для целей, не связанных со строительством: под автостоянку.

2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 39:15:140905:751;

- площадь земельного участка: 1568 кв.м;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 273 кв.м — охранная зона подземного водопровода, части участка с учетным номером 2 площадью 37 кв.м, с учетным номером 4 площадью 57 кв.м, с учетным номером 5 площадью 52 кв.м — охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 3 площадью 153 кв.м — проезд;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), часть участка расположена

в прибрежной защитной полосе р. Лесной (индекс «Н-6»), часть участка с северо-запада расположена в береговой полосе р. Лесной (индекс «Н-6.1»).

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 № Н-1736-2016 и составляет 252000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей. Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОКТМО 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

7.1 направить заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету

муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

10. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

10.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

10.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается;

10.3 обеспечение свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

11.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

11.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

11.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

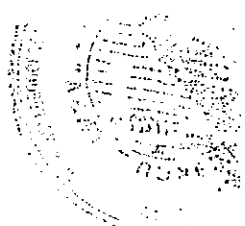
11.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук



ОТЧЁТ

№Н-1736-2016

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЕЖЕГОДНОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
Земельный участок (земли населенных пунктов)
под автостоянку площадью 1568 кв.м. с
кадастровым номером 39:15:140905:751
Адрес (местонахождение) объекта оценки:
Калининградская область, г. Калининград, ул.
Черниговская**

Заказчик оценки:

КМИ и ЗР администрации ГО «Город
Калининград»

Исполнитель:

ООО "НЦ "БАЛТЭКСПЕРТИЗА"

**Дата
составления
отчета:**

02.09.2016 г.

Касательно: оценки рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за пользование объектом оценки: Земельный участок (земли населенных пунктов) под автостоянку площадью 1568 кв.м. с кадастровым номером 39:15:140905:751, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская.

В соответствии с **Муниципальным контрактом № Ф.2016.65277 от 29.04.2016 г.** на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков и/или рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы и/или рыночной стоимости права аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Калининград» площадью от 1 000 кв.м. до 5 000 кв.м. , заключенным между Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации «городского округа «Город Калининград» и ООО «НЦ «БАЛЭКСПЕРТИЗА», нами произведена оценка **рыночной стоимости** ежегодного размера арендной платы за пользование объектом недвижимости: **«Земельный участок (земли населенных пунктов) под автостоянку площадью 1568 кв.м. с кадастровым номером 39:15:140905:751»** расположенного по адресу: **Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская.**

Никакие части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании представленной информации Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за пользование земельным участком на дату оценки 01.09.2016 г., с учетом округления (менее 1%), допустимой математической погрешности при расчетах, составляет:

Отчет об оценке отражает профессиональное мнение Оценщика относительно той цены, по которой могла бы совершиться сделка, соответствующая целям оценки, а также принятым допущениям и ограничениям.

Вся используемая Оценщиком информация считается достоверной, однако в текущей рыночной ситуации невозможно гарантировать абсолютную точность данных. Когда информации недостаточно или погрешность входящих данных велика – тогда становятся нецелесообразными количественные методы расчета, и Оценщик считает оправданным применение любых доступных качественных методов. Такой подход к расчету позволяет не вводить читателя в заблуждение кажущейся точностью математических вычислений и не должен рассматриваться как недостаточный или ущербный.

Все необходимые расчеты, объяснения, исследования и т.д., приведены в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможные

С уважением, директор

ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗ»

Гатяна Валерьевна/



11 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЕЖЕГОДНОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

На основании произведенных расчетов рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы за объект оценки: «Земельный участок (земли населенных пунктов) под автостоянку площадью 1568 кв.м. с кадастровым номером 39:15:140905:751, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская», на дату оценки 01.09.2016 г. с учетом округления (не более 1%) составила:

Таблица 12 Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы

№	Объект оценки	Рыночная стоимость ежегодного размера арендной платы, руб.
1	Земельный участок (земли населенных пунктов) под автостоянку площадью 1568 кв.м. с кадастровым номером 39:15:140905:751, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Черниговская	252 000,00
ИТОГО:		252 000,00

Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться определенная в данном отчете рыночная стоимость, не приводится в соответствии с заданием на оценку.

Суждение о точности оценки.

Для уменьшения вероятности погрешностей оценки в данном отчете применяется округление рассчитанной величины стоимости по принципу: определение в числе необходимого количества верных значимых цифр. Согласно правилу округления погрешность округления не превосходит единицы десятичного разряда, определяемого последней, значимой цифрой.

Оценщик

 /Сергиенко Г.А./

Директор ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА»



 /Стойко Т.В. /