

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » 09 2025 г.
г. Калининград

№ 722

Об установлении публичного
сервитута в целях обеспечения нужд
местного населения – для прохода
и проезда по ул. Майской
от пер. Майского до ул. Еловая
аллея в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.07.2025 вх. № в-КМИ-5730 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 21934 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда по ул. Майской от пер. Майского до ул. Еловая аллея в г. Калининграде в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131925, 39:15:131926, 39:15:131929, 39:15:131933 и частей следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:6307 площадью 23331 кв.м с видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома 9-16 этажей». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, с/т «Дружба-2»;

2) с кадастровым номером 39:15:131926:1031 площадью 2060 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняка. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 9;

3) с кадастровым номером 39:15:131926:1032 площадью 2230 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный

дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняка. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7;

4) с кадастровым номером 39:15:131926:1033 площадью 2800 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняка. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 5;

5) с кадастровым номером 39:15:131926:1035 площадью 250 кв.м с видом разрешенного использования «территория совместного использования (проезд и пешеходные связи)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняка;

6) с кадастровым номером 39:15:131926:1036 площадью 83 кв.м с видом разрешенного использования «развитие дорожно-уличной сети». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняка – ул. Майская;

7) с кадастровым номером 39:15:131926:11 площадью 75 кв.м с видом разрешенного использования «под одноэтажный торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, 97Д;

8) с кадастровым номером 39:15:131926:37 площадью 3092 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями - гаражами». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняка, 11;

9) с кадастровым номером 39:15:131926:58 площадью 5832 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство жилого многоквартирного дома со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Майская, 4;

10) с кадастровым номером 39:15:131926:77 площадью 13184 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоэтажных многоквартирных домов со встроенными административными помещениями, опорным пунктом милиции, медицинским кабинетом, подростковым клубом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Майская – пер. Майский;

11) с кадастровым номером 39:15:131929:14 площадью 1381 кв.м

с видом разрешенного использования «под неоконченное строительство кафе». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея;

12) с кадастровым номером 39:15:131929:669 площадью 1749 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 57;

13) с кадастровым номером 39:15:131929:672 площадью 3555 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 51-55;

14) с кадастровым номером 39:15:131929:679 площадью 5452 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парт. Железняк. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 4-10;

15) с кадастровым номером 39:15:131933:2 площадью 101 кв.м с видом разрешенного использования «под установку торгового павильона по продаже продовольственных товаров». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Еловая аллея;

16) с кадастровым номером 39:15:131933:2401 площадью 457 кв.м с видом разрешенного использования «магазины (благоустройство территории торгового павильона), под торговый павильон». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, 97В;

17) с кадастровым номером 39:15:131933:29 площадью 300 кв.м с видом разрешенного использования «под детскую, спортивную площадку». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева;

18) с кадастровым номером 39:15:131933:35 площадью 5110 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 65А;

19) с кадастровым номером 39:15:131933:36 площадью 7405 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный

дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 113-117;

20) с кадастровым номером 39:15:131933:38 площадью 4660 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 53;

21) с кадастровым номером 39:15:131933:45 площадью 5460 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 97А;

22) с кадастровым номером 39:15:131933:47 площадью 4645 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, 117А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131926:11, 39:15:131929:14, 39:15:131933:2401.

6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:6307, 39:15:131926:1031, 39:15:131926:1032, 39:15:131926:1033, 39:15:131926:37, 39:15:131926:58, 39:15:131926:77, 39:15:131929:669, 39:15:131929:672, 39:15:131929:679,

39:15:131933:35, 39:15:131933:36, 39:15:131933:38, 39:15:131933:45,
39:15:131933:47).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «10» 09 2025 г. № 700

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Майской от пер. Майского до ул. Еловая аллея в г. Калининграде					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21934 +/- 37 м²			
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда по ул. Майской от пер. Майского до ул. Еловая аллея в г. Калининграде			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356581.83	1191134.73	Геодезический метод	0.10	-
2	356575.67	1191131.41	Геодезический метод	0.10	-

