

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «14» 03 2026 г.  
г. Калининград

№ 2286 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 05.03.2026 (вх. № 028-75/у-43/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 12.08.2025, условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 11233/11/21:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 108 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство участков КЛ-1 кВ (СП-337, ТП-30), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Воздушной в г. Калининграде», в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении части земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:110828:1032 площадью 997 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Воздушная;

2) с кадастровым номером 39:15:110828:790 площадью 1755 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Воздушная, на земельном участке расположен многоквартирный малоэтажный дом № 73.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 1 месяц.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:110828:1032 рассчитывается пропорционально площади указанной части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка, за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:110828:790;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской

области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «27» 05 2026 г. № 2886 /р-КМИ

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>							
<b>Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство участков КЛ-1 кВ (СП-337, ТП-30), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Воздушной в г. Калининграде»</b>							
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))							
<b>Раздел 1</b>							
<b>Сведения об объекте</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>			<b>Описание характеристик</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			108 кв.м +/- 4 кв.м			
3.	Иные характеристики объекта			-			
<b>Раздел 2</b>							
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>							
1. Система координат МСК-39, зона							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>				<b>1</b>	<b>2</b>
1	355463.78	1185581.04	Аналитический метод	0.10	-		
2	355463.85	1185583.21	Аналитический метод	0.10	-		

3	355463.86	1185586.58	Аналитический метод	0.10	-
4	355462.48	1185587.59	Аналитический метод	0.10	-
5	355455.24	1185589.67	Аналитический метод	0.10	-
6	355454.83	1185600.50	Аналитический метод	0.10	-
7	355454.79	1185629.50	Аналитический метод	0.10	-
8	355452.79	1185629.50	Аналитический метод	0.10	-
9	355452.83	1185600.47	Аналитический метод	0.10	-
10	355453.28	1185588.50	Аналитический метод	0.10	-
11	355461.58	1185585.76	Аналитический метод	0.10	-
12	355461.86	1185585.56	Аналитический метод	0.10	-
13	355461.77	1185581.19	Аналитический метод	0.10	-
1	355463.78	1185581.04	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



