

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» 04 2026 г.  
г. Калининград

№ 2717 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19242 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 03.04.2026 (вх. № 028-75/у-66/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 13.09.2025 № 17/20-4655-2025/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 20 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:1423), на земельный участок с кадастровым номером 39:00:000000:19242 площадью 124270 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:00:000000:19242;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателе земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «15» 04 2026 г. № 2717 /р-КМИ

<b>ОПИСАНИЕ</b>					
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>					
<b>Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:133002:1423, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, тер. СНТСН «Колосок». ул. Новая, 52</b>					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			20 +/- 2 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355999,35	1194696,15	Картометрический метод	0,10	-
2	355998,63	1194700,09	Картометрический метод	0,10	-

3	355993,62	1194699,16	Картометрический метод	0,10	-		
4	355994,35	1194695,22	Картометрический метод	0,10	-		
1	355999,35	1194696,15	Картометрический метод	0,10	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

