

«Утверждаю»

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства и
строительства администрации городского
округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев

М.П. "22" *апреля* 2026 год.

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровыми номером
39:15:140415:1 в г. Калининград, ул. Багратиона, д 49.**

Заказчик:

ООО УК "Север"

Исполнитель

(ОГРНИП: 318732500031878)
Тел. +7(927)8286526
Email: IPLiyasov@yandex.ru



Калининград

2026г.

ИП Лиясов А.И.

*038-19/у-87
от 13.04.2026*

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных:

- акта обследования зеленых насаждений от «14» августа 2025 года № а-ОЗН-1775
- перечетной ведомости зеленых насаждений от «21» августа 2025 года № ПВ-129.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений.

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:140415:1 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 10 статьи 4 Закона, иная цель: благоустройство территории.

При осуществлении благоустройства территории под вырубку (снос) попадает 2 дерева. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 24,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на полевой съемке	Кол-во, шт./м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением № 520 от 5.10.2022
				Ед.	Всего	
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ						
1	Тополь черный пирамидальный (не инвазивный вид)	1/2	2	9	18	II
ИТОГО:			2		18	

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 18 баллов. По группам ценности вырубаемые деревья относятся к II группе ценности. Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 2).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 2 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:140415:1, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под существующие здания, строения, сооружения.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	14-02/26-ПКО-К	Лист
						4

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Группа ценности в соответствии с постановлением м № 520 от 5.10.2022	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Граб обыкновенный сорт Фастигиата	шт.	2	11	22	I	2,5-3,0	8-10	
ИТОГО:		шт.	2		22				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений.

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Для саженцев проектом предусматривается контейнерное озеленение. Для этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая обильная корневая система, которая приспособлена расти в горшке - в условиях ограниченного объема почвенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным условием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках является наличие одного или нескольких дренажных отверстий.

При выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только максимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и размером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует пересаживать один раз в четыре года.

Емкость с растением устанавливается, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, чтобы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных отверстий. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, необходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и стенкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и минимизирует воздействие влаги. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или корой слоем не менее 5 см.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

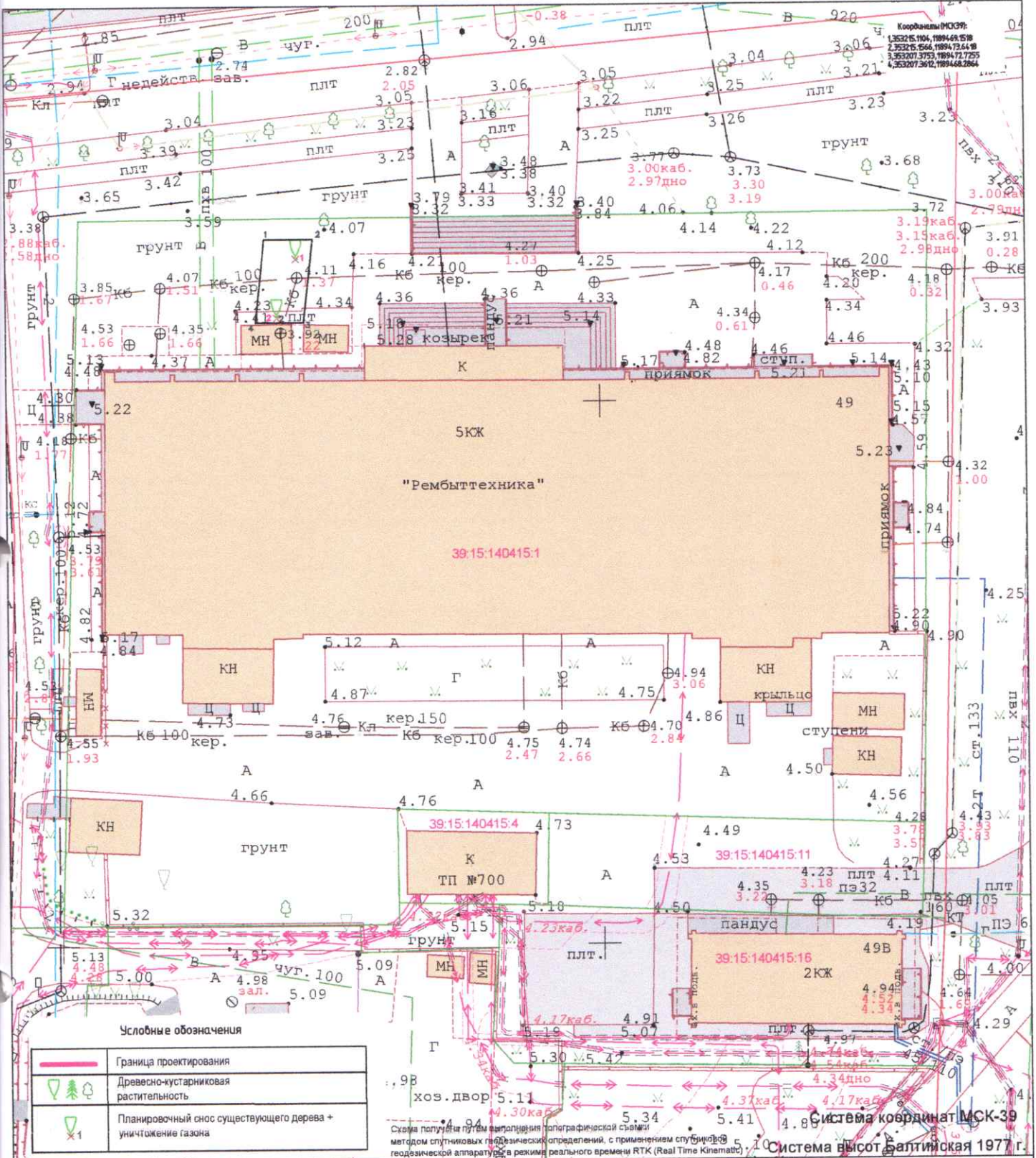
Срок компенсационного озеленения: до 01.11.2026 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инва. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	14-02/26-ПКО-К	Лист
						5



