



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ** (ООО "ЦИИ")

236029, г. Калининград, пер. Ганзейский, д.6, пом. IX, тел. + 7 (4012) 410 010

E-mail: kabaevdaniil@mail.ru www.center39.ru

ИНН 3918502948 КПП 390601001 ОГРН 1113926043120

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗДА ОТ ПР-КТА ЛЕНИНСКОГО В РАЙОНЕ ДОМОВ №№ 9-11»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Калининград, 2025

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»  
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011  
236001, Россия, г. Калининград, Ганзейский переулок 6  
Тел.: +7 (4012) 410-010, e-mail: [info@center39.ru](mailto:info@center39.ru)

Заказчик: Администрация  
ГО «Город Калининград»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПРОЕЗДА ОТ ПР-КТА ЛЕНИНСКОГО В РАЙОНЕ ДОМОВ №№ 9-11»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

**РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Руководитель проекта

П.В. Черненко

Калининград, 2025

## **Общий состав проекта планировки территории с проектом межевания в его составе**

### **Проект планировки территории**

#### Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть;

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

#### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть;

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

### **Проект межевания территории**

#### Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть;

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

#### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть;

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

## Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

### 1. Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж красных линий	ПП-1	1:500
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП-2	1:500

### 2. Положение о размещении линейных объектов

## Оглавление

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных округов, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11».....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения .....	7
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	8
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	8
8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	9
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	10

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» - элемента улично-дорожной сети улицы местного значения с обустройством парковочного пространства.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта местного значения:

- категория элемента улично-дорожной сети: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки;

- длина 68,0 м;

- минимальная ширина в красных линиях 15,0 м;

- ширина полосы движения 3,0 м;

- количество полос движения 2 (по 1 в каждом направлении);

- минимальная ширина пешеходной части тротуара 2,0 м.

- количество парковочных мест 17 (в том числе, 4 для маломобильных групп населения).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» могут быть изменены, уточнены при архитектурно-строительном проектировании при условии, что конструкции линейного объекта не могут выходить за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных округов, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» устанавливается на территориях следующих административно-территориальных единиц:

- субъекты Российской Федерации: Калининградская область;

- муниципальные округа, городские округа: городской округ «Город Калининград»;

- поселения: нет;
- населённые пункты: г. Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

**3. Перечень координат характерных точек границ  
зон планируемого размещения линейного объекта местного значения  
«Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11»**

N	X	Y
1	355265,25	1189068,32
2	355271,24	1189066,69
3	355280,24	1189064,18
4	355292,94	1189112,50
5	355259,25	1189122,77
6	355255,51	1189110,39
7	355253,97	1189107,55
8	355253,56	1189105,10
9	355262,13	1189102,13
10	355265,28	1189105,25
11	355270,43	1189103,68
12	355265,80	1189087,93
13	355270,68	1189086,61
14	355265,85	1189070,33

**4. Перечень координат характерных точек границ  
зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения таких объектов для целей настоящего проекта не составлялся.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, входящих в состав  
линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в границах проекта планировки территории, отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таких объектов для целей настоящего проекта не устанавливались.

**6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались.

**7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных, на части территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, установлены ограничения зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание института экспериментальной физики (арх. П. Мюльбах)». Указанный объект культурного наследия не входит в границы территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, иных ограничений по основаниям охраны объектов культурного наследия не установлено.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались.



Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования и согласовывать со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в установленном порядке.

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных, на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, особо охраняемые природные территорий регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Линейный объект объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» не является источником вредного воздействия на окружающую среду, для целей настоящего проекта особые градостроительные мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» не предусматривает размещение объектов, категорируемых по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии с статьёй 27 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не разрабатывались.

Планируемый для размещения линейный объект объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» не является объектом, который может быть использован для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со ст. 2 федерального закона от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Для целей настоящего проекта планировки особые мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.