3	356578.78	1191124.95	Геодезический метод	0.10	-
4	356571.18	1191120.91	Геодезический метод	0.10	-
5	356567.51	1191118.97	Геодезический метод	0.10	-
6	356556.80	1191112.71	Геодезический метод	0.10	-
7	356539.81	1191107.40	Геодезический метод	0.10	-
8	356529.57	1191126.51	Геодезический метод	0.10	-
9	356548.40	1191136.56	Геодезический метод	0.10	-
10	356535.14	1191159.11	Геодезический метод	0.10	-
11	356531.22	1191166.43	Геодезический метод	0.10	-
12	356532.27	1191166.99	Геодезический метод	0.10	-
13	356529.23	1191172.68	Геодезический метод	0.10	-
14	356528.18	1191172.12	Геодезический метод	0.10	-
15	356522.17	1191183.53	Геодезический метод	0.10	-
16	356523.17	1191184.06	Геодезический метод	0.10	-
17	356520.12	1191189.78	Геодезический метод	0.10	-
18	356519.11	1191189.24	Геодезический метод	0.10	-
19	356515.19	1191196.63	Геодезический метод	0.10	-
20	356503.82	1191220.05	Геодезический метод	0.10	-
21	356493.13	1191214.31	Геодезический метод	0.10	-
22	356489.73	1191221.02	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	356498.21	1191225.24	Геодезический метод	0.10	-
24	356491.61	1191237.78	Геодезический метод	0.10	-
25	356430.31	1191204.29	Геодезический метод	0.10	-
26	356424.08	1191215.71	Геодезический метод	0.10	-

27	356427.19	1191217.40	Геодезический метод	0.10	-
28	356489.45	1191251.36	Геодезический метод	0.10	-
29	356485.06	1191260.49	Геодезический метод	0.10	-
30	356483.10	1191264.35	Геодезический метод	0.10	-
31	356481.65	1191263.54	Геодезический метод	0.10	-
32	356480.67	1191265.36	Геодезический метод	0.10	-
33	356480.43	1191265.40	Геодезический метод	0.10	-
34	356471.32	1191260.50	Геодезический метод	0.10	-
35	356463.82	1191273.81	Геодезический метод	0.10	-
36	356467.04	1191275.64	Геодезический метод	0.10	-
37	356458.70	1191291.68	Геодезический метод	0.10	-
38	356452.53	1191288.18	Геодезический метод	0.10	-
39	356441.05	1191309.75	Геодезический метод	0.10	-
40	356446.55	1191312.67	Геодезический метод	0.10	-
41	356446.62	1191312.94	Геодезический метод	0.10	-
42	356446.10	1191314.05	Геодезический метод	0.10	-
43	356452.63	1191317.64	Геодезический метод	0.10	-
44	356447.46	1191327.38	Геодезический метод	0.10	-
45	356440.39	1191323.58	Геодезический метод	0.10	-
46	356438.44	1191326.94	Геодезический метод	0.10	-
47	356433.54	1191324.29	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	356427.90	1191334.99	Геодезический метод	0.10	-
49	356433.84	1191338.22	Геодезический метод	0.10	-
50	356424.79	1191356.05	Геодезический метод	0.10	-

51	356418.19	1191352.57	Геодезический метод	0.10	-
52	356407.51	1191371.45	Геодезический метод	0.10	-
53	356415.04	1191375.40	Геодезический метод	0.10	-
54	356413.90	1191377.55	Геодезический метод	0.10	-
55	356419.01	1191380.34	Геодезический метод	0.10	-
56	356412.67	1191392.17	Геодезический метод	0.10	-
57	356405.77	1191388.51	Геодезический метод	0.10	-
58	356405.21	1191389.52	Геодезический метод	0.10	-
59	356403.45	1191388.51	Геодезический метод	0.10	-
60	356401.34	1191392.57	Геодезический метод	0.10	-
61	356401.87	1191395.14	Геодезический метод	0.10	-
62	356403.68	1191396.48	Геодезический метод	0.10	-
63	356390.72	1191423.04	Геодезический метод	0.10	-
64	356328.89	1191390.76	Геодезический метод	0.10	-
65	356332.39	1191384.11	Геодезический метод	0.10	-
66	356320.45	1191377.82	Геодезический метод	0.10	-
67	356315.64	1191386.69	Геодезический метод	0.10	-
68	356301.95	1191388.30	Геодезический метод	0.10	-
69	356298.65	1191388.68	Геодезический метод	0.10	-
70	356291.40	1191389.53	Геодезический метод	0.10	-
71	356277.36	1191391.42	Геодезический метод	0.10	-
72	356278.19	1191405.25	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	356284.79	1191404.64	Геодезический метод	0.10	-
74	356287.67	1191404.36	Геодезический метод	0.10	-

