

«Уверендаю»
МП «Калининградтеплосеть»
План подготовки к отопительному периоду 2015-2016 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2009

« — — 2018

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Красносельская №6-78	
1.2	Муниципальное образование	г. Калининград	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	9 ба	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	50	
2.2	Количество нежилых помещений	—	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3302,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2116,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	—	
2.6	Отапливаемый объем	8257 м³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	наличие, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	четырехтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	наличие	

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела тепловая инспекция
 МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев

2015 г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>имеется</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>наличие, два</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>естественная</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>05.10.22</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>12.10.23</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>08.10.24</u>	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	<u>20.04.23</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>02.05.24</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>14.04.25</u>	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>не зафиксировано</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	<u>нет данных</u>	забываю
	2023-2024 г.г.	<u>нет данных</u>	котельная
	2024-2025 г.г.	<u>нет данных</u>	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - аварийный останов котельных: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Н.Е.Е.Е.</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Н.Е.Е.Е.</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Н.Е.Е.Е.</u> - некорректная работа насосов,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>разные</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Ø 15, 20</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>используются</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>чмкксс</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>Ø 15, 20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>чмкксс</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>верхняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: <u>φ 15, 20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторов</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта <i>неблизко авто</i>	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	24.03.2003) п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	36 ед. <u>3ед.</u>
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	200 м.п —
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	300 м ² <u>по заявке.</u>
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	100 м.п —
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	100 м ² <u>по заявке</u>
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	12 шт. <u>не требуется</u>

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>05.05.2025</u> г. по <u>15.08.2025</u> г.	

Ответственный руководитель

ООО, УК Сервис

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

Шорников А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«29» 04

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплopotребляющей установки (совет дома):

- 9.76
ав 9 1. Антронова Наталья Федоровна Антронова
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
- 3.76
ав 4 2. Андреева Татьяна Михайловна Андреева
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
- 3.78
ав 5 3. Борзюк Лариса Николаевна Борзюк
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
- 78
ав 14 4. Тросильницкая Татьяна Николаевна Тросильницкая
(фамилия, имя, отчество) (подпись)