

Российская Федерация  
Муниципальное предприятие  
по эксплуатации сетей и сооружений  
отвода поверхностного стока  
"ГИДРОТЕХНИК"  
Городского округа «Город Калининград»

Россия, Калининград 236000, ул. Леонова, 36-6

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 708 от 24.09. 2014г.

На основании заявления  
№ 803 от 19.09. 2014г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
И.о. директора МП «Гидротехник»  
С.Л.Асташов  
«24» сентября 2014 г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключения объекта к сетям инженерно-технического  
обеспечения для проведения аукциона

- 1. Объект:** земельный участок с кадастровым номером 39:15:133208:86.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Ленинградский район, ул. Чукотская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:** Комитет архитектуры и строительства г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**

Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Вдоль восточной стороны участка проходит осушительный канал, который является приемником поверхностных и грунтовых вод с прилегающих к нему территорий имеющий береговую полосу общего пользования шириной по 5 м от его откоса, предназначенную для проведения работ по уходу и содержанию водотока.

В районе строительства имеются ведомственные сети дождевой канализации диаметром 200мм.

**5. Содержание технических условий:**

Исходя из местоположения землеотвода, природных условий и во избежание переувлажнения участка, необходимо предусмотреть мероприятия по сбору и отводу дренажных и дождевых вод.

5.1. Отвод поверхностных и грунтовых вод выполнить в коллектор дождевой канализации диаметром 200мм по согласованию с владельцем сети.

5.2. В пределах земельного участка выполнить работы по улучшению

гидрологического режима осушительного канала и его санитарного состояния:

- расчистку полосы обслуживания от мусора, сорной растительности и мелколесья;
- расчистку дна водотока от мусора и наносов грунта с соблюдением водоотводящего уклона.

6. Правообладателю земельного участка получить в МП «Гидротехник» технические условия для разработки проектной документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 803 от 19.09.2014 года.

Начальник отдела гидрологического  
контроля и инженерных сетей



Т.Б.Смирнова

Кл-200

⊕ 9.350

Кл-200

⊕ 8.430

Кл-200

УКОТСКАЯ

Кл-200

2КЖ.10

фунд.

фунд.

Н

8.40  
6.03

⊕ 8.750  
7.61

Кл-200

8.40  
7.62

8.440  
7.408

⊕ 8.510  
7.23

⊕ 8.520  
7.09

КЖ.8

Н

К6-110  
К6-160

Н

Н

Н

КЖ.6

Н

Н

Н

КЖ

Н

8.260  
6.58

А

□

□

□

□

# КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ

236000 г. Калининград  
ул. Нарвская, 58  
e-mail: info@kts39.ru

тел. : 8 (4012) 667-111  
факс: 8 (4012) 667-113

30.09.14 № 15466  
на № 920а от 19.09.2014 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 633

(предварительные условия подключения)

Для реализации на аукционе земельного участка.

1. Объект: земельный участок с кадастровым номером 39:15:133208:86 под строительство трехэтажного жилого дома.
2. Место расположения объекта (адрес): ул. Чукотская в г. Калининграде.
3. Наименование и юридический адрес заявителя: Российская Федерация, администрация городского округа «Город Калининград» Комитет архитектуры и строительства Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 203.
4. Заявление начальника управления исх. № и-КАиС-10428 от 18.09.2014 г.
5. Централизованные тепловые сети на границе земельного участка отсутствуют. Ближайшая точка подключения к централизованным тепловым сетям находится на расстоянии  $\approx 40$  м.
6. Для получения постоянных (действующих) условий подключения, Заказчику (Застройщику) необходимо запросить дополнительно информацию о возможности подключения к централизованным сетям теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий (предварительных условий подключения): три года.

Директор технический



А. И. Запывалов



Общество с ограниченной ответственностью  
газификации и эксплуатации газового хозяйства  
"Калининградгазификация"

**ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"**

236029, Россия, г. Калининград,  
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17

тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50

E-mail: [priem@gaz39.ru](mailto:priem@gaz39.ru)

Администрация городского округа  
«Город Калининград»

Комитет архитектуры и  
строительства

Управление координации строительства  
и развития инженерной  
инфраструктуры

№ 6402/П от «03» 10 2014 г.

На вх. № 11225 от 24.09.2014 г.

Исх. № и-КанС-10424 от 18.09.2014 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объектов капитального строительства к газораспределительной сети

### 1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства – объекты жилищного строительства (многоквартирного или блокированного жилого дома).

### 2. Место расположения объекта (адрес)

гор. Калининград, ул. Чукотская в Ленинградском р-не.  
Кадастровый номер земельного участка 39:15:133208:86.

### 3. Наименование и юридический адрес заявителя

Комитет архитектуры и строительства

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры  
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 243.

Тел./факс 8 (4012) 92-31-15, Тел. 8 (4012) 92-33-80.

