

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6969/п.мш

Об установлении публичного
сервитута в целях размещения сетей
водоотведения – ливневой
канализации с реестровым номером
77823 по ул. Артиллерийской, 57, 59

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» от 06.12.2024 № 2230:

1. Установить публичный сервитут площадью 3168 кв.м в целях размещения сетей водоотведения – ливневой канализации (реестровый номер 77823) по ул. Артиллерийской, 57, 59, в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131917, 39:15:131919 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:3937 площадью 27951 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных многоквартирных (9-16-этажей) жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и благоустройство территории под ними». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:6181 площадью 2678 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 57;

3) с кадастровым номером 39:15:131919:1413 площадью 2387 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 53;

4) с кадастровым номером 39:15:131919:1414 площадью 3288 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 55;

5) с кадастровым номером 39:15:131919:1415 площадью 4332 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный многоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 59;

6) с кадастровым номером 39:15:131919:1446 площадью 2266 кв.м с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская;

7) с кадастровым номером 39:15:131919:1804 площадью 2232 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, не возникают.

6. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа

«Город Калининград»

от «15» 08 2025 г. №6968/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения –
ливневой канализации (реестровый номер 77823)**

по ул. Артиллерийской, 57, 59

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 149 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 39:15:131919, 39:15:131917 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 39:15:131924:2483, 39:15:131924:75, 39:15:131924:1871, 39:15:131924:144, 39:15:131924:132, 39:15:131924:145, 39:15:131924:2254, 39:15:131924:137, 39:15:131924:134, 39:15:131924:81 Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сетей водоотведения Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357 124,49	1 192 067,32	Картометрический метод	0,10	—
2	357 125,38	1 192 061,39	Картометрический метод	0,10	—
3	357 136,93	1 192 063,12	Картометрический метод	0,10	—
4	357 137,37	1 192 058,96	Картометрический метод	0,10	—
5	357 127,35	1 192 050,92	Картометрический метод	0,10	—
6	357 131,11	1 192 046,24	Картометрический метод	0,10	—
7	357 143,67	1 192 056,32	Картометрический метод	0,10	—
8	357 143,12	1 192 061,60	Картометрический метод	0,10	—
9	357 146,28	1 192 062,07	Картометрический метод	0,10	—
10	357 148,67	1 192 045,51	Картометрический метод	0,10	—
11	357 154,61	1 192 046,37	Картометрический метод	0,10	—
12	357 152,20	1 192 063,07	Картометрический метод	0,10	—
13	357 168,00	1 192 066,05	Картометрический метод	0,10	—
14	357 170,31	1 192 048,64	Картометрический метод	0,10	—
15	357 176,26	1 192 049,43	Картометрический метод	0,10	—
16	357 173,94	1 192 066,95	Картометрический метод	0,10	—
17	357 178,01	1 192 067,40	Картометрический метод	0,10	—
18	357 179,94	1 192 050,09	Картометрический метод	0,10	—
19	357 185,90	1 192 050,75	Картометрический метод	0,10	—
20	357 183,96	1 192 068,20	Картометрический метод	0,10	—
21	357 189,02	1 192 069,02	Картометрический метод	0,10	—
22	357 191,63	1 192 051,65	Картометрический метод	0,10	—
23	357 197,56	1 192 052,54	Картометрический метод	0,10	—
24	357 194,95	1 192 069,97	Картометрический метод	0,10	—
25	357 207,81	1 192 071,98	Картометрический метод	0,10	—
26	357 208,06	1 192 060,63	Картометрический метод	0,10	—
27	357 212,10	1 192 034,17	Картометрический метод	0,10	—
28	357 248,89	1 192 040,12	Картометрический метод	0,10	—
29	357 249,56	1 192 035,15	Картометрический метод	0,10	—
30	357 226,62	1 192 031,65	Картометрический метод	0,10	—
31	357 203,72	1 192 028,42	Картометрический метод	0,10	—
32	357 204,56	1 192 022,48	Картометрический метод	0,10	—
33	357 227,50	1 192 025,71	Картометрический метод	0,10	—
34	357 256,30	1 192 030,11	Картометрический метод	0,10	—
35	357 254,81	1 192 041,08	Картометрический метод	0,10	—
36	357 254,89	1 192 041,09	Картометрический метод	0,10	—
37	357 254,42	1 192 044,01	Картометрический метод	0,10	—
38	357 254,42	1 192 044,02	Картометрический метод	0,10	—
39	357 254,41	1 192 044,06	Картометрический метод	0,10	—
40	357 253,93	1 192 047,01	Картометрический метод	0,10	—
41	357 253,91	1 192 047,01	Картометрический метод	0,10	—
42	357 252,30	1 192 056,52	Картометрический метод	0,10	—
