

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 08 » 12 _____ 2023 г.
г. Калининград

№ 920

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150851, 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:150849 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150851:1047, 39:15:151103:373, 39:15:151101:1031, 39:15:150849:490, 39:15:150849:10 в целях размещения тепловых сетей

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 13.11.2023 (вх. № 028-75/у-23/вх), обращения МП «Калининградтеплосеть» от 17.11.2023 (вх. № в-КМИ-9259), инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на 2020-2023 гг., являющейся приложением к приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.10.2019 № 88-01т/19 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» в сфере теплоснабжения на период 2020-2023 годов», заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) от 13.10.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 6 700 кв.м в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, д. 50А в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение» в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150851, 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:150849 и земельных

участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150851:1047 площадью 435 кв.м с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (для специализированной автостоянки)». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная – ул. У. Громовой;

2) с кадастровым номером 39:15:151103:373 площадью 8 030 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная;

3) с кадастровым номером 39:15:151101:1031 площадью 8 806 кв.м с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная – ул. Летняя;

4) с кадастровым номером 39:15:150849:490 площадью 5 100 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный среднеэтажный дом». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 50-56;

5) с кадастровым номером 39:15:150849:10 площадью 2 875 кв.м с видом разрешенного использования «под существующую котельную». Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, д. 50А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150851, 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:150849 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:150851:1047 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится

единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

8. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Министра Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

9. МП «Калининградтеплосеть» (Федосеев М.В.):

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151103:373, 39:15:151101:1031, 39:15:150849:490;

2) в случае отчуждения земельного участка с кадастровым номером 39:15:150849:10 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем указанного земельного участка;

3) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

4) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

5) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута.

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование

постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «08» 12 2023 г. № 920

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, д. 50А в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6 700 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350102.75	1187926.31	Аналитический метод	0,1	-
2	350102.52	1187927.46	Аналитический метод	0,1	-

3	350101.86	1187928.43	Аналитический метод	0,1	-
4	350100.89	1187929.08	Аналитический метод	0,1	-
5	350099.74	1187929.30	Аналитический метод	0,1	-
6	350084.33	1187929.24	Аналитический метод	0,1	-
7	350084.28	1187940.67	Аналитический метод	0,1	-
8	350084.05	1187941.82	Аналитический метод	0,1	-
9	350083.39	1187942.79	Аналитический метод	0,1	-
10	350082.42	1187943.44	Аналитический метод	0,1	-
11	350081.27	1187943.66	Аналитический метод	0,1	-
12	350049.17	1187943.53	Аналитический метод	0,1	-
13	350049.21	1187946.80	Аналитический метод	0,1	-
14	350048.98	1187947.97	Аналитический метод	0,1	-
15	350048.31	1187948.97	Аналитический метод	0,1	-
16	350047.31	1187949.62	Аналитический метод	0,1	-
17	350046.12	1187949.83	Аналитический метод	0,1	-
18	349967.43	1187947.58	Аналитический метод	0,1	-
19	349926.11	1187946.91	Аналитический метод	0,1	-
20	349922.85	1187981.63	Аналитический метод	0,1	-
21	349922.19	1187988.97	Аналитический метод	0,1	-
22	349920.45	1188004.92	Аналитический метод	0,1	-
23	349918.13	1188024.86	Аналитический метод	0,1	-
24	349914.96	1188051.52	Аналитический метод	0,1	-
25	349910.42	1188085.73	Аналитический метод й	0,1	-
26	349909.29	1188165.84	Аналитический метод й	0,1	-
27	349909.08	1188183.44	Аналитический метод	0,1	-
28	349908.73	1188215.58	Аналитический метод	0,1	-

29	349908.64	1188224.57	Аналитический метод	0,1	-
30	349908.40	1188225.72	Аналитический метод	0,1	-
31	349907.74	1188226.68	Аналитический метод	0,1	-
32	349906.76	1188227.32	Аналитический метод	0,1	-
33	349905.61	1188227.54	Аналитический метод	0,1	-
34	349898.34	1188227.46	Аналитический метод	0,1	-
35	349898.34	1188284.48	Аналитический метод	0,1	-
36	349905.00	1188284.48	Аналитический метод	0,1	-
37	349906.16	1188284.71	Аналитический метод	0,1	-
38	349907.13	1188285.37	Аналитический метод	0,1	-
39	349907.78	1188286.35	Аналитический метод	0,1	-
40	349908.00	1188287.51	Аналитический метод	0,1	-
41	349907.86	1188300.33	Аналитический метод	0,1	-
42	349907.35	1188357.24	Аналитический метод	0,1	-
43	349907.47	1188404.52	Аналитический метод	0,1	-
44	349907.78	1188491.74	Аналитический метод	0,1	-
45	349905.74	1188506.13	Аналитический метод	0,1	-
46	349888.71	1188605.28	Аналитический метод	0,1	-
47	349888.89	1188807.18	Аналитический метод	0,1	-
48	349888.66	1188808.33	Аналитический метод	0,1	-
49	349888.00	1188809.31	Аналитический метод	0,1	-
50	349887.02	1188809.96	Аналитический метод	0,1	-
51	349885.86	1188810.18	Аналитический метод	0,1	-
52	349860.19	1188809.96	Аналитический метод	0,1	-
53	349859.17	1188809.77	Аналитический метод	0,1	-
54	349858.27	1188809.24	Аналитический метод	0,1	-
55	349857.61	1188808.44	Аналитический метод	0,1	-

