



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.107
тел./факс +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № 2610 от "19" 04 2017 г.

на № и-КАИС-3911 от "17" 04 2017 г.

T-524

Комитет архитектуры и
строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Управление координации
строительства и развития
инженерной
инфраструктуры

В ответ на Ваше обращение МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения для реализации на аукционе земельного участка с кадастровым номером 39:15:120707:147 площадью 1395 кв.м по ул. Кировоградской в г. Калининграде под строительство блокированных жилых домов (5 блок-секций), ввиду отсутствия городских сетей водопровода и канализации.

В настоящее время разработана схема водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации «Проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе г. Калининграда» на основании ранее выданных техусловий (заказчик Муниципальное предприятие «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»).

После реализации проекта со строительством сетей и пуска их в эксплуатацию появится возможность выдачи технических условий для подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

Директор

А.Н. Иващенко

Исп. Полонская А.В.
Тел. 667-667 (доб.651)



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства

"Калининградгазификация"

ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 99-62-99; факс: (4012) 99-60-60
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 92 -М/П от « 27 » ОЧ 2017 г.

На вх. № 5327 от 19.04.2017 г.

Исх. № и-КМИ-3911 от 17.04.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции)

Объект капитального строительства — под строительство блокированных жилых домов (5 блок - секций)

2. Место расположения объекта (адрес) - г. Калининград, ул. Кировоградская, кадастровый номер земельного участка 39:15:120707:147, площадь 1395 м².

3. Наименование и юридический адрес заявителя

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа
«Город Калининград»

гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 203, т./ф. (4012) 92-33-80, т.(4012) 92-32-18

4. Содержание технических условий

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует

Требуется развитие газораспределительной сети с разработкой проекта планировки территории, с учетом существующих и перспективных нагрузок, в соответствии со схемой газоснабжения гор. Калининграда. При необходимости, требуется корректировка схемы газоснабжения г. Калининграда.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 30 м³/ч.

5. Особые условия

5.1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- Подключение возможно в соответствии с разработанным проектом планировки и в соответствии со Схемой газоснабжения гор. Калининграда.
- Не распространяется на требования «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 150-01тпг/16 от 28.12.2016г., № 150-02тпг/16 от 28.12.2016г., № 151-01тпг/16 от 28.12.2016г. и № 151-02тпг/16 от 28.12.2016г.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор


Администрация городского округа
«Город Калининград» **А.Е. Димаков**
ПРИНЯТО
02.05.2017 г.
6-КДУС-1754

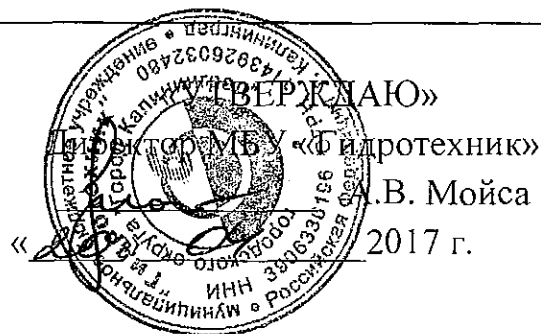


Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б
тел./факс (4012) 21-43-31,
e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 374 от 20.04. 2017г.

На основании заявления

№ 448 от 14.04. 2017г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона**

1.Объект: земельный участок под строительство блокированных жилых домов (5 блок-секций).

2.Место расположения: г. Калининград, Центральный район,
ул. Кировоградская.

3.Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:

Управление координации строительства и развития инженерной
инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации
городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.

4.Существующее положение:

Земельный участок расположен в границах территории, для которой в установленном порядке разработана проектная документация «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда, утвержденного Постановлением № 506 от 22.04.2013 года.

В данном районе:

- наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков;
- сеть дождевой канализации отсутствует.

5. Содержание технических условий:

5.1. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного) участка по устройству сетей дождевой канализации и дренажа.

5.2. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.3. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградской – ул. Белорусской – ул. Полецкого – пр. Советский в Центральном районе» г. Калининграда.
- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 448 от 17.04.2017г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Начальник отдела
инженерной инфраструктуры



Т.Б. Смирнова

