

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 06 2025 г.
г. Калининград

№ 505

Об установлении коэффициентов,
определяемых по виду разрешенного
использования земельных участков

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить коэффициенты, определяемые по виду разрешенного использования земельных участков (далее – коэффициент) и применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (приложение).

2. До 01.01.2027 для расчета арендной платы за земельные участки в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/ 0412 (далее – классификатор), применять виды разрешенного использования согласно классификатору, соответствующие фактическому использованию земельных участков.

3. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

1) от 08.04.2022 № 209 «Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков»;

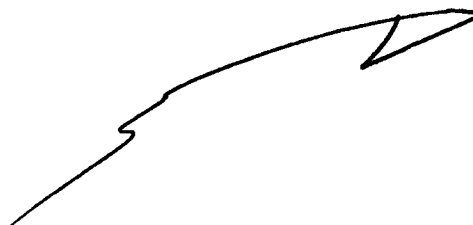
2) от 28.09.2022 № 853 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2022 № 209 «Об установлении расчетных значений коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков»;

3) от 13.06.2024 № 475 «Об индексации коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков».

4. Постановление вступает в силу с 01.07.2025.

5. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Правительство Калининградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа
«Город Калининград»
от «27» 06 2025 г. № 505

**Коэффициенты, определяемые по виду разрешенного использования
земельных участков**

№ п/п	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	Значение коэффициента
1	2	3
1	1.0 (включительно 1.1-1.20), 3.1.2, 3.2.3, 3.4 (включительно 3.4.1-3.4.3), 3.5 (включительно 3.5.1, 3.5.2), 3.6.1, 3.6.3, 3.10 (включительно 3.10.1, 3.10.2), 4.0 (включительно 4.1- 4.8, 4.8.1- 4.8.3, 4.9.1-4.9.2, 4.10), 5.1.1, 5.1.2, 5.1.7, 5.2.1, 5.3, 5.3.1, 5.4, 5.5, 6.0 (включительно 6.1, 6.2-6.7, 6.8-6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12), 7.2.2, 9.2, 9.2.1, 10.0 (включительно 10.1-10.3, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8)	0,0300
2	2.1, 2.3, 13.1, 13.2	0,006
3	2.0, 2.1.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 2.7.2, 3.2.4, 3.6.2, 6.1.1, 9.0, 9.1, 9.1.1, 10.9, 10.10	0,0100
4	3.1.1, 3.1.2 Оказание услуг населению по теплоснабжению, регулируемых Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (при условии подтверждения использования таких объектов при оказании услуг комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград»)	0,0001
5	3.0, 3.1, 3.1.1, 3.2 (включительно 3.2.1, 3.2.2), 3.3, 3.6, 3.7 (включительно 3.7.1, 3.7.2), 3.8 (включительно 3.8.1, 3.8.2), 3.9 (включительно 3.9.1 - 3.9.3), 4.9, 5.0, 5.1, 5.1.3 - 5.1.6, 5.2, 6.7.1, 6.10, 7.0 (включительно 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6), 8.0 (включительно 8.1-8.4), 9.3, 10.4, 11.0 (включительно 11.1-11.3), 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.2, 12.2.1, 12.3, 13.0, 14.0, прочие, в том числе земельные участки, вид разрешенного использования которых не установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412	0,0300