|  |  |
| --- | --- |
| **«Согласовано»**  Директор МКУ «КР МКД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. | **«Утверждаю»**  Директор ООО «Дом-Сервис»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Ходорович  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. |

**Техническое задание**

на капитальный ремонт крыши, фасада без утепления, подвала, лестниц многоквартирного дома № 26 по ул. К.Заслонова

г. Калининграда

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. К. Заслонова, дом №26 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. К. Заслонова, дом №26необходимо выполнить капитальный ремонт крыши, фасада без утепления, подвала, лестницы. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 90 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 7**0** календарных дней - производство работ, ***20*** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
|  | **Внимание: При капитальном ремонте дома в первую очередь выполнить работы по устройству нового перекрытия в подвальном помещении. Замена перекрытия производится с отселением собственников жилого помещения квартиры №1. Решение о необходимости усиления фундамента принимается комиссионно с участием представителей МКУ «КР МКД»** |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия»  СП 1713330.2011 «Кровли»  МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Металлочерепица «Монтерей» (либо аналог) толщиной не менее 0,55 мм с полимерным покрытием. |
| 2 | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН или аналог |
| 3 | Доска обрезная толщиной не менее 32 мм, 25 мм, 44 мм 2-го сорта |
| 4 | Бруски обрезные, размеры не менее 50х50 мм 2-го сорта |
| 5 | Доска обрезная для усиления стропильной системы 150х50 мм 2-го сорта |
| 6 | Брус обрезной 100х150мм, 150x150мм |
| 7 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> для древесины либо аналог |
| 8 | Доборные элементы к металлочерепице толщиной не менее 0,55 мм |
| 9 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 или аналог |
| 10 | Грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ или аналог |
| 11 | Краска акриловая |
| 12 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм |
| 13 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 |
| 14 | Водосточная система из оцинкованной стали толщиной 0,55 по расчету |
| 15 | Снегозадержатели |
| 16 | Балки двутавровые №16-22 из стали 18 пс |
| 17 | Сталь угловая равнополочная, марка стали18 кп, шириной полок 35-56 мм |
| 18 | Сетка сварная с ячейкой 10 из арматурной стали А-1 и А-11 диаметром 10 мм |
| 19 | Горячекатаная арматурная сталь класса А-1, А-11,А-111 |
| 20 | Блоки оконные пластиковые одностворчатые, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2, площадью до 1 м2, площадью до 2 м2 |
| 21 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) либо аналог |
| 22 | Плиты из минеральной ваты IZOVER толщиной 50 мм или аналог |
| 23 | Бетон тяжелый, класс В 12,5 (М150) |
| 24 | Унитаз - компакт «Комфорт» |
| 25 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 |
| 26 | Блок дверной металлический |
| 27 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой марки ВВГ нг (А)-LS с числом жил -3 и сечением 2,5 мм2 |
| 28 | Кабель - канал (короб) «Электропласт» 60х40 мм |
| 29 | Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчику до начала выполнения ремонтных работ принять объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.К. Чернятина

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева