

# План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго

России № 2234 от 13.11.2024

СОГЛАСОВАНО  
Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В.Мокиев  
Описание  
«30» 04 2024 г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Примечание                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                           |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | пр. Победы, д. 142,       |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ООО «УК № 17»             |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                     |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть» |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1993 г                    |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2019 г                    |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                         |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                    |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | С подвалом                |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Тех.этаж                  |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                           |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 60 кв.                    |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | -                         |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3480, 4 кв. м             |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2461,5 кв. м              |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                         |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 15 700 куб.м              |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                           |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | 1                         |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | 1                         |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая                  |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая                 |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | четырёхтрубная            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть                      |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | УУТЭ                      |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь                     |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | 1                         |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | 1                         |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь                     |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    |                                      | (                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | есть                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная/я                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 05.10. 2022 г                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 08.10. 2023 г                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                    | 2024-2025гг                          | 08.10.2024г                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023 г                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 02.05.2024 г                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.2025 г                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                        | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>стабильная<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>, январь 10 дней<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>декабрь, январь- 5дн.<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>стабильная<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)                                                                                               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | - осадки с сильным ветром:<br>январь-5дн.<br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>стабильная<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>декабрь, январь — 10 дн.<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>декабрь -5 дн<br>(месяц, количество дней)                                                                |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 337,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 303,96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 270,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>соблюдался<br>- аварийный останов котельных:<br>не было<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>январь -1день<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>февраль -1 день<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br>не было |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br>соблюдался<br>- аварийный останов котельных:<br>не было<br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br>январь -1день<br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br>февраль -1 день<br>- резкие перепады давления,<br>гидроудара<br>не было |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/>соблюдался</li> <li>- аварийный останов котельных:<br/>не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/>январь -1 день</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/>февраль -1 день</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/>не было</li> </ul>                                                                     |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>да</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>да</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/>корректная</li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/>да</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/>да</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/>нет</li> </ul>                                                                         |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br>корректная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br>да<br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br>да<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br>нет<br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br>корректная                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>попутное<br>- с верхней разводкой подающей магистрали обеих магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>с нижней<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>изолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>20мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>нет<br>- ГВС с циркуляцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____ попутное _____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>нижняя<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:<br>изолированные<br>- диаметры трубопроводов:<br>20мм<br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br>радиаторы<br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br>разностороннее<br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br>нет<br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br>нет<br>- ГВС с циркуляцией |            |
|          | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br>_____ попутное _____<br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br>нижняя<br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br>открытая<br>- изолированные/неизолированные стояки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p>изолированные</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>20мм</p> <p>- отопительные приборы<br/>(радиаторы, конвекторы, ребристые<br/>трубы):</p> <p>радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее<br/>подключение отопительных<br/>приборов:</p> <p>разностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные<br/>насосы, водоподогреватели,<br/>теплообменники):</p> <p>нет</p> <p>- автоматические (погодозависимые)<br/>регуляторы, смесительные<br/>установки (насосы, элеваторы,<br/>ТРЖ):</p> <p>нет</p> <p>- ГВС с циркуляцией</p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и<br/>нормативных параметров<br/>микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и<br/>нормативных параметров<br/>микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и<br/>нормативных параметров<br/>микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                | Примечание                               |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                         |                                          |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                                          |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                        |                                          |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                          |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>.с мая 2025 г<br>по август 2025 г   |                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>2025г</u>                        |                                          |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                             |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 8.11                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г    |                                          |
| 8.12                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | с мая 2025 г<br>по август 2025 г                        | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                                         |                                          |
| 7.1                                              | Устранение выявленных нарушений                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                        | п.11.1 ПТЭТЭ                             |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                      | Примечание                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                       | в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                    | с мая 2025 г<br>по август 2025 г                              | (Приказ №115 от 24.03.2003)                 |
| 7.2                                                                   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г          | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                                                   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>2024 г                                    | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                                                   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г          |                                             |
| 7.5                                                                   | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | не требуется                                                  | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6                                                                   | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г          | Зед.                                        |
| 7.7                                                                   | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г<br>по август 2025 г          | 20м.п                                       |
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Освещение в рабочем состоянии               |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Проводиться 3 раза в год                    |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Проводиться 1 раз в год                     |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                               |                                             |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется                                |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется                                |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                             | Срок выполнения: _____                                        | Не требуется                                |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | При капитальном ремонте                     |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | При капитальном ремонте                     |
| 8.6                                                                   | ремонт заполнений подвальных                                                                                                                                              | Срок выполнения:                                              |                                             |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                      | Примечание   |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
|          | ОКОН            | с июня 2025 г.<br>по июль 20 25 г.                            |              |
| 8.7      | Ремонт отмостки | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется |

Ответственный руководитель

УК ООО «УК № 17»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Макарова И.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 18 апреля » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки  
(совет дома)

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«Согласовано»

МП «Калинининградтеплосеть»

Место печати

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г