



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕО ИНЖИНИРИНГ»

Инженерные изыскания всех видов, кадастровые работы
Техническое обследование недвижимости, экспертиза проектов

Калининград, ул. Бассейная, 7, офис XLI, т. (4012) 335-334, e-mail: geoinvest39@bk.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «12» августа 2026 г.

Мною, инженером-лесопатологом Гавриловым Владиславом Владимировичем, проведено лесопатологическое обследование деревьев и кустарников на земельном участке общей площадью 9 609 м² с кадастровым номером 39:15:000000:6567, расположенные по адресу: Калининградская обл., мкр-н Александра Космодемьянского, ул. Тихоокеанская.

Обследование проведено по категории состояния деревьев и кустарников, в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020г. № 2047), «Порядком проведения лесопатологического обследования и формы акта лесопатологического обследования» (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. № 910, зарегистрированы в Минюсте России 18.12.2020г. № 61584) и «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утверждены Приказом Минприроды от 09.11.2020 г. № 912, зарегистрированы в Минюсте России 16.12.2020г. № 61585), Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений», Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов г. Калининграда №42 от 04.03.2020 г и иными действующими нормативно-правовыми актами и справочными материалами.

Всего обследовано 90 деревьев (113 стволов) и 4 кустарника, в том числе по породам:

Таблица 1

Порода деревьев	Количество, шт.	Процентное отношение от общего количества
тополь дрожащий (осина) Populus tremula	33	35,11
ольха черная Alnus glutinosa	30	31,92
ива белая Salix alba	19	20,21
ива козья Salix caprea	4	4,26
яблоня домашняя Malus domestica	2	2,13

Порода деревьев	Количество, шт.	Процентное отношение от общего количества
дуб черешчатый Quercus robur	2	2,13
береза повислая Betula pendula Roth	1	1,06
боярышник однопестичный Crataegus monogyna	1	1,06
черёмуха обыкновенная Prunus padus	1	1,06
бузина черная Sambucus nigra	1	1,06
Всего	94	100,00

Таблица 2

Категория состояния	Количество, шт	Процентное отношение от общего количества	Описание категории состояния
1	38	40.00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	35	36.84%	ослабленные
3	20	21.05%	сильно ослабленные
4	0	0.00%	усыхающие
5	1	1.05%	старый сухостой

Средняя категория состояния – 1,6

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: ослабленные насаждения.

По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

Таблица 3

Признаки ослабления	Количество, шт	Процент от количества признаков	Процент от количества стволов
без повреждений	38	24.36%	33.63%
сломы ветвей	27	17.95%	24.78%
усыхание ветвей	22	14.74%	20.35%
гниль	20	13.46%	18.58%
водяные побеги	15	9.62%	13.27%
наклон более 20 градусов	9	5.77%	7.96%
плодовые тела грибов	8	5.13%	7.08%
искривление стволовой части	6	3.85%	5.31%
дупло	3	1.92%	2.65%
оголение корней	3	1.92%	2.65%
механические повреждения	2	1.28%	1.77%
слом вершины	2	1.28%	1.77%
старый сухостой	1	0.64%	0.88%

Указанные деревья растут на территории участка с КН 39:15:000000:6567 в г. Калининград, мкр-н Александра Космодемьянского и имеют порослевое и семенное происхождение.

При проведении осмотра было отмечено, что в месте произрастания деревьев имеется обильная поросль древесно-кустарниковой растительности, преимущественно ивы белой и тополя дрожащего, диаметром до 8 см, представляющих собой густую растительность, которая конкурирует и угнетает экземпляры деревьев. Занимаемая площадь такой поросли 232 м².

Дикая поросль, распространяясь бесконтрольно по участку, превращает участок в непроходимые заросли, затрудняет доступ к деревьям для проведения работ по уходу за лучшими деревьями и осуществления покоса травостоя, портит ландшафтный вид и конкурирует с деревьями в части питания, освещения и насыщения влагой. В настоящее время зеленые насаждения имеют неухоженный и малоэстетичный вид.

В целях предупреждения распространения вредных организмов рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 «Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», выбор конкретных мероприятий должен определяться, исходя из целей использования обследованного участка.

В соответствии со статьей 1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. №100 «Об охране зеленых насаждений» рекомендуется проведение рубки ухода за зелеными насаждениями.

Рекомендуемый комплекс мероприятий при осуществлении рубки ухода:

- удаление нежелательных сухих ветвей в кроне деревьев;
- удаление определенной (указать площадь поросли) части или всего нежелательного (старого, поврежденного, засохшего, неперспективного, искривленного, загущенного) подроста (поросли) (указать площадь поросли), диаметром менее 8 см в качестве мер ухода за целевыми древесными породами, для создания благоприятных условий роста лучшим деревьям, для придания участку эстетического вида.

Цель проведения рубки:

- формирование устойчивых зеленых насаждений с улучшением условий произрастанию наиболее перспективных пород деревьев, отдавая предпочтение растениям семенного происхождения, путем удаления деревьев-конкурентов порослевого происхождения;
- формирование устойчивости зеленых насаждений из части растений вегетативного возобновления, методом удаления части растений, имеющих гнездовое расположение, для улучшения условий произрастания, повышения качества жизни и эстетического вида не вырубаемых растений;
- уменьшение плотности произрастания для улучшения эстетичности ландшафта, а также улучшения биологических и технических качеств растений, не подвергающихся вырубке.

Все деревья в действительности промаркированы краской, номера проставлены на каждом экземпляре и соответствуют номерам в перечётной ведомости.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и Калининградской области, не обнаружено.

Инженер-лесопатолог
ООО «ГЕО инжиниринг»
Гаврилов В.В.
(диплом № ПП 772400030071)



Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «12» августа 2026 года.

Земельный участок общей площадью 9 609 м² с кадастровым номером 39:15:000000:6567, расположенный по адресу: Калининградская обл., мкр-н Александра Космодемьянского, ул. Тихоокеанская

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Возраст
1	Ива козья		2	Слом ветвей, усыхание ветвей	возраст 5-10 лет
2	Ива козья		2	Усыхание ветвей	возраст 5-10 лет
3	Ива козья	5	2	Слом вершины	
4	Ива козья		2	Плодовые тела грибов	возраст 5-10 лет
6	Ива белая	29	1	Без повреждений	
12	Ольха чёрная	19,30	2	Слом ветвей, Гниль	
13	Ольха чёрная	28,20,12	1	Без повреждений	
14	Ольха чёрная	11	3	Слом ветвей, Гниль, Водяные побеги	
15	Ольха чёрная	39, 9, 16	1	Без повреждений	
16	Ольха чёрная	24	1	Без повреждений	
17	Ольха чёрная	7	2	Слом вершины	
18	Ольха чёрная	27	2	Слом ветвей, Гниль	
19	Дуб черешчатый	7	2	Слом ветвей, Гниль, Водяные побеги	
20	Ива белая	14	3	Наклон более 20 градусов, Плодовые тела грибов	
23	Ольха чёрная	32	2	Механические повреждения	
24	Ива белая	10	1	Без повреждений	
25	Тополь дрожащий (осина)	13	2	Плодовые тела грибов	
26	Тополь дрожащий (осина)	18	2	Усыхание ветвей, Гниль	
27	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений	
28	Яблоня домашняя	11	1	Без повреждений	
29	Тополь дрожащий (осина)	15	3	Усыхание ветвей, Гниль, Водяные побеги	
30	Тополь дрожащий (осина)	10	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Водяные побеги	
31	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Слом ветвей, Гниль	
32	Тополь	27	1	Без повреждений	

	дрожащий (осина)				
33	Яблоня домашняя	5	2	Наклон более 20 градусов	
34	Тополь дрожащий (осина)	17	1	Без повреждений	
35	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений	
36	Тополь дрожащий (осина)	7	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль, Водяные побеги	
37	Тополь дрожащий (осина)	8	1	Без повреждений	
38	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений	
39	Тополь дрожащий (осина)	20	2	Плодовые тела грибов	
40	Тополь дрожащий (осина)	27	1	Без повреждений	
41	Тополь дрожащий (осина)	7	3	Слом ветвей, Гниль, Водяные побеги, Плодовые тела грибов	
42	Ива белая	17	1	Без повреждений	
43	Ольха чёрная	19,11	1	Без поврежден	
44	Тополь дрожащий (осина)	12	2	Усыхание ветвей, Водяные побеги	
45	Тополь дрожащий (осина)	18	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль, Наклон более 20 градусов	
46	Тополь дрожащий (осина)	10	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль	
47	Тополь дрожащий (осина)	8	2	Оголение корней, Механические повреждения	
48	Тополь дрожащий (осина)	20	1	Без повреждений	
49	Тополь дрожащий (осина)	23	1	Без повреждений	
50	Тополь дрожащий (осина)	7	3	Усыхание ветвей, Наклон более 20 градусов, Плодовые тела грибов	
51	Тополь	10	1	Без повреждений	

