

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя
в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

г. Калининград, 2021 г.

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО "Корпорация развития
Калининградской области"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ**

в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя
в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Инженер

С.С. Поремчук

г. Калининград, 2021 г.

**Общий состав проекта планировки
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть (чертежи)

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть (схемы)

Раздел 4. Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 5. Графическая часть. Чертёж межевания территории

Раздел 6. Текстовая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7. Графическая часть. Чертёж материалов по обоснованию проекта
межевания территории

Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта

П.В. Черненко

Материалы проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1: 1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Материалы в графической форме:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ПМ-2	1: 1000

Содержание текстовых материалов

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования	7
1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков	7
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	9
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	24
3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания ...	34
3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания	35

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки в целях подготовки проекта межевания территории в составе документации по планировке территории в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде образованы:

- с учётом норм и требований: свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- в порядке в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" (ред. по состоянию на август, 2021 г.);
- с учётом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (прил. к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 в текущей редакции).

Территория проекта межевания (территория в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде) является используемой территорией, на большей части территории земельные участки образованы и используются по установленным видам разрешённого использования. При образовании существующих на момент подготовки настоящего проекта межевания земельных участков, были допущены вклинивание, вкрапливание, в том числе земель, государственная собственность на которые не разграничена. При подготовке проекта межевания территории решалась задача упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения указанных недостатков и с учётом фактического землепользования.

Проектом предлагается:

- образование земельных участков для размещения объектов капитального строительства в границах, соответствующих границам элементов планировочной структуры (кварталов) или в границах зоны размещения определённого вида объектов капитального строительства, если в соответствии с решениями проекта планировки в границах одного квартала планируется размещение более чем одного вида объектов капитального строительства. По согласованию с заказчиком - АО "Корпорация развития Калининградской области" – разделение территории квартала на земельные участки для размещения отдельных объектов капитального строительства, зданий, сооружений (включая здания, сооружения коммунальной инфраструктуры) на этом этапе признано нецелесообразным: такое разделение следует

осуществлять при планировании развития территории, размещения объектов капитального строительства в границах каждого квартала индивидуально, на последующих стадиях планирования развития территории.

В целях подготовки проекта межевания территории в границах проекта межевания образуются:

- путём раздела существующих земельных участков;
- путём объединения существующих земельных участков;
- путём перераспределения земельных участков.

В случаях, когда при перераспределении какого-либо земельного участка предполагается образование двух или более земельных участков в новых границах (новых земельных участков) с включением в их границы частей такого исходного земельного участка, допускается поэтапное перераспределение, с единовременным образованием двух и более земельных участков в новых границах.

В случаях, когда единовременное перераспределение нескольких земельных участков невозможно по основаниям действующего земельного законодательства Российской Федерации, иным основаниям, допускается образование земельных участков путём раздела исходных земельных участков с последующим объединением их частей.