43	357 251,92	1 192 059,44	Картометрический метод	0,10	—
44	357 251,83	1 192 059,43	Картометрический метод	0,10	—
45	357 249,40	1 192 074,62	Картометрический метод	0,10	—
46	357 248,96	1 192 077,57	Картометрический метод	0,10	—
47	357 248,90	1 192 077,56	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
48	357 247,12	1 192 087,92	Картометрический метод	0,10	—
49	357 246,75	1 192 090,83	Картометрический метод	0,10	—
50	357 246,68	1 192 090,82	Картометрический метод	0,10	—
51	357 244,74	1 192 103,56	Картометрический метод	0,10	—
52	357 244,76	1 192 103,56	Картометрический метод	0,10	—
53	357 244,30	1 192 106,52	Картометрический метод	0,10	—
54	357 244,29	1 192 106,53	Картометрический метод	0,10	—
55	357 243,83	1 192 109,49	Картометрический метод	0,10	—
56	357 243,81	1 192 109,48	Картометрический метод	0,10	—
57	357 238,67	1 192 140,87	Картометрический метод	0,10	—
58	357 235,39	1 192 160,67	Картометрический метод	0,10	—
59	357 236,66	1 192 162,45	Картометрический метод	0,10	—
60	357 234,89	1 192 163,72	Картометрический метод	0,10	—
61	357 234,70	1 192 164,85	Картометрический метод	0,10	—
62	357 233,56	1 192 164,66	Картометрический метод	0,10	—
63	357 231,78	1 192 165,93	Картометрический метод	0,10	—
64	357 231,52	1 192 165,57	Картометрический метод	0,10	—
65	357 231,13	1 192 165,84	Картометрический метод	0,10	—
66	357 229,87	1 192 164,05	Картометрический метод	0,10	—
67	357 228,78	1 192 163,87	Картометрический метод	0,10	—
68	357 228,96	1 192 162,76	Картометрический метод	0,10	—
69	357 227,68	1 192 160,93	Картометрический метод	0,10	—
70	357 229,48	1 192 159,67	Картометрический метод	0,10	—
71	357 232,75	1 192 139,89	Картометрический метод	0,10	—
72	357 237,88	1 192 108,56	Картометрический метод	0,10	—
73	357 232,77	1 192 107,76	Картометрический метод	0,10	—
74	357 233,70	1 192 101,83	Картометрический метод	0,10	—
75	357 238,82	1 192 102,63	Картометрический метод	0,10	—
76	357 240,72	1 192 090,07	Картометрический метод	0,10	—
77	357 234,73	1 192 089,31	Картометрический метод	0,10	—
78	357 235,48	1 192 083,36	Картометрический метод	0,10	—
79	357 241,68	1 192 084,14	Картометрический метод	0,10	—
80	357 242,96	1 192 076,67	Картометрический метод	0,10	—
81	357 236,69	1 192 075,73	Картометрический метод	0,10	—
82	357 237,58	1 192 069,80	Картометрический метод	0,10	—
83	357 243,95	1 192 070,75	Картометрический метод	0,10	—
84	357 245,88	1 192 058,66	Картометрический метод	0,10	—
85	357 239,45	1 192 057,83	Картометрический метод	0,10	—
86	357 240,22	1 192 051,88	Картометрический метод	0,10	—
87	357 246,85	1 192 052,74	Картометрический метод	0,10	—
88	357 247,99	1 192 046,05	Картометрический метод	0,10	—
89	357 217,12	1 192 041,05	Картометрический метод	0,10	—
90	357 214,04	1 192 061,15	Картометрический метод	0,10	—
91	357 213,65	1 192 078,96	Картометрический метод	0,10	—
92	357 191,09	1 192 075,44	Картометрический метод	0,10	—
93	357 188,13	1 192 074,99	Картометрический метод	0,10	—
94	357 188,13	1 192 074,96	Картометрический метод	0,10	—
95	357 182,99	1 192 074,13	Картометрический метод	0,10	—
96	357 182,63	1 192 075,80	Картометрический метод	0,10	—
97	357 177,02	1 192 073,33	Картометрический метод	0,10	—
98	357 173,15	1 192 072,90	Картометрический метод	0,10	—
99	357 173,14	1 192 072,96	Картометрический метод	0,10	—
100	357 170,20	1 192 072,57	Картометрический метод	0,10	—
101	357 170,12	1 192 072,56	Картометрический метод	0,10	—
102	357 170,08	1 192 072,55	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	357 167,19	1 192 072,17	Картометрический метод	0,10	—
104	357 167,21	1 192 072,01	Картометрический метод	0,10	—
105	357 148,32	1 192 068,44	Картометрический метод	0,10	—
106	357 145,42	1 192 068,02	Картометрический метод	0,10	—
107	357 145,42	1 192 068,01	Картометрический метод	0,10	—
108	357 142,29	1 192 067,55	Картометрический метод	0,10	—
109	357 138,66	1 192 094,93	Картометрический метод	0,10	—
110	357 138,83	1 192 094,90	Картометрический метод	0,10	—
111	357 140,06	1 192 100,77	Картометрический метод	0,10	—
112	357 137,78	1 192 101,25	Картометрический метод	0,10	—
113	357 134,96	1 192 119,91	Картометрический метод	0,10	—
114	357 134,99	1 192 132,64	Картометрический метод	0,10	—
115	357 134,73	1 192 137,61	Картометрический метод	0,10	—
116	357 128,74	1 192 137,30	Картометрический метод	0,10	—
117	357 128,99	1 192 132,48	Картометрический метод	0,10	—
118	357 128,96	1 192 119,47	Картометрический метод	0,10	—
119	357 132,08	1 192 098,83	Картометрический метод	0,10	—
120	357 132,44	1 192 096,24	Картометрический метод	0,10	—
121	357 136,04	1 192 069,06	Картометрический метод	0,10	—
1	357 124,49	1 192 067,32	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-39, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Граница публичного сервитута