75	356288.68	1191405.17	Геодезический метод	0.10	-
76	356301.01	1191411.39	Геодезический метод	0.10	-
77	356301.40	1191422.72	Геодезический метод	0.10	-
78	356313.89	1191421.99	Геодезический метод	0.10	-
79	356321.44	1191407.90	Геодезический метод	0.10	-
80	356326.52	1191410.68	Геодезический метод	0.10	-
81	356338.61	1191417.15	Геодезический метод	0.10	-
82	356347.65	1191422.00	Геодезический метод	0.10	-
83	356359.77	1191428.44	Геодезический метод	0.10	-
84	356368.88	1191433.27	Геодезический метод	0.10	-
85	356380.83	1191439.76	Геодезический метод	0.10	-
86	356388.00	1191443.70	Геодезический метод	0.10	-
87	356367.59	1191486.37	Геодезический метод	0.10	-
88	356356.51	1191507.32	Геодезический метод	0.10	-
89	356312.61	1191595.05	Геодезический метод	0.10	-
90	356313.30	1191612.30	Геодезический метод	0.10	-
91	356313.69	1191620.46	Геодезический метод	0.10	-
92	356313.83	1191623.48	Геодезический метод	0.10	-
93	356313.98	1191626.81	Геодезический метод	0.10	-
94	356314.12	1191629.81	Геодезический метод	0.10	-
95	356314.22	1191632.08	Геодезический метод	0.10	-
96	356314.32	1191634.08	Геодезический метод	0.10	-
97	356315.71	1191663.74	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	356316.04	1191670.70	Геодезический метод	0.10	-

99	356300.81	1191671.46	Геодезический метод	0.10	-
100	356300.83	1191692.48	Геодезический метод	0.10	-
101	356343.88	1191692.04	Геодезический метод	0.10	-
102	356344.22	1191671.65	Геодезический метод	0.10	-
103	356336.96	1191671.82	Геодезический метод	0.10	-
104	356336.77	1191628.10	Геодезический метод	0.10	-
105	356345.37	1191591.91	Геодезический метод	0.10	-
106	356345.76	1191590.84	Геодезический метод	0.10	-
107	356343.55	1191580.12	Геодезический метод	0.10	-
108	356361.81	1191545.09	Геодезический метод	0.10	-
109	356373.72	1191523.86	Геодезический метод	0.10	-
110	356375.58	1191521.91	Геодезический метод	0.10	-
111	356377.38	1191522.89	Геодезический метод	0.10	-
112	356380.12	1191517.36	Геодезический метод	0.10	-
113	356378.31	1191516.46	Геодезический метод	0.10	-
114	356392.93	1191487.28	Геодезический метод	0.10	-
115	356408.56	1191456.09	Геодезический метод	0.10	-
116	356413.73	1191454.08	Геодезический метод	0.10	-
117	356424.39	1191459.23	Геодезический метод	0.10	-
118	356433.07	1191441.73	Геодезический метод	0.10	-
119	356426.58	1191438.42	Геодезический метод	0.10	-
120	356421.77	1191435.96	Геодезический метод	0.10	-
121	356433.47	1191405.80	Геодезический метод	0.10	-
122	356438.75	1191393.63	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

123	356442.21	1191387.06	Геодезический метод	0.10	-
124	356446.19	1191387.29	Геодезический метод	0.10	-
125	356460.66	1191352.04	Геодезический метод	0.10	-
126	356468.69	1191336.78	Геодезический метод	0.10	-
127	356471.62	1191337.10	Геодезический метод	0.10	-
128	356477.11	1191320.80	Геодезический метод	0.10	-
129	356478.89	1191317.74	Геодезический метод	0.10	-
130	356479.58	1191316.55	Геодезический метод	0.10	-
131	356501.97	1191277.93	Геодезический метод	0.10	-
132	356508.19	1191270.48	Геодезический метод	0.10	-
133	356509.23	1191270.03	Геодезический метод	0.10	-
134	356508.68	1191266.36	Геодезический метод	0.10	-
135	356508.67	1191260.87	Геодезический метод	0.10	-
136	356521.51	1191236.48	Геодезический метод	0.10	-
137	356530.19	1191220.02	Геодезический метод	0.10	-
138	356543.68	1191193.19	Геодезический метод	0.10	-
139	356549.09	1191195.92	Геодезический метод	0.10	-
1	356581.83	1191134.73	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

