

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ООО "АВТОПРАЙМ", РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ:
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ЕЛОВАЯ АЛЛЕЯ, Д. 8А.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КН 39:15:132605:9**

Проект компенсационного озеленения

37/08-2026-ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы

администрации, председатель

комитета городского хозяйства

и строительства администрации

городского округа «Город Калининград»


«14» сентября 2026 г.

М.В. Федосеев

Главный инженер проекта
ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»



Ю. Ю. Журавлева
«21» августа 2026 г.

2026

038-19/7-234
от 25.08.26

По результатам проведенного обследования зеленых насаждений от 25.05.2026 № а-ОЗН-1055 на земельном участке КН 39:15:132605:9, который принадлежит ООО «Автопрайм» по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а, планируется вырубка 5 деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений – менее 100 кв. м.

Запланированная к вырубке порода дерева соответствует:

- 2 дерева (экологическая ценность 9 баллов);
- 3 дерева (экологическая ценность 10 баллов), (таблица №1).

Таблица №1

№ на схеме	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
2, 3	Липа мелколистная	2	I	9	18
4, 6, 7	Ясень обыкновенный	3	II	10	30
	ИТОГО:	5			48

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение на: 39:39:15:132605:9 – посадка 2 деревьев – Береза повислая «Пурпуреа», посадка 3 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер».

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода дерева соответствует:

- 2 дерева (экологическая ценность 11 баллов) и 3
- деревья (экологическая ценность 12 баллов), (таблица № 2).

						37/08-2026-ПКО-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Журавлева				08.2026	ООО "Автопрайм", расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а. Земельный участок КН 39:15:132605:9.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Синюкова				08.2026		П	1	3
							ООО «Профессионал»		
Н.контр.	Верещагина				08.2026				

Таблица №2

таблица №2					
№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Береза повислая «Пурпуреа»	2	1	11	22
2	Липа мелколистная «Гринспайер»	3	1	12	36
ИТОГО:		5			58

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в срок до 20.10.2027

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений. (Таблица № 3):

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Примечание
Деревья					
1	Береза повислая «Пурпуреа»	шт.	2	2,5	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
2	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	3	2,5	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
ИТОГО			5 деревьев		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

						Лист
						2
Ван	Вод. го	Лист	Метр	Полотно	Ван	

37/08-2026-ПКО-ТЧ

Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных колец - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы в формате SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						37/08-2026-ПКО-ТЧ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций М 1:500

Условные обозначения

- Существующие объекты
- Дорожки и проезды с покрытием из плитки и асфальтобетона
- Газон и иная травянистая растительность
- Высаживаемые деревья - Липа мелколистная "Гринспайер"
- Высаживаемые деревья - Береза повислая "Пурпуреа"
- 1** Номер зеленых насаждений на поперечной съемке согласно акту обследования зеленых насаждений
- Промер (расстояние от твердого тела до насаждения)
- Ограждение (забор)
- Граница проезда
- Электрический кабель подземный
- Водопровод подземный
- Канализация ливневая
- Канализация бытовая
- Газопровод подземный
- Теплотрасса подземный
- Воздушная ЛЭП низкого напряжения

Примечание
Система координат: МСК-39
Система высот: Балтийская 1977г.

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Высота (м) не менее	Кол.	Примечание
	1*	Береза повислая "Пурпуреа" (компенсационное озеленение)	2,5	2	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
	2*	Липа мелколистная "Гринспайер" (компенсационное озеленение)	2,5	3	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее 8,0 см
		Вырубка деревьев		5	48 баллов
		Высадка деревьев		5	58 баллов

37/08-2026-ПКО-ГЧ

ООО "Автопрайм", расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 8а. Земельный участок КН 39:15:132605:9

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
						ГИП	Журавлева	08.2026	
						Разработ.	Синякова	08.2026	
						Н.контроль	Зимидова	08.2026	
Посадочный план (разбивочный) зеленых насаждений, совмещенный с планом сетей инженерных коммуникаций, М 1:500							ООО "Профессионал"		