56	349857.26	1188807.46	Аналитический метод	0,1	-
57	349857.27	1188806.41	Аналитический метод	0,1	-
58	349857.63	1188805.44	Аналитический метод	0,1	-
59	349858.31	1188804.65	Аналитический метод	0,1	-
60	349859.22	1188804.13	Аналитический метод	0,1	-
61	349860.25	1188803.96	Аналитический метод	0,1	-
62	349882.89	1188804.15	Аналитический метод	0,1	-
63	349882.71	1188605.00	Аналитический метод	0,1	-
64	349899.82	1188505.11	Аналитический метод	0,1	-
65	349901.78	1188491.53	Аналитический метод	0,1	-
66	349901.47	1188404.54	Аналитический метод	0,1	-
67	349901.35	1188357.19	Аналитический метод	0,1	-
68	349901.86	1188300.27	Аналитический метод	0,1	-
69	349901.97	1188290.48	Аналитический метод	0,1	-
70	349895.34	1188290.48	Аналитический метод	0,1	-
71	349894.19	1188290.25	Аналитический метод	0,1	-
72	349893.22	1188289.60	Аналитический метод	0,1	-
73	349892.57	1188288.63	Аналитический метод	0,1	-
74	349892.34	1188287.48	Аналитический метод	0,1	-
75	349892.34	1188224.42	Аналитический метод	0,1	-
76	349892.57	1188223.26	Аналитический метод	0,1	-
77	349893.23	1188222.29	Аналитический метод	0,1	-
78	349894.22	1188221.64	Аналитический метод	0,1	-
79	349895.37	1188221.42	Аналитический метод	0,1	-
80	349902.67	1188221.51	Аналитический метод	0,1	-
81	349902.73	1188215.51	Аналитический метод	0,1	-
82	349903.08	1188183.37	Аналитический метод	0,1	-

83	349903.29	1188165.76	Аналитический метод	0,1	-
84	349904.42	1188085.51	Аналитический метод	0,1	-
85	349909.01	1188050.78	Аналитический метод	0,1	-
86	349912.17	1188024.16	Аналитический метод	0,1	-
87	349914.49	1188004.22	Аналитический метод	0,1	-
88	349916.22	1187988.37	Аналитический метод	0,1	-
89	349916.87	1187981.07	Аналитический метод	0,1	-
90	349920.39	1187943.59	Аналитический метод	0,1	-
91	349920.70	1187942.52	Аналитический метод	0,1	-
92	349921.38	1187941.64	Аналитический метод	0,1	-
93	349922.33	1187941.06	Аналитический метод	0,1	-
94	349923.43	1187940.87	Аналитический метод	0,1	-
95	349967.61	1187941.58	Аналитический метод	0,1	-
96	350043.18	1187943.74	Аналитический метод	0,1	-
97	350043.14	1187940.55	Аналитический метод	0,1	-
98	350043.36	1187939.39	Аналитический метод	0,1	-
99	350044.01	1187938.41	Аналитический метод	0,1	-
100	350044.99	1187937.75	Аналитический метод	0,1	-
101	350046.15	1187937.52	Аналитический метод	0,1	-
102	350078.29	1187937.65	Аналитический метод	0,1	-
103	350078.34	1187926.22	Аналитический метод	0,1	-
104	350078.57	1187925.07	Аналитический метод	0,1	-
105	350079.23	1187924.10	Аналитический метод	0,1	-
106	350080.20	1187923.45	Аналитический метод	0,1	-
107	350081.35	1187923.23	Аналитический метод	0,1	-
108	350096.76	1187923.29	Аналитический метод	0,1	-
109	350096.78	1187918.82	Аналитический метод	0,1	-

110	350096.97	1187917.79	Аналитический метод	0,1	-
111	350097.49	1187916.89	Аналитический метод	0,1	-
112	350098.29	1187916.23	Аналитический метод	0,1	-
113	350099.27	1187915.87	Аналитический метод	0,1	-
114	350100.31	1187915.88	Аналитический метод	0,1	-
115	350101.29	1187916.24	Аналитический метод	0,1	-
116	350102.09	1187916.91	Аналитический метод	0,1	-
117	350102.60	1187917.82	Аналитический метод	0,1	-
118	350102.78	1187918.84	Аналитический метод	0,1	-
1	350102.75	1187926.31			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

