

ООО «МКД Сервис»

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

**объекта по адресу ул. Пионерская, 36-42  
(КН 39:15:132508:227)**

**Проектная документация**

«Утверждаю»

И.о. председателя комитета  
городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа  
«Город Калининград»

  
\_\_\_\_\_  
Л.Ф. Пильтихина  
« 30 » апреля 2026 г.



**Калининград  
2026**

038-19/у-91  
от 15.04.2026

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от **27.11.2025г** № **2793** на земельном участке с КН 39:15:132508:227 по адресу: г.Калининград, ул. Пионерская, 36-42, планируется рубка 1 (одного) дерева: рябина обыкновенная (площадь вырубаемых зеленых насаждений 6 кв.м.), экологическая ценность – **10 баллов, II группа ценностей.**

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: ул. Пионерская, 36-42 (КН 39:15:132508:227), посадкой 1 саженца рябины обыкновенной. Высаживаемая порода дерева соответствует **10 баллам экологической ценности, II группе ценностей** вида (породы) дерева (постановление Правительства Калининградской области № 520 от 05.10.2022 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. № 182 в срок до **31.10.2026г.**

Место посадки зеленого насаждений представлено на посадочном плане (лист № 6).

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименования вида	Кол-во шт.	Группа ценности	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)
1	Рябина обыкновенная	1	II	2,5м	8,0см
ИТОГО: 1 дерево					

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженца дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных колеи - не менее 5 см, высота – не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

