

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «27» 08 2026 г.
г. Калининград

№ 7353 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Российская
Федерация, Калининградская
область, г. Калининград,
ул. Гончарова, д. 5-7

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2026 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 03.12.2025 № 271 (в редакции решения от 25.03.2026 № 37), положениями постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

1. Приватизировать муниципальное имущество - нежилое здание, общей площадью 128,2 кв.м, с кадастровым номером 39:15:130908:67, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гончарова, д. 5-7 и земельный участок, на котором оно расположено, из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – предпринимательство, площадью 1720 +/- 15 кв.м с кадастровым номером 39:15:130908:52 .

2. Установить следующие условия приватизации:

- 1) способ приватизации – открытый аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 10 659 824 (десять миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе: нежилое здание – 938 424 (девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС 22%); земельный участок – 9 721 400 (девять миллионов семьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек (операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения

НДС в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации);

3) размер задатка – 1 065 982 (один миллион шестьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 40 копеек;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 532 991 (пятьсот тридцать две тысячи девятьсот девяносто один) рубль 20 копеек;

5) срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона;

6) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский