



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 5355 от "29" 08 2016 г.
на № и-КАИС-9688 от "22" 08 2016 г.

T-1034

Комитет архитектуры и
строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Начальнику управления
координации
строительства и развития
инженерной
инфраструктуры
Л.П. Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:120719:62 по ул. Гурьева в Центральном районе г. Калининграда под строительство блокированных жилых домов, ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации.

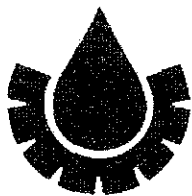
В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г. Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

И.о. директора

С.В. Левченко

Исп. Полонская А.В.
Тел. 667-667 (доб.651)



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

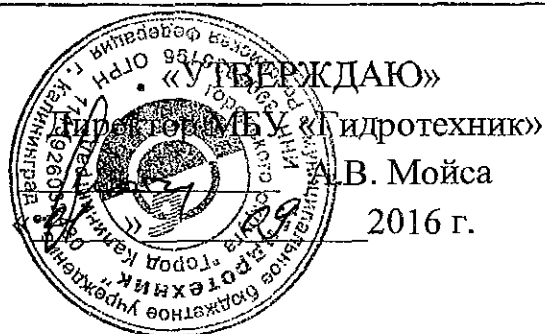
тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 469 от 01.09. 2016г.

На основании заявления

№ 835 от 23.08 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

1. **Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:120719:62 под строительство блокированных жилых домов.
2. **Место расположения:** г. Калининград, Центральный район, ул. Гурьева.
3. **Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4. Существующее положение:

В районе строительства сети дождевой канализации отсутствуют. Наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков. Имеется разработанная и утвержденная проектная документация «Проекта планировки территории, расположенной в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советского в Центральном районе г. Калининграда», утвержденного Постановлением №506 от 22.04.2013г.

5. Содержание технических условий:

Учитывая место расположения земельного участка, природные условия, необходимо осуществить следующие мероприятия по инженерной подготовке территории и отводу поверхностных вод:

5.2. Отвод вод выполнить в водоток согласно разработанной документации ««Проекта планировки территории, расположенной в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советского в Центральном районе г. Калининграда», утвержденного Постановлением № 506 от 22.04.2013г.

В пределах земельного участка предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока с блоком доочистки (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоилоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец с запорным вентилем для отбора проб стоков после очистки), имеющих сертификат соответствия.

5.3. При проектировании и строительстве сети дождевой канализации со сбросом в водоток руководствоваться Водным кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ.

6.Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» технические условия для разработки проектной документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 835 от 23.08.2016 года.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

исп. Смирнова Е.Ю.

тел. 91-92-20



Общество с ограниченной ответственностью
газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства
и развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 7998 -П от «15» 12 2014 г.

На вх. № 16051 от 08.12.2014 г.

Исх. № и-КАиС-13728 от 02.12.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — блокированные жилые дома.

2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, ул. Ломоносова (4 земельных участка), ул. Гурьева (2 земельных участка).

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012)92-33-80, т. (4012) 92-32-18

4. Содержание технических условий

4.1. Использование газа возможно на цели приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

4.2. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/ч на один блокированный жилой дом.

5. Срок действия технических условий три года.

Генеральный директор

Л.Е. Ковалёв

236000 г. Калининград
ул. Нарвская, 58
e-mail: info@kts39.ru

тел.: 8 (4012) 667-111
факс: 8 (4012) 667-113

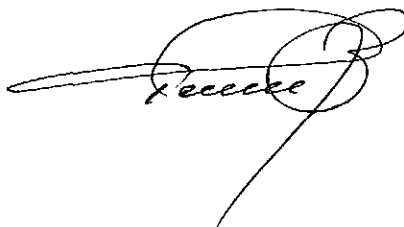
18.12.14 № 22001
на № 1173а от 03.12.14г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 793

Для реализации на аукционе земельных участков.

1. Объект строительства: блокированные жилые дома на земельных участках №№1,2,5,6 по ул. Ломоносова, №№3,4 по ул. Гурьева, многоквартирные жилые дома 2эт.+мансарда на земельных участках №№7,8 по пр. Советскому.
2. Место расположения объекта (адрес): пр. Советский – ул. Б. Окружная – ул. Полецкого в г. Калининград.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: комитет архитектуры и строительства управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, пл. Победы, 1.
4. В границах земельных участков централизованные тепловые сети отсутствуют.
5. Указанные земельные участки под строительство блокированных жилых домов и многоквартирных жилых домов 2эт.+мансарда находятся за пределами схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград».
6. Срок действия технических условий: три года.

Заместитель директора
по стратегическому развитию



В.А. Темнов

27 ЯНВ 2015

№

22119/164

**О рассмотрении обращения
от 07.12.2014 № ЯЭ/ООД/6877**Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры Комитета архитектуры
и строительства Администрации
ГО «Город Калининград»

Л.П.Алферовой

236040 г.Калининград,пл.Победы,1

Уважаемая Любовь Петровна!

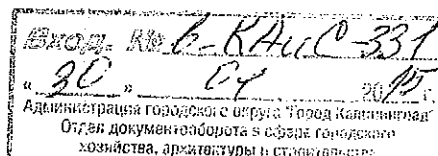
Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - ОАО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения от 02.12.2014 № И-КАИС-13730 Комитета архитектуры и строительства о предоставлении информации о возможности энергоснабжения и плате за технологическое присоединение для реализации на аукционе восьми земельных участков в под строительство блокированных жилых домов в границах улиц Ломоносова-Гурьева-Советского проспекта в Центральном районе г.Калининграда с расчетной мощностью на земельные участки №1, №2, №4, №5 - по 30 кВт, земельные участки №3, №6, №7, №8 - по 40 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

Техническая возможность технологического присоединения блокированного жилого дома по ул.Ломоносова на земельном участке №2 возможна от существующих сетей ОАО «Янтарьэнерго», без проведения дополнительных строительно-монтажных работ.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения блокированных жилых домов в границах улиц Ломоносова-Гурьева-Советского проспекта на земельных участках №1, №3, №4, №5, №6, №7, №8, к электрическим сетям ОАО «Янтарьэнерго» необходимо предусмотреть и выполнить следующий объем работ:



1. На земельном участке №2:
 - строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 200 м) от ТП-523 до СПНового, установленного на границе участка застройки.
2. На земельных участках №3 и №4:
 - строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 200 м) от ТП-566 до СПНового, установленного на границе участков застройки.
3. На земельных участках №5 и №6:
 - строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 100 м) от ТП-566 до СПНового, установленного на границе участков застройки.
4. На земельном участке №7:
 - строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 100 м) от ТП-566 до СПНового, установленного на границе участка застройки.
5. На земельном участке №8:
 - строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 160 м) от ТП-566 до СПНового, установленного на границе участка застройки.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 17 Правил плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Плата за технологическое присоединение 1 кВт для случаев, не подпадающих под действие п. 17 Правил и не подлежащих оплате исходя из стоимости не более 550 рублей, будет определена в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов по Калининградской области от 29.12.2014 года № 174-01тпэ/14.

В целях технологического присоединения объектов, указанных в обращении от 02.12.2014 № И-КАИС-13730 необходимо подать заявку с приложением документов и сведений, отвечающих требованиям п. 9, 10 раздела II Правил.

Документы могут быть представлены в Центр обслуживания клиентов ОАО «Янтарьэнерго», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, 34, график работы с понедельника по субботу с 9.00 до 14.00, или направлены по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

И.о.начальника Департамента
технологического присоединения



Е.В.Гулецкая