14-02/26-ПКО-К

Объект №

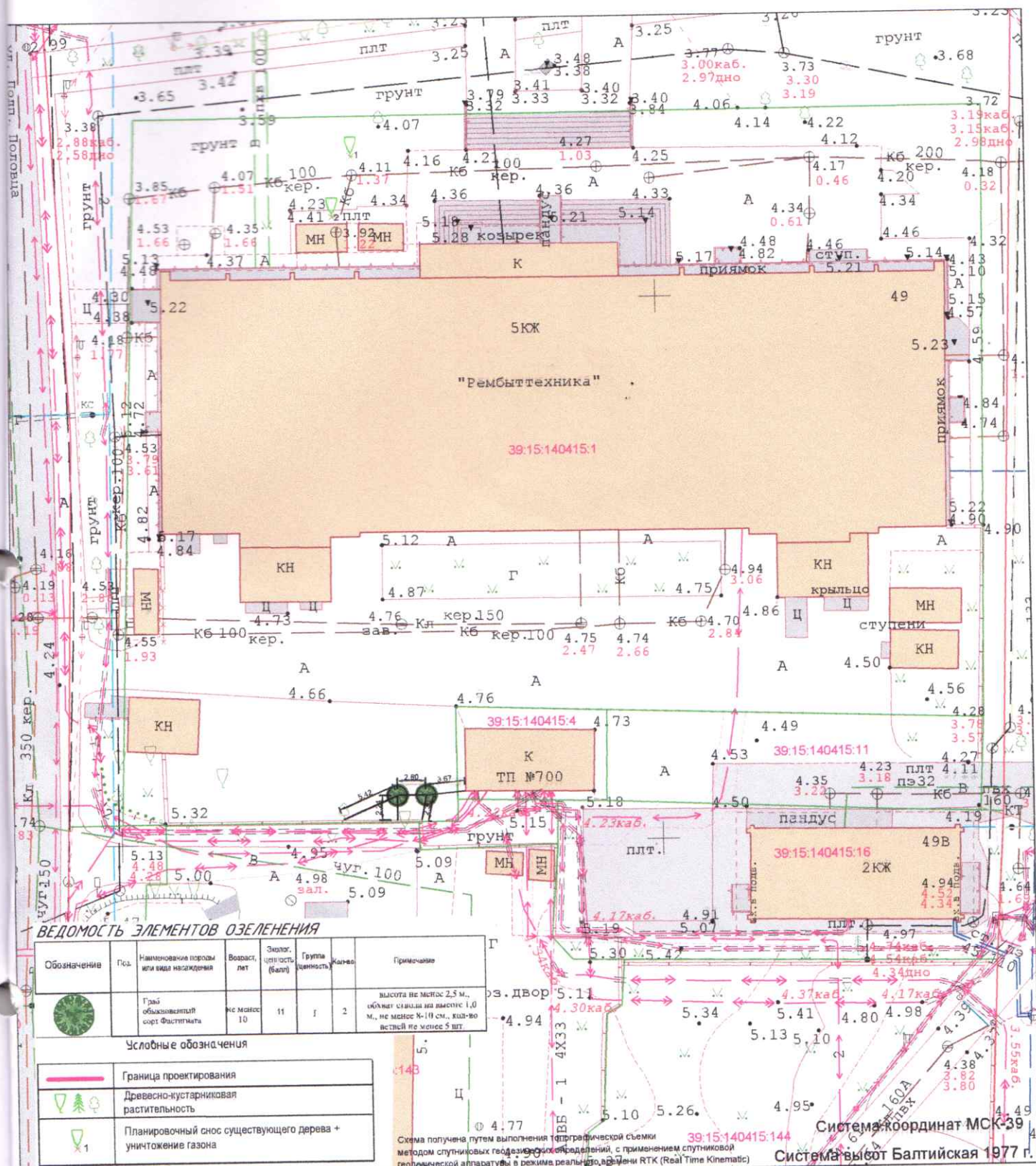
Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140415:1
расположенный по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Багратиона, д 49.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Лиясов А.И.			25.02.25

Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Дендрологический план
(масштаб 1:500)



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначения	Пос.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Экол. ценность (балл)	Группа ценности	Качество	Примечание
		Газон	не менее 10	11	Г	2	высота не менее 2,5 м., объем газона на участке 1,0 м., не менее 8-10 см., кол-во вставий не менее 5 шт.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Древесно-кустарниковая растительность
	Планировочный снос существующего дерева + уничтожение газона

Схема получена путем выполнения топографической съемки методом спутниковых геодезических определений, с применением спутниковой геодезической аппаратуры в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic)

14-02/26-ПКО-К					Объект №		
Земельный участок с кадастровым номером 39:15:140415:1							
расположенный по адресу: Калининградская область,							
г. Калининград, ул. Багратиона, д. 49.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
						И	1
Нач. отдела Лиясов А.И.						Листов	1
Проект компенсационного озеленения							
Посадочный план, совмещенный с разбивочным планом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций (масштаб 1:500)							