

Кому: **ООО «АвангардИнвестПроект»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
238563, Калининградская обл., г. Светлогорск,  
граждан, полное наименование организации – для

ул. Железнодорожная, д. 3А  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
cb39aip@gmail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод в эксплуатацию

30 октября 2015 г.

№ 39-RU39301000-146-2015

I. **Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». 1-й этап строительства – многоквартирный жилой дом № 1,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом № 77,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 24.06.2015 № 15-104, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2015 № 1101,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:3937

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20.09.2013 № RU39315000-280/2013, распоряжения от 28.02.2014 № 50-29-р, 21.09.2015 № 50-222-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39714,8	39714,8
в том числе надземной части	куб. м	30295,1	30295,1
Общая площадь	кв. м	12729,42	10678,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		4694,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3170,9	3170,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5950,5	5984,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4694,0
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/5950,5	96/5984,6
1-комнатные	шт./кв. м	56	56/2548,1
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1811,9
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/445,2
4-комнатные	шт./кв. м	3	3/424,6
5-комнатные	шт./кв. м	5	5/754,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6171,8	6201,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Черепица «Benders»		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол (плиты) толщиной 100 мм с расщепками из каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.07.2015, подготовленного кадастровым инженером Курицыной Юлией Александровной, квалификационный аттестат от 17.08.2012 № 39-12-18, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30.08.2012, регистрационный № 22131.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 (подпись)

А.Л. Крупин  
 (расшифровка подписи)

« 30 октября 2015 г.

М.П.