1.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:140502:3У1	2408,0	Предпринимательство (код 4.0)	Перераспределение	39:15:000000:5865:3У2	250,0	Для размещения дорожных сооружений	
				39:15:000000:7964:3У1	2158,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140502:3У2	8336,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140502:27	3000,0	Для размещения объектов физической культуры и спорта	
				39:15:140502:62	1996,0		
				39:15:000000:7964:3У2	3334,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140502:25:3У1 (:140502:3У3)	2325,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел	39:15:140502:25	4892,0	Для стоянок автотранспорта	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
39:15:140502:3У4	7765,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140502:25:3У3	1451,0	Для стоянок автотранспорта	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140502:24:3У1	6206,0	Для размещения объектов делового назначения	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964:3У3	108,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140502:3У5	4522,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140502:24:3У3	3616,0	Для размещения объектов делового назначения	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140502:4:3У1	715,0	Для иных видов использования (АЗС)	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964:3У4	191,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140502:3У6	3447,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140502:24 :3У4	186,0	Для размещения объектов дел. назн.	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140502:4 :3У2	3005,0	Для иных видов использования (АЗС)	
				39:15:000000:7964 :3У5	256,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000: 7964:3У6 (:140502:3У7)	3287,0	Предпринимательст во (код 4.0)	Раздел	39:15:000000:7964	200927,0	Для общего пользования (уличная сеть)	
39:15:000000: 7964:3У7 (:140502:3У8)	2193,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)					
39:15:000000: 7964:3У8 (:140502:3У9)	5524,0						
39:15:000000: 7964:3У10 (:140502:3У11)	6444,0	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)					
39:15:140502 :3У13	6289,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140502:8	474,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:48	110,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:11 :3У1	1551,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:14 :3У1	40,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:15 :3У1	2,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7964 :3У12	3580,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:49 :3У1	433,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140502:18 :3У1	99,0	Коммунальное обслуживание	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140502: 3У14	3841,0	Предпринимательст во (код 4.0)	Перераспределение	39:15:140502:73: 3У1	2125,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140502:64: 3У1	694,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140502:63: 3У1	577,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140502:65: 3У1	445,0	Земельные участки общ. пользования	
39:15:140502: 3У15	1775,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140502:73: 3У2-1	679,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140502:73: 3У2-2	1196,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
39:15:140502:73: 3У3 (:140502:3У16)	4581,0		Раздел	39:15:140502:73	15235,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
39:15:140502: 3У17	3318,0		Перераспределение	39:15:140502:73: 3У4	3311,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140502:63: 3У4	7,0	Земельные участки общ. пользования	
39:15:140502: 3У18	1844,0	Предпринимательст во (код 4.0)	Перераспределение	39:15:140502:73: 3У2-1	1769,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140502:73: 3У2-2	75,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
39:15:140502: 3У25	802,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение	39:15:140502:23: 3У2	138,0	н/д	
				39:15:140502:60: 3У2	64,0	Для размещения автодорог	
39:15:140502:74: 3У1 (:140502:3У19)	5703,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:140502:74	27117,0	Для размещения объектов инженерной и транспортной	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140502:74 :3Y2 (:140502:3Y20)	20907,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Раздел			инфраструктуры (для образования территории с консолидацией грунтов)	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
39:15:000000 :3Y1	8031,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140504:9 :3Y18	995,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7496 :3Y1	3383,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494 :3Y4	3653,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000 :3Y2	17813,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:000000:7496 :3Y3	16104,0 1709,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494 :3Y6			
39:15:000000 :3Y3	6567,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:000000:7495 :3Y2	2752,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:33 :3Y2	1542,0	Для ведения гражданами сад и огородничества	
				39:15:140505:31 :3Y1	261,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140505:16 :3Y1	735,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140505:15 :3Y1	11,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:000000:7964 :3Y39	1266,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000 :3Y4	21818,0	Государственное управление (код 3.8.1)	Перераспределение	39:15:000000:7495 :3Y1	11678,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140502:65 :3Y2	1110,0	Земельные участки общ. пользования	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:140505:33:3У1	503,0	Для ведения гражданами сад и огородничества	
				39:15:000000:7493	3234,0	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (для образования территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:144	1480,0		
				39:15:000000:7494:3У8	3813,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У1	15743,0	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Перераспределение	39:15:140504:1:3У1	11546,0	Здание Морской школы	
				39:15:140504:3	749,0	Административно-бытовое здание	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7964:3У17	3448,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У10	6403,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Перераспределение	39:15:140504:1:3У2	6078,0	Здание Морской школы	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7964:3У17	325,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У2 (:000000:7964:3У18)	1770,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:000000:7964	200927,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У3	12435,0		Перераспределение	39:15:140504:5:3У1	8088,0	Существ. здание гребной базы	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964:3У16	4347,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У4	1153,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение	39:15:000000:7964:3У20	1048,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3У1	105,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140504:3У5	4434,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекат. центры (комплексы) (код 4.2)	Перераспределение	39:15:000000:7964:3У21	4404,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3У2	30,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7964:3У22	4336,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У6	4466,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекат. центры (комплексы) (код 4.2)	Перераспределение	39:15:000000:7494:3У3	130,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У8	11330,0			39:15:000000:7494:3У5	11330,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140505:3У1	11614,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140505:31:3У1	10876,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:000000:7494:3У7	738,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140505:3У2	913,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140505:33:3У3	399,0	Для ведения гражданами сад и огородничества	
				39:15:140505:7:3У1	92,0	для проведения проектно-изыскат. работ	
				39:15:140505:17:3У1	147,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140505:4:3У1	49,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7964:3У42	226,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140505:3У3	2607,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140505:33:3У4	617,0	Для ведения гражданами сад и огородничества	
				39:15:140505:5:3У2	556,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140505:33:3У5	79,0	Для ведения гражданами сад и огородничества	
				39:15:140505:14:3У1	553,0	Общественное использ. объектов капстроит.	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:140505:15:3У2	189,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:000000:7964:3У40	613,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140505:3У4	29999,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140505:31:3У4	18523,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140505:133	3407,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494:3У15	69,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140505:3У5	5000,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140505:33:3У7	35,0	Для ведения гражданами сад. и огородничества	
				39:15:140505:4:3У3	19,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140505:7:3У3	731,0	для проведения проектно-изыскат. работ	
				39:15:140505:17:3У3	633,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140505:10:3У1	426,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140505:11:3У1	70,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140505:12:3У1	731,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140505:13:3У1	522,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:000000:7964:3У41	1833,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У5	4512,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140504:5:3У2	1998,0	Существ. здание гребной базы	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964:3У15	2197,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7960:3У1	317,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140505:3У6	9649,0	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Перераспределение	39:15:140505:267:3У1	5806,0	Среднее и высшее профобразование	
				39:15:000000:14133:3У1	3843,0	Культурное развитие	
39:15:140506:3У1	21756,0	Спорт (код 5.1)	Перераспределение	39:15:140506:13:3У1	8737,0	Под военный городок	
				39:15:140506:1:3У1	12410,0	Для иных видов; под эллинги	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964:3У23	609,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У2	12849,0	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Перераспределение	39:15:140506:23:3У1	12755,0	Общ.-делового; водно-моторная база	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964:3У24	94,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:23:3У2 (:140506:3У3)	4925,0	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Раздел	39:15:140506:23	4825,0	Общ.-делового назначения; водно-моторная база	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
39:15:140506:16:3У1 (:140506:3У4)	4355,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6))	Раздел	39:15:140506:16		Общ.-делового назначения; для завершения строительства гаражей	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
39:15:140506:16:3У2 (:140506:3У5)	10052,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)					Изъятие для гос. и муниципальных нужд
39:15:000000:3У6	5604,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:17:3У1	1044,0	Под здание автомастерской	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140506:18:3У1	37,0	Под здание проходной	
				39:15:000000:7964:3У25	4523,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000:3У7	8305,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекат. центры (комплексы) (код 4.2)	Перераспределение	39:15:140506:17 :3У2	163,0	Под здание автомастерской	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140506:16 :3У2	535,0	Общ.-делового; строительст. гаражей	
				39:15:140506:1735 :3У1	1812,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:1734 :3У1	247,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7964 :3У26	5548,0,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У6	7266,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:16 :3У3	5486,0	Общ.-делового; строительст. гаражей	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:000000:7964 :3У29	1780,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У7	3265,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:23 :3У6	380,0	Общ.-делового; водно-моторная база	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140506:1788 :3У2	1020,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:000000:7964 :3У30	1580,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1785: 3У1	285,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У8	25173,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Перераспределение	39:15:140506:23 :3У7	556,0	Общ.-делового; водно-моторная база	
				39:15:140506:1788 :3У1	4025,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1789 :3У1	5787,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1789 :3У2	19,0	Земельные участки общ. пользования	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:140506:1792:3У1	1263,0	Общее пользование; уличная сеть	
				39:15:000000:7964:3У31	6640,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1785:3У2	6883,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У10	11560,0	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Перераспределение	39:15:140506:16:3У5	9384,0	Общ.-делового; строительст. гаражей	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140506:1735:3У3	1601,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7964:3У32	575,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У12	6441,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:16:3У6	2484,0	Общ.-делового; строительст. гаражей	возможен переход прав в соответствии с законодательством РФ
				39:15:140506:1735:3У4	559,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7964:3У33	3392,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У13	15438,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1792:3У2	12758,0	Общее пользование; уличная сеть	
				39:15:000000:7964:3У34	1877,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1785:3У4	803,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У14	1875,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1792:3У3	1493,0	Общее пользование; уличная сеть	
				39:15:140506:1785:3У2	382,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140506 :3Y16	10691,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1793 :3Y1	10202,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1785: 3Y5	489,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :3Y17	13772,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1760 :3Y1	11037,0	(для обр. территории с консолидацией групп)	
				39:15:140506:15 :3Y1	2735,0	Коммунальное обслуживание	
39:15:140506 :3Y18	13398,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1759 :3Y1	308,0	(для обр. территории с консолидацией групп)	
				39:15:140506:15 :3Y2	12929,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:1785: 3Y9	161,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :3Y19	3175,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1759 :3Y2	2792,0	(для обр. территории с консолидацией групп)	
				39:15:140506:1785: 3Y10	383,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :1796:3Y1 (:140506:3Y20)	4962,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:140506 :1796	32140,0	Общественное использование объектов капстроительства	
39:15:140506 :1796:3Y3 (:140506:3Y22)	4977,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел				
39:15:140506 :1790:3Y1 (:140506:3Y23)	15866,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:140506 :1790	33790,0	Общественное использование объектов капстроительства	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000 :3Y18	15607,0	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение	39:15:140505:139 :3Y2	65,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:32 :3Y4	12,0	Для ведения сад. и огородничества	
				39:15:140506:1760 :3Y2	8776,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:15 :3Y3	3383,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7494 :3Y25	3371,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :3Y24	16441,0	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение	39:15:140506:15 :3Y4	10895,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:1758 :3Y1	4804,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494 :3Y26	742,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :3Y25	16856,0	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Перераспределение	39:15:140506:1796 :3Y4	15439,0	Общественное использ. объектов капит. строит.	
				39:15:140506:1761 :3Y1	176,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1785 :3Y10	473,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494 :3Y27	751,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140506 :1790:3Y4 (:140506:3Y27)	3300,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:140506 :1790	33790,0	Общественное использование объектов капстроительства	
39:15:140506 :1790:3Y5 (:140506:3Y28)	2436,0	Предпринимательст во (код 4.0)					
39:15:140506 :3Y29	6504,0	Предпринимательст во (код 4.0)	Перераспределение	39:15:140506:1795 :3Y1	2169,0	Общее пользование уличная сеть	
				39:15:140506:1785 :3Y6	4335,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :3Y30	1305,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение	39:15:140506:1795 :3Y2	499,0	Общее пользование уличная сеть	
				39:15:140506:1785 :3Y7	806,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :1787:3Y1 (:140506:3Y31)	12341,0	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекат. центры (комплексы) (код 4.2)	Раздел	39:15:140506:1787		Общественное использование объектов капстроительства	
39:15:140506 :3Y32	9889,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1787 :3Y2	4134,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1786 :3Y1	3722,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1785 :3Y14	2033,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :3Y33	16212,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение	39:15:140506:1787 :3Y3	16183,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1768 :3Y2	29,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140506 :1787:3Y4 (:140506:3Y34)	6843,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Раздел	39:15:140506 :1787	56750,0	Общественное использование объектов капстроительства	
39:15:140506 :1787:3Y5 (:140506:3Y35)	6191,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)					
39:15:140506 :3Y36	17994,0	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Перераспределение	39:15:140506:1787 :3Y6	1342,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1786 :3Y2	12610,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1785 :3Y15	4042,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :1794:3Y1 (:140506:3Y40)	20196,0	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	Раздел	39:15:140506 :1794	20695,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :1793:3Y4 (:140506:3Y41)	846,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:140506 :1793	15633,0	Земельные участки общ. пользования	
39:15:000000 :7964:3Y27	846,0	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:000000:7964	200927,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000 :3Y25	11777,0	Объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1)	Объединение	39:15:140505:102	4005,0	н/д	
				39:15:140505:103	5971,0	н/д	
				39:15:140505:125	623,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140505:128	28,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7964 :3Y44/1	80,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7491	854,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:000000:7492	105,0	(для обр. территории с консолидацией группов)	
				39:15:000000:7964 :3У19	79,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7964 :3У44/2	32,0	Общее пользование (уличная сеть)	