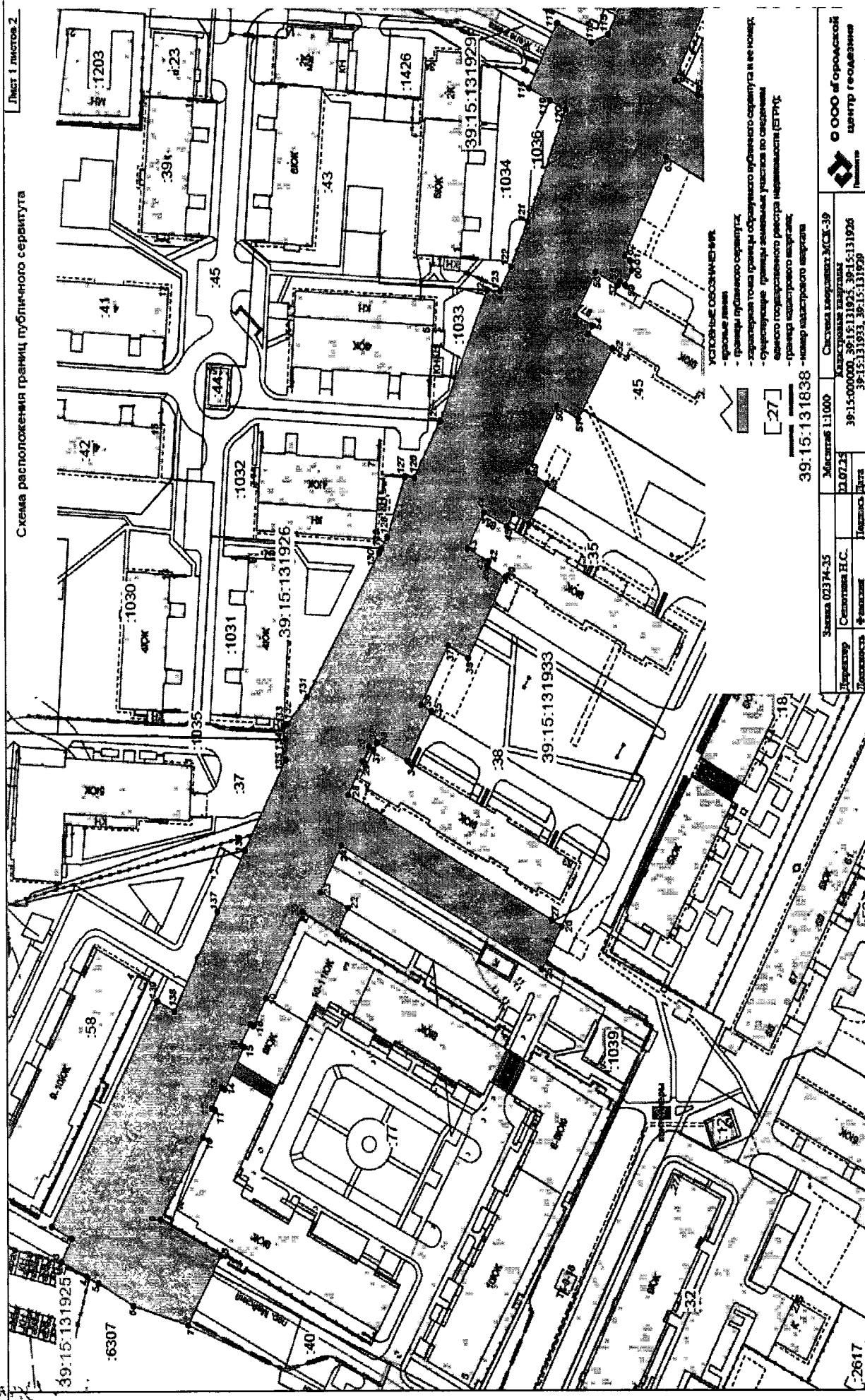
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначе- ния точки
--	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	------------------------------------

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

[illegible]