	дрожащий (осина)				
52	Тополь дрожащий (осина)	10	1	Без повреждений	
53	Тополь дрожащий (осина)	7	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль, Водяные побеги	
54	Тополь дрожащий (осина)	20	5	Старый сухостой	
55	Боярышник однопестичный	7	2	Наклон более 20 градусов	
56	Тополь дрожащий (осина)	16	3	Слом ветвей, Гниль, Водяные побеги, Плодовые тела грибов	
57	Тополь дрожащий (осина)	10	1	Без повреждений	
58	Тополь дрожащий (осина)	4	2	Слом ветвей, Наклон более 20 градусов	
59	Тополь дрожащий (осина)	6	2	Слом ветвей	
60	Тополь дрожащий (осина)	16	1	Без повреждений	
69	Ива белая	10	1	Без повреждений	
70	Ива белая	5	2	Наклон более 20 градусов	
71	Ольха чёрная	3	2	Наклон более 20 градусов, Водяные побеги	
72	Ольха чёрная	32,27,28,28	1	Без повреждений	
73	Ольха чёрная	5	2	Слом ветвей, Усыхание ветвей	
74	Ольха чёрная	16	1	Без повреждений	
75	Ольха чёрная	9	1	Без повреждений	
76	Ольха чёрная	4	2	Слом ветвей, Гниль	
77	Ольха чёрная	11	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль, Плодовые тела грибов	
78	Ольха чёрная	28, 28, 29	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль	
79	Ольха чёрная	9	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей	
80	Ольха чёрная	17	2	Слом ветвей, Водяные побеги	
81	Ольха чёрная	16	1	Без повреждений	
82	Ольха чёрная	37	1	Без повреждений	
83	Ольха чёрная	45	2	Дупло	
84	Ольха чёрная	36	1	Без повреждений	

85	Бузина черная		3	Искривление стволовой части, Оголение корней	возраст 5-10 лет
86	Ольха чёрная	33,31,30,28	1	Без повреждений	
87	Дуб черешчатый	10	2	Дупло	
88	Ольха чёрная	41,7,10,8	1	Без повреждений	
89	Ива белая	11	2	Слом ветвей, Усыхание ветвей	
90	Ива белая	6	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль	
91	Ива белая	3	2	Наклон более 20 градусов, Водяные побеги	
92	Ива белая	6	2	Искривление стволовой части	
93	Ива белая	5	2	Искривление стволовой части	
94	Ива белая	6	2	Искривление стволовой части, Оголение корней	
95	Ива белая	3	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль, Водяные побеги	
96	Ива белая	5	2	Искривление стволовой части	
97	Ольха чёрная	10	1	Без повреждений	
98	Ольха чёрная	9	2	Дупло	
99	Ива белая	12	1	Без повреждений	
100	Ива белая	3	2	Искривление стволовой части	
101	Тополь дрожащий (осина)	9	1	Без повреждений	
102	Ива белая	6	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль	
103	Ольха чёрная	38,4	1	Без повреждений	
104	Ива белая	10,8	1	Без повреждений	
105	Берёза повислая	11	1	Без повреждений	
106	Ольха чёрная	17	1	Без повреждений	
107	Тополь дрожащий (осина)	33	1	Без повреждений	
108	Черёмуха обыкновенная	7	2	Без повреждений Усыхание ветвей, Водяные побеги	
109	Ольха чёрная	3	3	Без повреждений Слом ветвей, Усыхание ветвей, Гниль	
110	Ива белая	3	3	Слом ветвей, Усыхание ветвей, Водяные побеги	

Инженер-лесопатолог
ООО «ГЕО инжиниринг»
Гаврилов В.В.
(диплом № ПП 772400030071)