1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого зем. участка	Площадь образуемого з.у., м2	ВРИ устанавливаемый (ВРИ образуемого з.у.)	Способ образования земельного участка	Номер исходного з.у. (усл. номер части з.у.)	Площадь исходного з.у., (части з.у.) м2	ВРИ исходного з.у.	Примечания
39:15:000000:7964:3У13	1157,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел	39:15:000000:7964	200927,0	Для общего пользования (уличная сеть)	
39:15:000000:7964:3У14	1414,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)					
39:15:140502:3У23	13108,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140502:25:3У2	1117,0	Для стоянок автотранспорта	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140502:24:3У2	1127,0	Для размещения объектов делового назначения	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7964:3У15	10860,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:48:3У2	4,0	Коммунальное обслуживание	
39:15:140502:3У24	7119,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140502:73:3У7	313,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7964:3У20	6806,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140504:3У7	1280,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)		39:15:000000:7964:3У19	1280,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У9	13937,0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Перераспределение	39:15:140506:1789:3У3	10107,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1785:3У2	3830,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:140506 :3У11	1673,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:140506:1735 :3У2	1226,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7964 :3У31	447,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506 :1793:3У2 (:140506:3У15)	2422,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Раздел	39:15:140506 :1793	15633,0	Земельные участки общ. пользования	
39:15:140506 :1796:3У2 (:140506:3У21)		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Раздел	39:15:140506 :1796		Общественное использ. объектов капит. строит.	
39:15:140506 :3У37	31445,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:140506:2331 :3У1	795,0	Среднее и высшее проф. образование	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140506:1047 :3У1	811,0	проектно-изыскат. работы	
				39:15:140506:2320	838,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1046	835,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:1764	1612,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1773	368,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1765	1845,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1774	861,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1766	1230,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1781	409,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1767	1671,0	Общественное использ. объектов капит. строит.	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:140506:1770:3У1	15858,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:2334	130,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1763:3У1	5853,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У38	7230,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140506:21	38,0	н/д	
				39:15:140506:1785:3У12	7192,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:3У39	11216,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140506:1787:3У7	9709,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1786:3У4	1052,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1785:3У16	455,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:140506:1794:3У1 (:140506:3У40)	20196,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел	39:15:140506:1794	20695,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У8	8258,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:140502:4:3У3	207,0	Для иных видов использования (АЗС)	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140502:10:3У2	328,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:50:3У2	86,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:13	22,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:14:3У3	154,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:19:3У2	94,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7964:3У16	7113,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:49:3У3	254,0	Земельные участки общ. пользования	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000:3У9	14060,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140502:10:3У1	475,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:50:3У1	138,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:14:3У2	574,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140502:15:3У2	372,0	Коммунальное обслуживание	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140502:19:3У2	260,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:17	37,0	Коммунальное обслуживание	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7964:3У35	11417,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140502:49:3У4	518,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140502:18:3У2	269,0	Коммунальное обслуживание	
39:15:000000:3У10	9039,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140504:5:3У4	183,0	Существ. здание гребной базы	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7494:3У31	8856,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У11	2074,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:140506:13:3У2	1335,0	Под военный городок	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7964:3У37	480,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3У11	259,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У12	53140,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140506:1:3У3	50,0	Для иных видов; под эллинги	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140506:18:3У2	19,0	Под здание проходной	Изъятие для гос. и муниципальных нужд

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:140506:16:3У7	13509,0	Общ.-делового; строительст. гаражей	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140506:1735:3У5	478,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:23:3У3	1335,0	Общ.-делового; водно-моторная база	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140506:1792:3У4	3119,0	Общее пользование; уличная сеть	
				39:15:140506:1793:3У3	2162,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:000000:7964:3У38	12229,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1785:3У9	20103,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3У12	136,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У13	2705,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:000000:7964:3У28	2317,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3У13	388,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У14	84893,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140505:142:3У3	63,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:1734:3У2	225,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:15:3У6	2056,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:1795:3У3	8,0	Общее пользование уличная сеть	
				39:15:140506:1786:3У3	87,0	Общественное использ. объектов капстроит.	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140506:1040	75,0	н/д	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:000000:7964:3Y36	930,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1785:3Y17	34669,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3Y30	46780,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3Y15	4432,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:140505:142:3Y2	7,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494:3Y23	4425,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3Y16	5466,0	Благоустройство территории (код 12.0.2) (площадь)	Перераспределение	39:15:140505:140:3Y1	179,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:32:3Y1	2401,0	Для ведения сад. и огородничества	
				39:15:140505:139:3Y1	118,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:1760:3Y3	12,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494:3Y24	2756,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3Y17	13032,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140505:140:3Y2	69,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:32:3Y2	1899,0	Для ведения сад. и огородничества	
				39:15:140505:142:3Y2	1163,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140504:9:3Y4	144,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:141	31,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494:3Y22	9726,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000 :3Y18	15607,0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Перераспределение	39:15:140505:139 :3Y2	65,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140505:32 :3Y4	12,0	Для ведения сад. и огородничества	
				39:15:140506:1760 :3Y2	8776,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:15 :3Y3	3383,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:000000:7494 :3Y25	3371,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000 :3Y19	14332,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140502:74 :3Y3	507,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7496 :3Y3	5180,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7496 :3Y5	331,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140504:9 :3Y3	1049,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:000000:7494 :3Y21	7265,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000 :3Y20	31447,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140506:1760 :3Y4	2504,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:15 :3Y5	7650,0	Коммунальное обслуживание	
				39:15:140506:1759 :3Y3	1213,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140504:1758 :3Y2	550,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140504:1796 :3Y5	4701,0	Общественное исполъз. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1790 :3Y2	3212,0	Общественное исполъз. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1785 :3Y11	4977,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494 :3Y28	6639,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

