

Общество с ограниченной ответственностью
«Асгард»

Заказчик: МКУ «ГДСР»



СТРОИТЕЛЬСТВО УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКОЙ
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (2 этап)

Проект компенсационного озеленения

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

М.В. Федосеев/
« 21 » 2025 г.



Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора - Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области

« 04 » 2025 г.



Директор _____

« »

2025 г.

О.А. Чичикин

Главный инженер проекта _____

« »

2025 г.

Л.С. Морозов

2025

038-1918-10092
от 31.10.25

Пояснительная записка.

В рамках реализации линейного объекта капитального строительства (далее – Объект) «Строительство ул. Благовещенской в г. Калининграде (2 этап)» в границах части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:10246, части земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:10182, части земельного участка КН 39:15:000000:13003, части земельного участка 39:15:133004:589 и части земельного участка КН 39:15:000000:17766 подлежат вырубке зеленые насаждения.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Код объекта согласно Классификатора	-	04.01.001.002
Категория автомобильной дороги	-	Улицы и дороги местного значения: Улицы в зонах жилой застройки

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-124 от 14 августа 2025 г. расположено 198 зеленых насаждений, из которых планируется вырубить:

Деревья					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Ива козья	шт	12	7	84	III
Клен остролистный	шт	1	11	11	I
Яблоня домашняя	шт	1	8	8	II
Сосна обыкновенная	шт	8	11	88	I
Береза повислая	шт	1	10	10	II
Алыча (Слива вишненосная)	шт	5	8	40	II
Тополь дрожащий (осина)	шт	3	9	27	II
Липа мелколистная	шт	13	9	117	I
Ива ломкая	шт	1	7	7	III
Каштан конский обыкновенный	шт	2	9	18	I
Итого:	шт	47			
Экологическая ценность вырубаемых деревьев:				410	

						ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
Разработал		Колчанова.В.С.				Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Морозов Л.С.						П	1	6
								000 «Асгард»		
Н. контр.		Колчанова В.С.								

Кустарники					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Ива козья	шт	18	15	270	II
Роза кустовая (и сорта)	шт	1	16	16	II
Итого:	шт	19			
Экологическая ценность вырубаемых кустарников:				286	

Живая изгородь					
Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Сумма баллов	Экологическая ценность вида (породы), группа
Ива козья*	п.м/шт	13/13	15	13*15=195	II
Итого:	п.м	13			
Экологическая ценность вырубаемых кустарников:				195	

*Расчет произведен из расчета 1 п.м.=1 куст

А также планируется уничтожить газон и иную травянистую растительность, площадью 11181,7 кв.м. *Площадь вырубки более 100 кв. м.*

Проект компенсационного озеленения выполнен с учетом Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений».

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» взамен вырубаемых зеленых насаждений в количестве 47 деревьев, 19 кустарников, 13 п.м живой изгороди (13 шт кустарников) и уничтожения газона и иной травянистой растительности в объеме 11181,7 кв.м с экологической ценностью 891 балл предусматривается высадка зеленых насаждений в количестве 35 деревьев, 29 кустарников и газона в объеме 11181,7 кв.м общей экологической ценностью 913 баллов.

Общая площадь высаживаемых зеленых насаждений и газона составляет 11309,7 кв.м.

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Посадка Липы мелколистной «Гринспайер» в количестве 35 шт. и Барбариса Тунберга в количестве 29 шт., осуществляется на части земельного участка с КН 39:15:000000:13003, ориентир кольцо по ул. Маршала Покрышкина на площади 128 кв.м.

Посадки газона составляет 11181,7 кв.м, которая будет осуществлена в соответствии с пунктом 6 Статьи 6 Закон Калининградской области - «Компенсационное озеленение»: «...Информация о месте (местах проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, являющихся объектами местного, регионального, федерального значения, представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект».

Согласно Пункту 7 Статьи 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных, при этом количество высаживаемых деревьев, кустарников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7-1 настоящей статьи, не может быть меньше количества уничтоженных деревьев, кустарников, а площадь создаваемого газона, цветника не может быть меньше площади уничтоженного газона, цветника, естественного травяного покрова.

Ассортимент высаживаемых зеленых насаждений в счет

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата		

компенсационного озеленения определен в соответствии с требованиями п. 7 ст. 6 Закона №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 и Постановления Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области.

При посадке зеленых насаждений необходимо учитывать требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 37590-2021.

№ п. п.	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Экологическая ценность породы	Сумма баллов	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см)	Кол-во скелетных ветвей	Экологическая ценность породы
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	шт.	35	12	420	2,5	8	-	I
2	Барбариса Тунберга	шт.	29	17	493	0,5		5	I
3	Газон	м2	11181,7						
Итого:					913				

Проектом компенсационного озеленения объекта «Строительство ул. Благовещенской в г. Калининграде» предусмотрено выполнить высадку деревьев и кустарников в сроки до 20.09.2026 года на площади 128 кв.м, а газон в течении 5 лет со дня выдачи разрешительной документации на площади 11181,7 кв.м.

						ТЧ				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5,0 л, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплексом до 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м. для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона (11181,7 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N,P,K) способом посева травосмеси с нормой посева 40 г/кв.м.

Обыкновенный газон высадить способом посева травосмеси, в составе которой овсяница – 30%, тимopheевка – 30%, райграс – 30%.

Почвы на Объекте дерново-слабоподзолистые оглеенные, по механическому составу легкосуглинистые.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нёдок	Подп.	Дата		

момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

						ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		