

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Описание

Примечание

20.25 г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                                     | Описание                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | г. Калининград, пер. Южный.<br>дом 1-7          |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | Администрация ГО «Город<br>Калининград»         |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | жилой                                           |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | МП «Калининградтеплосеть»                       |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1945 год                                        |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -----                                           |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 4                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | кирпичные                                       |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | имеется                                         |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | да                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 30                                              |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | 1                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         | 2316,5 м.кв.                                    |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    | 1662,6 м.кв.                                    |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | -                                               |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               |                                                 |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | в наличии, один                                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | в наличии, один                                 |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                                | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)   |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                                  | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                           | <u>есть</u><br>(есть/нет)                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета<br>(ТЭ, ТН)                    | В наличии                                       |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                           | сталь                                           |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                               | <u>В наличии</u><br>(наличие, количество)       |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                                  | В наличии                                       |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                           | сталь                                           |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    |                                      | (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <b>В наличии, 4</b><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <b>В наличии</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <b>централизованное</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>05.10.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>12.10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>08.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | <b>17.04.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | <b>02.05.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | <b>17.04.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b>В рамках климатических норм</b><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <p><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p><b><u>В рамках климатических норм</u></b><br/>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                                |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 236,438 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 241,36 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 245,595 Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>отсутствовал</u></b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>отсутствовало</u></b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- аварийный останов котельных:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛ</u></b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛО</u></b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b><u>ОТСУТСТВОВАЛИ</u></b></p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><b><u>отсутствовали</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.8      | 2022-2023 г.г. | <p>Схемные условия</p> <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <b><u>тупиковое движение теплоносителя</u></b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <b><u>неизолированные стояки</u></b></p> <p>- диаметры трубопроводов: <b><u>диаметры трубопроводов: 110, 50, 20, 25 мм</u></b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b><u>радиаторы</u></b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b><u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u></b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b><u>циркуляционные насосы: теплообменник</u></b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b><u>насосы</u></b></p> <p>- ГВС: <b><u>с циркуляцией</u></b></p> |            |



| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>диаметры трубопроводов: 110,50, 20, 25 мм</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы: теплообменник</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>насосы</u></li> <li>- ГВС: <u>с циркуляцией</u></li> </ul> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></li> <li>- диаметры трубопроводов: <u>диаметры трубопроводов: 110,50, 20, 25 мм</u></li> <li>- отопительные приборы</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p>(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u><b>радиаторы</b></u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u><b>одностороннее и разностороннее подключение отопительных приборов</b></u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u><b>циркуляционные насосы: теплообменник</b></u><br/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u><b>насосы</b></u><br/> - ГВС: <u><b>с циркуляцией</b></u></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <b>протечки трубопроводов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <b>протечки трубопроводов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <b>протечки трубопроводов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.12     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |



| <i>№<br/>n/n</i>                                 | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                  | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>в штатном режиме</b>                               |                                                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>в штатном режиме</b>                               |                                                                                          |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>в штатном режиме</b>                               |                                                                                          |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                          |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                                                          |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | Ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматическая регулировка СО и ГВС |
| 6.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.                     |                                                                                          |



| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                              | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       | наличие инструкций                                                                                                                                                        | по август 2025г.                                      |                                                      |
| 6.12                                                                  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
| 7.1                                                                   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 2 ед.                                                |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 12 м.п                                               |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 80 м²                                                |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. |                                                      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                      |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных)                                                                                                                                           | -                                                     |                                                      |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                              | Примечание                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
|          | ШВОВ                                                                                                                                                    |                                                       |                            |
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            |                                                       | При условии финансирования |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г.<br>по август 2025г. | 6 м.кв.                    |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | -                                                     | При условии финансирования |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | -                                                     | -                          |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | -                                                     | При условии финансирования |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | -                                                     | -                          |

Ответственный руководитель

**ООО «КРУ»**  
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор  
(должность)

**Ходорович А.В.**  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



**«25» апреля 2025 года**