39:15:000000 :3У21	108640,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140502:64 :3У2	741,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140502:65 :3У4	6628,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140505:32 :3У3	2478,0	Для ведения сад. и огородничества	
				39:15:140505:139 :3У3	86,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:1760 :3У5	927,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:1758 :3У3	1429,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:1790 :3У6	87,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1787 :3У8	4,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:000000:7496 :3У6	126,0	(для обр. территории с консолидацией грунтов)	
				39:15:140506:1761 :3У2	1755,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1762	1710,0	Земельные участки общ. пользования	
				39:15:140506:1767	1671,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1776	463,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1770 :3У2	1983,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1769	3505,0	Общественное использ. объектов капстроит.	
				39:15:140506:1785 :3У13	47,0	Общее пользование (уличная сеть)	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:000000:7494:3Y29	47388,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1768:3Y1	3853,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:140506:1763:3Y2	33710,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3Y22	3045,0	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Перераспределение	39:15:140505:31:3Y3	1745,0	Общественное использ. объектов капстроит.	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7494:3Y14	1300,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3Y23	48483,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:000000:7495:3Y4	871,0	(для обр. территории с консолидацией группов)	
				39:15:140505:33:3Y6	3762,0	Для ведения гражданами сад и огородничества	
				39:15:140505:7:3Y2	788,0	для проведения проектно-изыскат. работ	
				39:15:140505:17:3Y2	662,0	Общественное использование объектов капстроительства	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:17:3Y4	22,0		Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:4:3Y2	753,0	Коммунальное обслуживание	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:10:3Y2	174,0	Коммунальное обслуживание	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:11:3Y2	350,0	Коммунальное обслуживание	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:12:3Y2	525,0	Общественное использование объектов капстроительства	
				39:15:140505:13:3Y2	692,0		
				39:15:140505:14:3Y2	577,0	Общественное использование	

