



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: Государственное автономное учреждение Калининградской области
«Экологический центр «ЕКАТ-Калининград» (ГАУ КО «ЕКАТ»)

Проект компенсационного озеленения объекта

*«Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья
Парковый в городе Калининграде*

2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья

Участок №3 – от проспекта Советского до ул. Брамса

*Участок №4 – от границы территории Калининградского зоопарка до
проспекта Мира»*

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев

« 07 » октября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологиче-
ской экспертизы департамента окружаю-
щей среды и экологического надзора Ми-
нистерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области

А. В. Грибанов

« 08 » октября 2025 г.

Главный инженер ООО «РГЦ»

А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

038-19/у-10064
29.09.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый в городе Калининграде; 2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья», участок №3 – от проспекта Советского до ул. Брамса, участок №4 – от границы территории Калининградского зоопарка до проспекта Мира» в соответствии с технологией строительных работ, запланирована вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетным ведомостям зеленых насаждений от 01.08.2025 № ПВ-110; 114 на земельных участках по адресу: г. Калининград, ручей Парковый, участок №3 – от проспекта Советского до ул. Брамса, участок №4 – от границы территории Калининградского зоопарка до проспекта Мира, подлежат вырубке 52 дерева, 1 кустарник и уничтожение 773 м² газона (площадь вырубаемых зеленых насаждений 942,16 кв.м.).

Вырубаемые породы зеленых насаждений соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 17 деревьев; 2 группе ценности (ценная) – 33 дерева, 1 кустарник; 3 группе ценности (малоценная) – 2 дерева. (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Ольха чёрная	2	3	7	14
2	Клен остролистный	17	1	11	187
3	Вяз шершавый	2	2	10	20
4	Ясень обыкновенный	3	2	10	30
5	Яблоня домашняя	3	2	8	24
6	Груша обыкновенная	1	2	9	9
7	Алыча (слива вишненос- ная)	1	2	8	8
8	Каштан конский обык- новенный	1	2	9	9
11	Клен ложноплатановый (явор)	22	2	9	198
ИТОГО:		52			499

						«Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый в городе Калининграде. 2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья Участок №3 – от проспекта Советского до ул. Брамса Участок №4 – от границы территории Калининградского зоопарка до проспекта Мира»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект Компенсационного озеленения Стадия Лист Листов	П 3 31	ООО «РГЦ»
Разраб.	Абрамова							
Провер.	Вдовин							
Н.контр.								
Нач.отд.								
ГИП								

Продолжение таблицы № 1

Продолжение таблицы № 1					
№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Кустарники					
1	Бузина черная	1	2	16	16
ИТОГО:		1			16

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение на объектах:

1. В границах участка №3 – от проспекта Советского до ул. Брамса кадастровый квартал 39:15:121539 посадкой 39 саженцев дуба черешчатого «Фастигиата» в живую изгородь с шагом посадки 2.5 м.
2. В границах участка №3 г. Калининград, от проспекта Советского до ул. Брамса кадастровый квартал 39:15:121539 обустройство 774 м² газона.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода зеленых насаждений соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 39 деревьев и 1 кустарник. (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Дуб черешчатый «Фастигиата»	39	1	13	507
ИТОГО:		39			507
Кустарники					
1	Форзиция промежуточ- ная	1	1	20	20
ИТОГО:		1			20

Проект компенсационного озеленения

Лист

4

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.11.2026.

Места посадки зеленых насаждений представлены в посадочном-дендрологическом плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не ме- нее (см) для деревь- ев; кол-во скелет- ных ветвей не менее (шт) для кустарни- ков
Деревья					
1	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	39	3,0	10,0
ИТОГО:		39 деревьев			
Кустарники					
1	Форзиция промежу- точная	шт.	1	0,5	4
ИТОГО:		1 кустарник			

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.11.2026.

Места посадки зеленых насаждений представлены в посадочном-дендрологическом плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не ме- нее (см) для деревь- ев; кол-во скелет- ных ветвей не менее (шт) для кустарни- ков
Деревья					
1	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	39	3,0	10,0
ИТОГО:		39 деревьев			
Кустарники					
1	Форзиция промежу- точная	шт.	1	0,5	4
ИТОГО:		1 кустарник			

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную и сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую корневую систему.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Обустройство газона выполнить согласно плана высадки, по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50% мятлик луговой, 50% клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

6