

ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
18.03.2013 г. по лоту № 11

18 марта 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____

Членов комиссии: _____

Секретаря комиссии с правом голоса: _____

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 18 марта 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 2-з-2013 в газете «Гражданин» от 14.02.2013 года № 6 (303)), подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

2. Начинаются торги по Лоту № 11:

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. П.Панина в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15: 000000:3402;

- площадь земельного участка: 10081 кв.м.;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство территориального медицинского объединения в микрорайоне «Сельма» в г. Калининграде;

- обременения: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 679 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 150 000 рублей.

3. Размер задатка – 230 000 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 57 500 рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 404 538,03 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию на строительство объекта «Территориальное медицинское объединение в микрорайоне «Сельма» в г. Калининграде» на основании утвержденной градостроительной документации, в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ шага	Цена предложения	Цена шага	1-я поднятая карточка	Последующие поднятые карточки
Начальная цена	1 150 000	57 500	<i>1</i>	<i>5, 3, 6, 8, 9, 10, 7, 2, 11, 4</i>
1.	<i>1 207 500</i>		<i>карточка № 5</i>	<i>заявление на</i>
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.	<i>1 300 000</i>		<i>5</i>	<i>9, 3, 6, 7, 2</i>
21.	<i>1 357 500</i>		<i>карточка № 9</i>	<i>заявление на</i>
22.				
23.				
24.				

25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.	2980000		9	3, 5, 6, 12
33.	3047500		3	5
34.	3162500		коэффициент 9 30.2011 11.02.2011	
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.	3737500		9	3, 6, 12
46.	3795000		9	3, 6, 12
47.	3852500		9	3, 6, 12
48.	3910000		3	9
49.	3967500		3	9
50.	4025000		3	9, 12, 5
51.	4082500		9	12, 6

52.	4140000		3	B, 12, 5, 9
53.	4197500		РАСЧЕТЫ И ЗАДАЧА ПРИЛОЖЕНИЕ	
54.				
55.				
56.				
57.				
58.				
59.				
60.				
61.				
62.	4475000		9	12, 6
63.	4778500		12	6, 9, 5
64.	4870000		9	6, 12
65.	4887500		12	9
66.	4945000		9	12
67.	5001500		9	12
68.	5260000		12	5, 9
69.	5417500		12	9, 5
70.	5475000		РАСЧЕТЫ И ЗАДАЧА ПРИЛОЖЕНИЕ	
71.				
72.				
73.				
74.	5425000		9	12
75.	5468500		9	12
76.	5520000		12	9
77.	5544500		РАСЧЕТЫ И ЗАДАЧА ПРИЛОЖЕНИЕ	
78.				

79.				
80.				
81.	58D75DD		9	12
82.	58B5DD		12	9
83.	59225DD		9	12
84.	598DD		9	1
85.	6D375DD		9	1
86.	6D95DD		9	1
87.	61525DD		1	9,5
88.	621DD		9	1,10
89.	62675DD		1	5
90.	6325DD		1	5
91.	63825DD		1	5,9
92.	644DD		1	9
93.	64975DD		1	5,9
94.	6555DD		1	5,9
95.	66125DD		непринят из-за защиты от коррозии	
96.				
97.				
98.				
99.	68425DD		9	1
100.	68DD		9	1
101.	69575DD		9	1
102.	7D15DD		1	5,9
103.	7D725DD		непринят из-за защиты от коррозии	
104.				
105.				

106.				
107.	43025DD		9	1
108.	4362DD		9	1
109.	44175DD		9	1
110.	4475DD		1	5
111.	45335DD		9	1
112.	458DD		1	9
113.	46475DD		1	9,5
114.	4705DD		1	9,5
115.	47635DD		1	9,5
116.	482DD		9	1
117.	48745DD		1	9
118.	4935DD		9	1
119.	49915DD		1	9,5
120.	805DD		9	14,5
121.	81075DD		4	9
122.	8165DD		9	4,5
123.	82235DD		неправильно записан в строке 123	
124.				
125.				
126.				
127.				
128.	851DD		4	9,5
129.	85675DD		9	4,5
130.	8615DD		9	4
131.	86825DD		неправильно записан в строке 131	
132.				

133.				
134.				
135.	89725RD		4	9
136.	89700RD		4	9
137.	89275RD		4	5
138.	90050RD	---	4	5,9
139.	91425RD		4	5
140.	92000RD		9	4
141.	92575RD		4	9,5
142.	93150RD		9	4,5
143.	93725RD		CRF 500000 - 4 7000000 5-7000000000000000000	
144.				
145.				
146.				
147.	96015RD	---	4	9,5
148.	96600RD		4	5
149.	97775RD		4	9
150.	97750RD		4	5,9
151.	98225RD		4	5
152.	98900RD		9	4
153.	99475RD		9	4
154.	100050RD		—	—
155.				
156.				
157.				
158.				


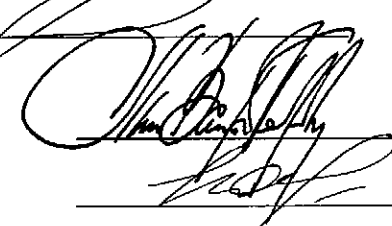
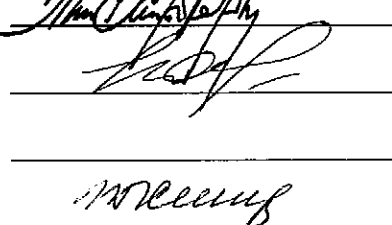
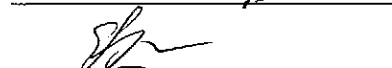
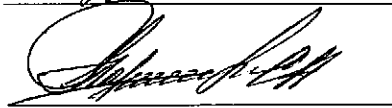
3. Комиссия решила признать победителем:

№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№ 9	12441 Гражданин РФ. Алиев Сарван Намсагала Олиев	9947500 (сделать все мероприятия своей своей силой сделать только пятьсот рублей.)

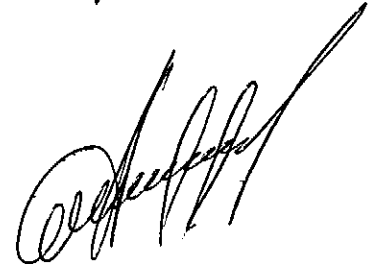
Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

Алиев С.А.



18.03.2013 г.