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе
в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе "Остров Октябрьский" в городе Калининграде
Проект межевания. Основная (утверждаемая) часть

				39:15:140505:15:3У3	971,0	объектов капстроительства	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:16:3У2	498,0	Общественное использ. объектов капстроит.	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:140505:31:3У5	11507,0	Общественное использ. объектов капстроит.	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7964:3У43	1294,0	Общее пользование (уличная сеть)	
				39:15:000000:7494:3У16	25218,0	Общее пользование (уличная сеть)	
39:15:000000:3У24	31160,0	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение	39:15:140505:31:3У6	768,0	Общественное использ. объектов капстроит.	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:6815	10106,0	Для размещения объектов физкультуры	Изъятие для гос. и муниципальных нужд
				39:15:000000:7494:3У17	20286,0	Общее пользование (уличная сеть)	

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен
проект межевания**

**3.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания**

Номер точки	Восточное положение	Северное положение
1	1190141.69	353199.22
2	1190334.46	353615.63
3	1190360.71	353738.03
4	1190370.77	353897.55
5	1190341.71	354149.12
6	1190808.92	354080.99
7	1191246.99	353991.30
8	1191465.37	353891.21
9	1192033.42	353460.94
10	1192195.91	353306.26
11	1192304.60	353129.94
12	1191781.24	352450.93
13	1191757.84	352500.33
14	1191725.76	352553.19
15	1191597.96	352696.61
16	1191371.78	352786.30
17	1190689.33	352904.59
18	1190399.46	353069.68