

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» 05 2017 г. № 697
г. Калининград

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 39:15:141804:122 по
ул. Камашовой в Московском
районе под строительство
гостиничного комплекса

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации, п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.10.2001
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного
участка, расположенного по ул. Камашовой в Московском районе, под
строительство гостиничного комплекса.
2. Характеристики земельного участка:
 - кадастровый номер: 39:15:141804:122;
 - площадь земельного участка: 30794 кв.м;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - сведения о частях земельного участка и обременениях: части участка с
учетным номером 1 площадью 2197 кв.м, с учетным номером 2 площадью
2590 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные
ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны санитарной
охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения,
часть участка с учетным номером 3 площадью 6 кв.м – ограничения прав на
земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса
Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов

2

недвижимости в границах зоны установлено постановлением Правительства
Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны
газопроводных сетей», охранная зона газопровода высокого давления к
котельной по ул. Подп. Емельянова 300 (газопровод высокого давления от
ул. Алазавского до пос. Борисово), зона с особыми условиями использования
территорий, № 1, 39.15.2.472, часть земельного участка с учетным номером 4
площадью 2590 кв.м – ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации и
соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества в
земельных ресурсах администрации городского округа «Город Калининград»
от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранный зоны
водопада добавочной воды и охранной зоны водопада сброса продуктивных и
засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2», охранная зона водопада сброса продуктивных и
засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от
18.10.2013 № 3650/р-КМИ), охранная зона водопада сброса продуктивных и
засоленных стоков, зона с особыми условиями использования территории, № 3,
39.15.2.159, распоряжение комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013
№ 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранный зоны водопада
добавочной воды и охранной зоны водопада сброса продуктивных и засоленных
стоков Калининградской ТЭЦ-2», часть земельного участка с учетным номером
5 площадью 2198 кв.м – ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в
соответствии с распоряжением комитета муниципального имущества в
земельных ресурсах администрации городского округа «Город Калининград»
от 14.03.2013 № 70-647/р «Об утверждении проекта границ охранный зоны
водопада добавочной воды и охранной зоны водопада сброса продуктивных и
засоленных стоков Калининградской ТЭЦ-2» (в редакции распоряжения от
18.10.2013 № 3650/р-КМИ), охранная зона водопада добавочной воды, зона с
особыми условиями использования территории, № 2, 39.15.2.160, распоряжение
комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации
городского округа «Город Калининград» от 14.03.2013 № 70-647/р «Об
утверждении проекта границ охранный зоны водопада добавочной воды и
охранной зоны водопада сброса продуктивных и засоленных стоков
Калининградской ТЭЦ-2», часть участка с учетным номером 6 площадью
32 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56,
56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режим использования в
соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от
24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных
участков, расположенных в границах таких зон», граница охранный зоны
КЛ 15 кв 15-004 (инв. № 511465504), зона с особыми условиями использования
территорий, 39.15.2.615;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне
санитарной охраны источников водоснабжения II класса (индекс «Н-3»).

муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного договора много участнику аукциона, который сделал предложение приобрести о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Лично, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязан:

9.1 разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, технические условия на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГУБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2 к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3 в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4 проконтролировать снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и вырубку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

11.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

11.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

12. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

12.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12.2 извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Гранинград», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом по вменке от 03.04.2017 № 14-03/04-2017 и составляет 2219200 (два миллиона двести девятнадцать тысяч девять рублей). Сумма задатка – 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по договору аренды земельного участка не заключен, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) установить начальную цену предмета аукциона ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% начальной цены предмета предлагаемого аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка – 108 (сто восемь) месяцев.

6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 40101810000000000002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОГРН 277010000, БИК 042748001 в Отделении Калининград г. Калининград, КБК № 028 1 11 03012 04 0000 120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

7.1 направить заявителю, признавшему единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.2 направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

7.3 направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителем аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, комитету

дней до дня проведения аукциона;

12.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

12.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа



А.Г. Ярошук