### 4. Содержание технических условий

4.1. Подключение объекта возможно от подземного распределительного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром **90 мм**, проложенного к жилому дому № 7 по ул. Чукотской в гор. Калининграде, эксплуатируемого ОАО «Калининградгазификация», на законных основаниях, по договору на эксплуатацию № 17/01-409-2013 от 22.07.2013 г., заключенному заказчиком-застройщиком ООО «ЛК-Строй». Для получения технических условий на присоединение собственнику участка КН 39:15:133208:86 необходимо предоставить разрешение на подключение от ООО «ЛК-Строй».

4.2. При выдаче технических условий на проектируемого объекта, Заявителю необходимо направить в адрес Общества информацию о максимальной нагрузке (часовом расходе газа) и сроках ввода объекта в эксплуатацию.

### 5. Срок действия технических условий 3 (три) года.

Генеральный директор

Л.Е. Ковалёв

ССЕТИ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ  
«ЯНТАРЬЭНЕРГО»

Театральная ул., 34, г. Калининград, 236022  
Почтовый адрес: 236035, а/я № 5065  
Тел.: (4012) 53-55-14, факс: (4012) 53-00-26  
E-mail: public@yantene.ru

20 ОКТ 2014

№ 2219/2014

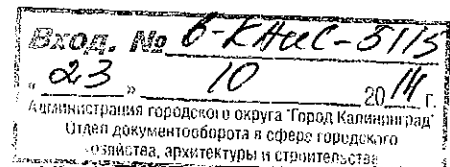
О рассмотрении обращения  
от 22.09.2014 № ЯЭ/ООД/5463

Начальнику управления координации  
строительства и развития инженерной  
инфраструктуры Комитета архитектуры  
и строительства Администрации  
ГО «Город Калининград»

Л.П.Алферовой

236040 г.Калининград,пл.Победы,1

Уважаемая Любовь Петровна!



Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Янтарьэнерго» (далее - ОАО «Янтарьэнерго») по результатам рассмотрения обращения от 18.09.2014 № И-КАиС-10425 Комитета архитектуры и строительства о предоставлении информации о возможности энергоснабжения и плате за технологическое присоединение для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:133208:86 под строительство трехэтажного многоквартирного дома или блокированного жилого дома 1-3 этажа по ул.Чукотской в Ленинградском районе г.Калининграда с расчетной мощностью 45 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила).

Согласно п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения трехэтажного многоквартирного дома или блокированного жилого дома 1-3 этажа по ул.Чукотской к электрическим сетям ОАО «Янтарьэнерго» необходимо предусмотреть и выполнить следующий объем работ:

- строительство КЛ 0,4 кВ расчетного сечения (ориентировочной протяженностью 200 м) от ТП-815 до СПНового, установленного на границе участка застройки.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 17 Правил плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории

надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Плата за технологическое присоединение 1 кВт для случаев, не подпадающих под действие п. 17 Правил и не подлежащих оплате исходя из стоимости не более 550 рублей, будет определена в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов по Калининградской области от 08.04.2014 года № 28-01тпэ/14.

В целях технологического присоединения объекта, указанного в обращении от 18.09.2014 № И-КАИС-10425 необходимо подать заявку с приложением документов и сведений, отвечающих требованиям п. 9, 10 раздела II Правил.

Документы могут быть представлены в Центр обслуживания клиентов ОАО «Янтарьэнерго», расположенный по адресу: г. Калининград, ул. Театральная, 34, график работы с понедельника по субботу с 10.00 до 19.00, или направлены по почтовому адресу, указанному на бланке настоящего письма.

И.о.начальника департамента  
технологических присоединений



Е.В.Гулецкая



Муниципальное предприятие  
коммунального хозяйства «Водоканал»  
городского округа «Город Калининград»

НОВЫЕ ТУ!



Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107  
тел.: +7 (4012) 667-667  
priemnaya@vk39.ru  
www.vk39.ru

Исх. № ПТ-229 от « 17 » 03 2016 г.  
На № и-КАиС 2508 от « 14 » 03 2016 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для реализации на аукционе земельного участка

### Наименование объекта, место расположения (адрес):

Земельный участок под строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки по ул. Чукотской.

### Наименование и адрес заявителя:

КАиС управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры. Г. Калининград, пл. Победы, 1

### Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водопроводу – 5,0 м<sup>3</sup>/сутки,  
по канализации – 5,0 м<sup>3</sup>/сутки,

### Возможная точка подключения к водопроводу:

Водопроводная сеть Д=75 мм по ул. Чукотской после передачи сети в муниципальную собственность.

### Возможная точка подключения к канализации:

Фекальный коллектор Д=200 мм по ул. Чукотской после передачи его в муниципальную собственность.

Срок подключения объекта будет определен при заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок действия технических условий – 3 (три) года.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Окологкова С.И.  
667-667 (доб.653)