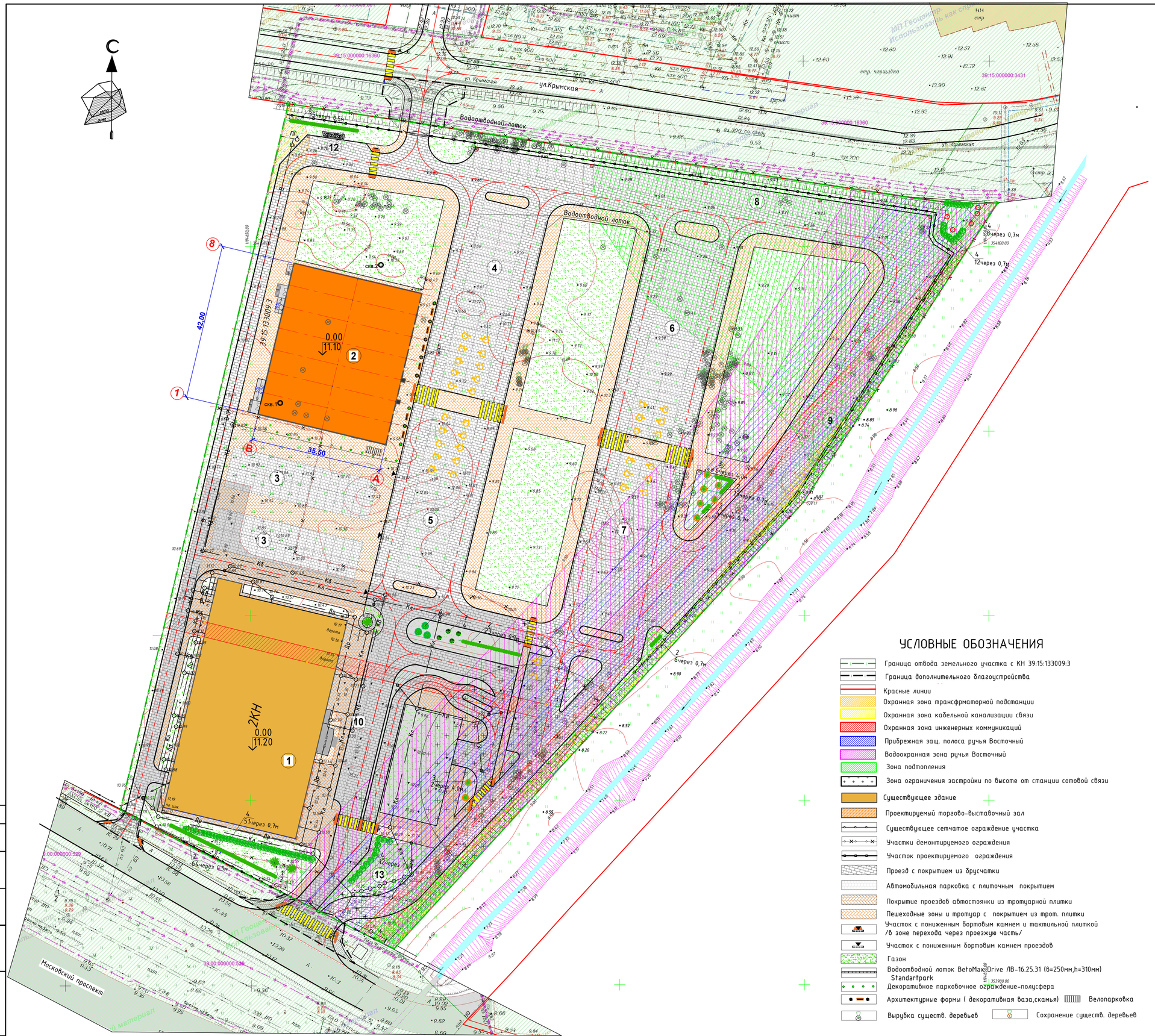

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка с КН 39:15:133009:3
- Граница дополнительного благоустройства
- Красные линии
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона кабельной канализации связи
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Прибрежная защ. полоса ручья Восточный
- Водоохранная зона ручья Восточный
- Зона подтопления
- Зона ограничения застройки по высоте от станции сотовой связи
- Существующее здание
- Проектируемый торгово-выставочный зал
- Существующее сетчатое ограждение участка
- Участки демонтируемого ограждения
- Участок проектируемого ограждения
- Проезд с покрытием из брусчатки
- Автомобильная парковка с плиточным покрытием
- Покрытие проездов автостоянки из тротуарной плитки
- Пешеходные зоны и тротуар с покрытием из трот. плитки
- Участок с пониженным бортовым камнем и тактильной плиткой /в зоне перехода через проезжую часть/
- Участок с пониженным бортовым камнем проездов
- Газон
- Водоотводной лоток BetoMax Drive ЛВ-16.25.31 (в=250мм,h=310мм) Standartpark
- Декоративное парковочное ограждение-полусфера
- Архитектурные формы (декоративная ваза,скамья)
- Велопарковка
- Вырубка существ. деревьев
- Сохранение существ. деревьев

