

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 18 » 11 2025 г.
г. Калининград

№ 896

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода и проезда
от ул. Понартской до ул. Флагманской
в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 06.10.2025 вх. № в-КМИ-7836 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2446 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда от ул. Понартской до ул. Флагманской в г. Калининграде в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:142025:2080 площадью 5936 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой;

2) с кадастровым номером 39:15:151105:9 площадью 3168 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство тепломагистральной линии». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой;

3) с кадастровым номером 39:15:142025:1525 площадью 36417 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство проезда общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой;

4) с кадастровым номером 39:15:142025:2069 площадью 47687 кв.м

с видом разрешенного использования «территория общего пользования (улица Понартская)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Понартская;

5) с кадастровым номером 39:15:142025:2077 площадью 1400 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой;

6) с кадастровым номером 39:15:142025:2078 площадью 1592 кв.м с видом разрешенного использования «автомобильные мойки». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. У. Громовой.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателей земельных участков.

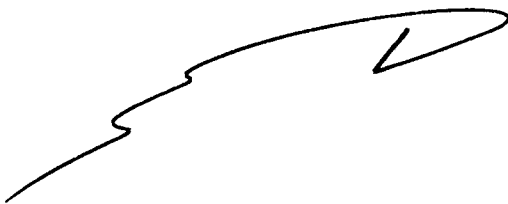
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 18 » 11 2025 г. № 896

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения –
для прохода и проезда от ул. Понартской до ул. Флагманской
в г. Калининграде**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2446 +/- 25
	Контур 1	1868 +/- 19
	Контур 2	578 +/- 6
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода и проезда от ул. Понартской до ул. Флагманской в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат Местная система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1					
1	348840.54	1188878.02	геодезический	0.10	-
2	348840.22	1188867.55	геодезический	0.10	-

3	348836.86	1188867.53	геодезический	0.10	-
4	348835.66	1188842.09	геодезический	0.10	-
5	348835.85	1188837.35	геодезический	0.10	-
6	348835.51	1188817.78	геодезический	0.10	-
7	348821.97	1188801.82	геодезический	0.10	-
8	348822.18	1188852.02	геодезический	0.10	-
9	348818.15	1188856.34	геодезический	0.10	-
10	348818.09	1188867.07	геодезический	0.10	-
11	348817.79	1188919.88	геодезический	0.10	-
12	348832.62	1188920.00	геодезический	0.10	-
1	348840.54	1188878.02	геодезический	0.10	-
Контур 2					
13	349134.36	1188819.54	геодезический	0.10	-
14	349111.89	1188819.35	геодезический	0.10	-
15	349111.77	1188829.06	геодезический	0.10	-
16	349112.82	1188839.03	геодезический	0.10	-
17	349120.23	1188847.25	геодезический	0.10	-
18	349133.97	1188847.26	геодезический	0.10	-
13	349134.36	1188819.54	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

