

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
ответственностью  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ПРЕСТИЖ СТРОЙ»  
 полное наименование организации – для  
г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Ленинский пр., 18, п. 5  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **30 ноября 2016 г.**

№ 39-RU39301000-308-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                               | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                               |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                               |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                               |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |   |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»       |   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0363-16 от 28.11.2016                              |   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 39:15:110838:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 39:15:110838                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | от 22.11.2016 №RU39301000-7260, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «СанТермо-Проект» в 2016 году (шифр П-021-2016)<br>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.01.2014 № 0403.00-2014-3917517645-П-177<br>выдано СРО НП «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» |                                              |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2137,92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Площадь участка (кв. м): 1268,0              |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11171,46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м): 681,36 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Высота (м): 22,86                            |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вместимость (чел.): -                        |
|     | Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 532,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество, шт./общая площадь магазинов – 2/279,06.<br>Торговая площадь (общая), кв.м – 240,46.<br>Общая площадь мест общего пользования, кв. м – 217,8.<br>Количество зданий, шт. – 1.<br>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1466,3.<br>Количество квартир/общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) всего, шт./кв. м – 25/1641,06,<br>в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 14/788,26;<br>2-комнатные, шт./кв. м – 9/645,59;<br>3-комнатные, шт./кв. м – 2/207,21.<br>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1641,06. |                                                                                                                                     |
| Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Красносельская, дом 58 |
| Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
| Категория:<br>(класс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |
| Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                     |
| Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” марта 20 18 г. в соответствии с делом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-021-2016-С)

Исполнитель главы администрации,  
Председатель комитета  
Архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 17 » ноября 20 16 г.



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

Настоящего разрешения

« 17 » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 17 » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)