

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Патефон»**  
 полное наименование организации – для  
**236011, г. Калининград,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Судостроительная, 75**  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **08 апреля 2016 г.**

№ **39-RU39301000-057-2016**

**Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации городского округа «Город Калининград»**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

<b>1</b>	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
<b>2</b>	<b>Наименование</b> объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Административно-торговое здание со встроенной автостоянкой
	<b>Наименование</b> организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	<b>Серийный</b> номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0153-15 от 25.12.2015

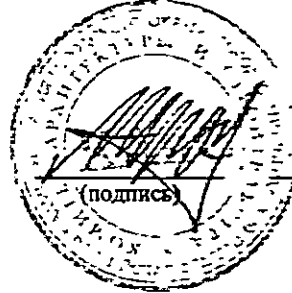
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:151402:265	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:151402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.02.2016 № RU39301000-6517, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДИВЕК-Проект» в 2015 году (шифр 06-2013) Допуск от 14.02.2013 № 112390253-02, выдан НП «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11008,3	Площадь участка (кв. м): 9269,0
	Объем (куб. м):	46620,32	в том числе подземной части (куб. м): 18331,32
	Количество этажей (шт.):	1, 6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, город Калининград, Ленинский проспект – улица Портовая	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:		
	Класс:		
	Сложность:		
	Пропускная способность, оборот, интенсивность движения:		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” ноября 2016 г. ~~2016 г.~~  
разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06-2013-ПОС,

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и  
строительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.Л. Крушев

(расшифровка подписи)

“ 08 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.