

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 05 2022 г.
г. Калининград

№ 328

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120308:37 и 39:15:120308:39 по ул. Жиленкова в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Оборонэнерго» об установлении публичного сервитута от 10.03.2022 (вх. № 2-673-орг от 11.03.2022), договора о подключении (технологическом присоединении) от 31.07.2020 № 62/ЗТП/КЛН-2020, заключения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 04.02.2022 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Оборонэнерго» (адрес Калининградская обл., г. Балтийск, пер. Водолазный, д. 11, ОГРН 1097746264230, ИНН 7704726225) публичный сервитут площадью 28 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от СП-2 ООО «Ремжилстрой-Инвест» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120308:37 по ул. Жиленкова с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов с объектами соцкультбыта» и 39:15:120308:39 по ул. Жиленкова, д. 8в с видом разрешенного использования «под надземную автостоянку закрытого типа».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 30 (тридцать) дней.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объекта системы газоснабжения на земельном участке, указанном в пункте 1 постановления, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Оборонэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:120308:37 и 39:15:120308:39;

7.2 оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.4 привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, либо обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

8.1 разместить копию постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома № 11 по ул. Лукашова или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:120308:37, на котором расположен многоквартирный дом;

8.2 направить копию постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 39:15:120308:39;

8.3 направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.4 направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым номером 39:15:120308:39, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок с кадастровым номером 39:15:120308:39, в адрес акционерного общества «Оборонэнерго».

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации

городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение
к постановлению администрации
городского округа «Город Калининград»
от «13» 05 2022 г. № 328

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "Спортивная площадка на кровле надземной автостоянки по ул. Жиленкова, д. 8В в г. Калининграде"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Жиленкова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	28+/-5
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "Спортивная площадка на кровле надземной автостоянки по ул. Жиленкова, д. 8В в г. Калининграде"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361034.57	1185832.56	Геодезический метод	0.10	-
2	361033.19	1185831.95	Геодезический метод	0.10	-

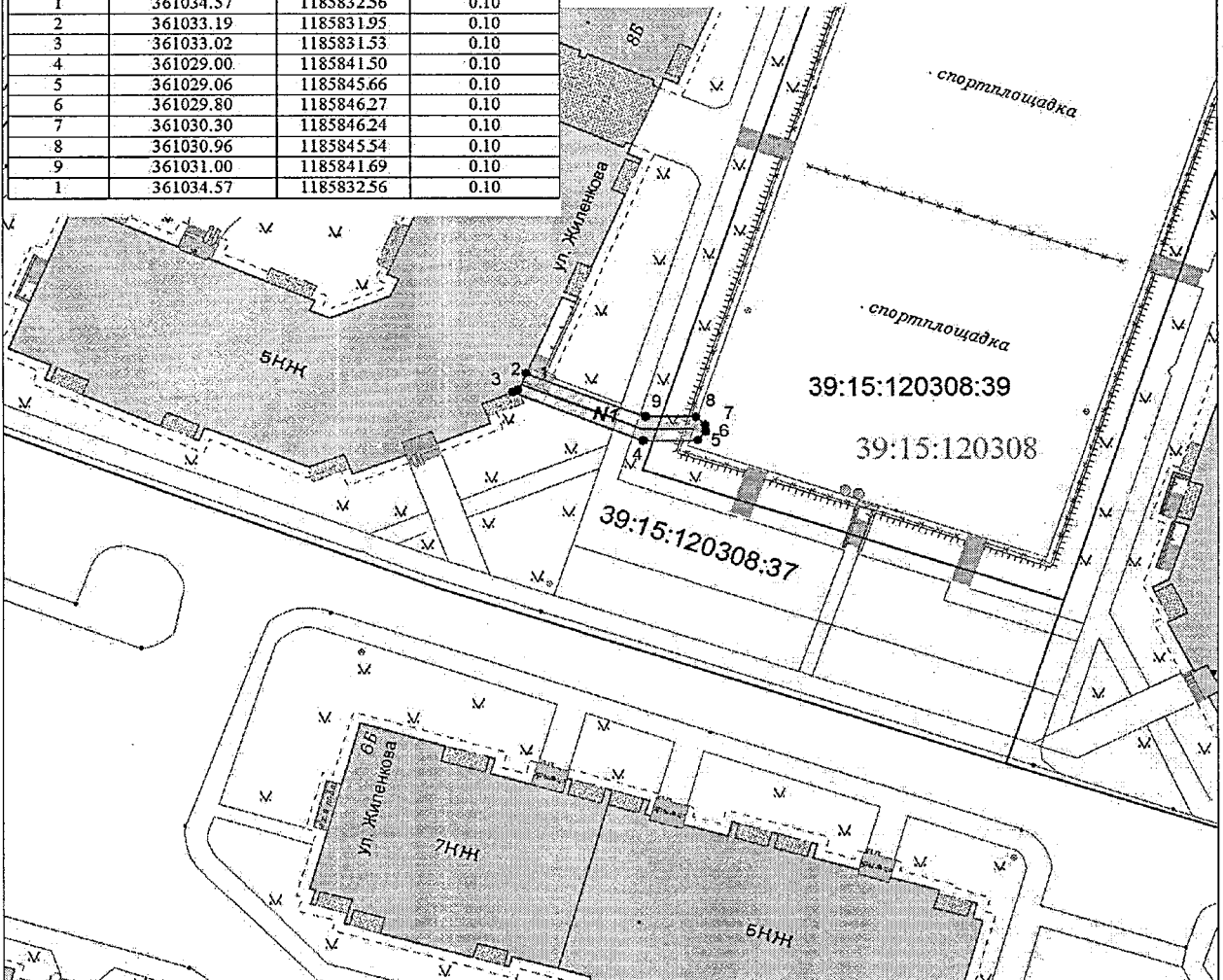
Местоположение публичного сервитута:

Калининградская область, г. Калининград,
ул. Жиленкова

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для размещения
объекта электросетевого хозяйства:
"Спортивная площадка на кровле надземной
автостоянки по ул. Жиленкова, д. 8В в г. Калининграде"

Площадь публичного сервитута: 28 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Местная система координат МСК-39 Метод определения координат: геодезический Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М0), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	361034.57	1185832.56	0.10
2	361033.19	1185831.95	0.10
3	361033.02	1185831.53	0.10
4	361029.00	1185841.50	0.10
5	361029.06	1185845.66	0.10
6	361029.80	1185846.27	0.10
7	361030.30	1185846.24	0.10
8	361030.96	1185845.54	0.10
9	361031.00	1185841.69	0.10
1	361034.57	1185832.56	0.10



Используемые условные знаки и обозначения:

- границы публичного сервитута;
- характерная точка границы образуемого публичного сервитута и ее номер;
- существующая часть границы ЗУ, по сведениям ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- кадастровые номера земельных участков
- проектируемый объект (трасса электрокабеля низкого напряжения)

39:15:010021
:125
N1

Заявка		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр геодезии» городского округа г. Калининград
Директор	Глаза Л.И.	16.02.22	Кадастровый квартал 39:15:120308	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Геоцентр