

МБУ «Дирекция ландшафтных парков»

**Проект компенсационного озеленения
на территории парка Южный
(КН 39:15:140603:1198)
в г. Калининграде**

Проектная документация

«Утверждено»:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.П.



М.В. Федосеев

« 15 » 12 2025 г.

Калининград
2025 г.

038-19/7-10121
от 28.11.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения выполнен на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
 - перечётной ведомости зелёных насаждений от 14.08.2025 г. № ПВ-122;
 - визуального осмотра существующей территории.
- а также с учетом действующих нормативных документов:
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
 - Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений, разработанные Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждённые приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;
 - Закон Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;
 - Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г. № 182;
 - Постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»
 - Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»
 - Постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 14.08.2025 г. № ПВ-122 на земельном участке по адресу г. Калининград, ул. Железнодорожная (КН 39:15:140603:1198) (парк Южный), планируется вырубка 1 дерева:

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Тополь черный	II	1	1 x 8 = 8
ИТОГО:			1	8

Общая экологическая ценность вида составляет 8 баллов.

Площадь уничтожаемых зелёных насаждений составляет 4 м. кв.

В соответствии с требованием Закона Калининградской области № 100 «Об охране зелёных насаждений» от 21.12.2006 проектом, взамен запланированных к вырубке зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Железнодорожная (КН 39:15:140603:1198) (парк Южный), посадкой 1 дерева клена Гиннала, экологической ценностью 10 баллов.

Высаживаемые породы деревьев определены в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» и в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

№ п.п.	Наименования вида (породы)	Группа ценности	Кол-во, шт	Экологическая ценность вида (породы), балл	Параметры саженцев
	Деревья:				
1	Клен Гиннала	II	1	1 x 10 = 10	высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см
ИТОГО:			1	10	

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 1,5 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

В графической части проекта в М 1:500 представлены поперечная съемка совмещенная с посадочным планом, разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения - до 30.11.2026 г.

Саженцы высаживаемых зелёных насаждений для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные стандарты. Посадочный материал для декоративных растений».

Саженцы должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и повреждённых ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зелёных насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объёма посадочной ямы.

После посадки обеспечить механическое закрепление («заякоривание») установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Вокруг саженца сформировать приствольную лунку не менее 0,5 м и установить защитную манжету для предохранения саженцев от повреждения триммерами при окашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

МБУ «Дирекция ландшафтных парков». Парк Южный. Подеревная съемка. Посадочный план.
Разбивочный чертеж. Сводный план сетей инженерных коммуникаций. М 1:500