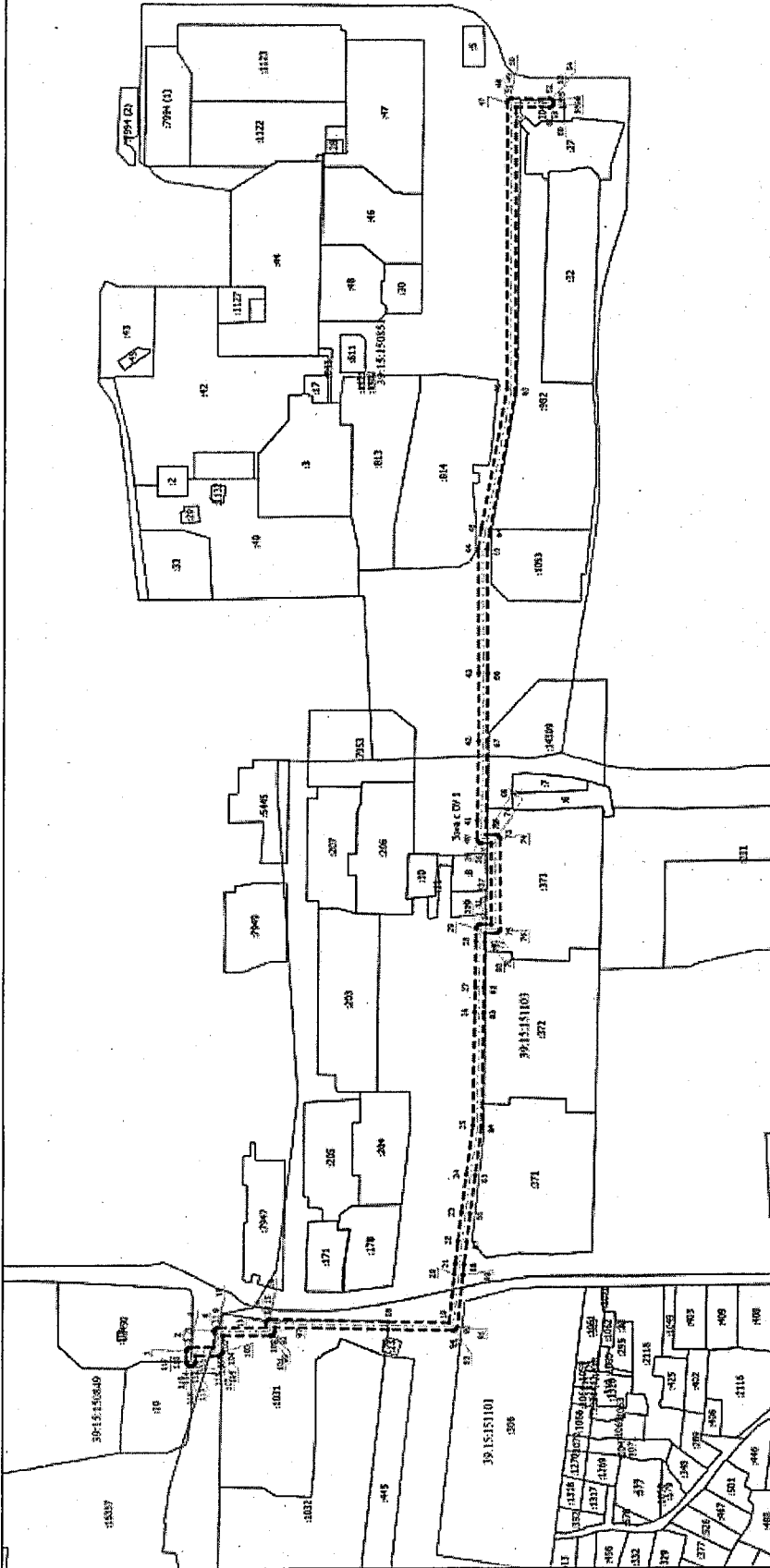
1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- 1 - Обозначение линии характерной точки
 - - Характерная точка границы, указание о которой является существенным обстоятельством для определения ее положения на местности
 - - Проектные сооружения
 - :22 - Капительный вентиль
 - - Ограничивающая часть границы, имеющаяся в ЕПРН в связи с которой для определения ее местоположения
- Зона с ОУ 1 (1)
- - - - - Зона с особыми условиями использования территории
 - - - - - Зона с особыми условиями использования территории
 - - - - - Номер кадастрового квартала
 - - - - - Граница кадастрового квартала

Дата: _____ г.

Место для подписи печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Подпись: _____