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²				Строительный объём, м³		Примечание
				застройки		общая нормируемая				
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Существующее здание	2	1		2940,0					существ.
2	Здание торгового-выставочного зала	1	1		1551,2		1490,9		10703,6	проект
3	Открытая автостоянка на 64 машино-места				880,0					
4	Открытая автостоянка на 38 машино-мест				636,0					
5	Открытая автостоянка на 34 машино-места				575,0					
6	Открытая автостоянка на 42 машино-мест				669,0					
7	Открытая автостоянка на 36 машино-места				577,0					
8	Открытая автостоянка на 50 машино-места				687,5					
9	Открытая автостоянка на 51 машино-мест				700,0					
10	Открытая автостоянка на 6 машино-мест				119,0					
11	Открытая автостоянка на 10 машино-мест				164,0					
12	Площадка для мусорных контейнеров		1		9,0					
13	Очистные сооружения ливневых стоков									существ.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Показатели: границы отвода	
	м²	%
1. Площадь участка	30700,0	100
2. Площадь застройки , в том числе:	4491,2	14,6
существующего здания	2940,0	
проектируемого торгово-выставочного зала	1551,20	
3. Площадь покрытий , в том числе:	18178,5	59,2
покрытие проездов из брусчатки	7731,0	
покрытие автостоянок из тротуарной бет. плитки	5007,5	
покрытие проездов автостоянки из тротуарной бет. плитки	933,0	
покрытие пешеходной зоны и тротуаров из тротуарной плитки	4498,0	
покрытие площадки для удаления мусора	9,0	
4. Площадь озеленения	8030,5	26,2
5. Количество парковочных мест (шт), в том числе:	331	
парковочных мест для инвалидов	34	
6. Ограждение территории, п.м. , в том числе:	716,5	
сохраняемое существующее	305,8	
демонтируемое существующее	578,0	
проектируемое	410,7	
7. Площадь дополнительного благоустройства, в том числе :	409,0	
7.1 Площадь дополнительного благоустройства главного въезда (выезда)	153,0	
со стороны Московского проспекта,в том числе :		
-покрытия примыкания въезда (выезда) на сущ. второстепенный боковой проезд Московского проспекта из брусчатки	118,0	
-покрытие тротуара из тротуарной плитки	35,0	
7.2 Площадь дополнительного благоустройства пожарного въезда(выезда)		
со стороны Московского проспекта,в том числе :	46,0	
-покрытия пожарного въезда (выезда) на Моск. проспект из брусчатки	46,0	
7.3 Площадь дополнительного благоустройства въезда (выезда)		
со стороны ул. Крымской,в том числе :	210,0	
- покрытия въезда (выезда) на ул. Крымская из брусчатки	85,0	
-покрытие тротуара из тротуарной плитки	30,0	
-площадь озеленения	95,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ОТВОДА

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1		Ель обыкновенная (h не менее 2,0м)	не менее 12	3	саженец с комом земли 0,8х0,8х0,5м
2		Туя западная "Smaragd" (h не менее 1,5м)	не менее 12	145	саженец с комом земли 0,8х0,8х0,5м
3		Дуб черешчатый "Фастигиата" (h не менее 3,5м; Ф=4см)	не менее 12	8	саженец с комом земли 0,8х0,8х0,5м
4		Граб обыкновенный в виде живой изгороди (h не менее 2,0м; Ф=4см)	не менее 12	83	саженец с комом земли 0,8х0,8х0,5м
ИТОГО ВЫСАЖИВАЕМЫХ ДЕРЕВЬЕВ :				239	
5		Рододендрон(в вазах)	3-5	8	саженец с комом земли 0,2х0,2х0,5м
6		Можжевельник Blue Chip(h до 0,4м)	3-5	3	саженец с комом земли 0,2х0,2х0,5м
7		Сосна горная Golden Glow(h до 0,5м)	3-5	4	саженец с комом земли 0,2х0,2х0,5м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Нефедова О.В.			
Н.контр.		Веселов В.В.			
ГИП		Морозов Л.С.			

Заказчик: ООО " Номинал-трест" 45/2022-ПКО

Торгово-выставочный зал по адресу: г. Калининград, проспект Московский

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема планировочной организации земельного участка(1:500) План благоустройства и озеленения

ООО" АСГАРД"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЫПОЛНЕНО В СТУДЕНЧЕСКОЙ ВЕРСИИ ПРОГРАММЫ AUTODESK