

ООО «РСУ-24»

Проект компенсационного озеленения по адресу:
г.Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 25
КН 39:15:140418:583

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М. В. Федосеев

М. П.

2026 г.



Главный инженер

Шакин Владимир Александрович

Калининград
2026г.

038-19/у-69
от 31.03.2026

Инд. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:
- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»;
 - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
 - Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения».

В соответствии с актом обследования зелёных насаждений от 11.02.2025г. № а-ОЗН-200 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 25 (КН 39:15:140418:583), планируется вырубка 1 дерева:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Каштан конский обыкновенный	1	II	9	1x9=9
ИТОГО:		1 дерево		9	

Общая экологическая ценность вида (породы) вырубаемого зелёного насаждения составляет 9 баллов.

Площадь уничтожаемого зелёного насаждения составляет 6 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированного к вырубке зелёного насаждения, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Б.Хмельницкого, д. 25 (КН 39:15:140418:583), посадкой 1 (одного) дерева берёзы повислой экологической ценностью 10 баллов.

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Берёза повислая	1	II	10	1x10=10
ИТОГО:		1 дерево		10	

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Срок высадки зелёного насаждения в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.11.2026 г. (но не позднее окончания срока действия поручочного билета).

Саженец высаживаемого зелёного насаждения для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Берёза повислая	шт.	1	высота – 2,5 м, обхват ствола на выс. 1,0 м – 8,0 см
Итого деревьев:			1 шт.	

Место посадки зелёного насаждения представлено на посадочном плане, совмещённом с разбивочным планом и планом вырубki.

Саженец должен быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемого зелёного насаждения в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженца от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженным зелёным насаждением необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Условные обозначения:

○ Вырубаемое дерево каштана конского обыкновенного. Номер согласно акту

● Высаживаемое дерево березы повислой (1 шт.)

						Проект компенсационного озеленения по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д. 25, КН 39:15:140418:583		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шакин В. А.				03.26	П	4	
						План вырубki. План посадки (разбивочный план), совмещённый с подземными коммуникациями. М 1:500		
						000 "PCY-24"		