

Для подзон территориальной зоны ОЦ установлены следующие предельные параметры:

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон						
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	
1	Предельные размеры земельных участков:									
1.1	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	3.1	Коммунальное обслуживание			400				
1.2	минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	прочие			не подлежит установлению				
		-	все виды разрешенного использования			не подлежит установлению				
1.3	минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, метры	-	все виды разрешенного использования			6,0				
2	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	-	все виды разрешенного использования			не подлежит установлению				
3	Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений:									
3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к	3.1	Коммунальное обслуживание	10,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
		3.7	Религиозное использование							
		4.2	Объекты торговли	14,0	20,0	20,0	17,0	20,0	20,0	
	вспомогательным видам использования), метры	-	прочие	14,0	26,0	56,0	17,0	20,0	30,0	

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзона						
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешенного использования			10,0				
4	Максимальный процент застройки	3.8	Общественное управление			70,0				
		4.1	Деловое управление			70,0				
		4.5	Банковская и страховая деятельность			70,0				
		4.6	Общественное питание			70,0				
		4.7	Гостиничное обслуживание			70,0				
5	Иные предельные параметры:	-	прочие			не подлежит установлению				
5.1	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проемов, метры	-	все виды разрешенного использования			6,0				
5.2	минимальный процент озеленения	3.8	Общественное управление			10,0				
		4.1	Деловое управление			10,0				
		4.5	Банковская и страховая деятельность			10,0				
		4.6	Общественное питание			10,0				
		4.7	Гостиничное обслуживание			15,0				
		5.1	Спорт			10,0				
		-	прочие			не подлежит установлению				

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзона					
		код	наименование	A	B	V	G	D	E
5.3	максимальный процент застройки подземной части земельного участка	-	все виды разрешенного использования						
5.4	допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий с традиционной скатной крышей, метры	-	все виды разрешенного использования	4,0	6,0	6,0 (при условии, что максимальная высота объекта с учетом превышения не более 32,0 м)	4,0	6,0	6,0 (при условии, что максимальная высота объекта с учетом превышения не более 32,0 м)
5.5	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	3.2	Социальное обслуживание						0,6
		3.3	Бытовое обслуживание						
		3.6	Культурное развитие						
		4.1	Деловое управление						
		4.2	Объекты торговли						
		4.4	Магазины						
		4.5	Банковская и страховая деятельность						
		4.6	Общественное питание						
		4.8	Развлечения						
		7.2	Автомобильный транспорт						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		-	прочие						1,6

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон						
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	
5.6	максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	3.1.	Коммунальное обслуживание	1,6 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли						
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование							
		3.7	Религиозное использование							
		3.8	Общественное управление							
		3.9	Обеспечение научной деятельности							
		3.10.2	Приюты для животных							
		4.7	Гостиничное обслуживание							
		4.9	Обслуживание автотранспорта							
		5.1	Спорт							