АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «02» 11 2026 г. № 8853 /р-КМИ
г. Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V[7] Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 08.10.2026 вх. № 028-75/у-148/вх, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 08.12.2022 № 17/20-3394-2022/ИП, технических условий для присоединения к газораспределительным сетям АО «Калининградгазификация» № 6079-М, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети газоснабжения) от 07.09.2026 № 492-2026:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 3051 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода высокого, низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:2893) в отношении частей земель государственной неразграниченной собственности и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121034:25 площадью 6230 кв.м с видом разрешенного использования «представительская деятельность». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя, з/у 9;

2) с кадастровым номером 39:15:121034:27 площадью 2550 кв.м с видом

разрешенного использования «под проезд совместного использования». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Марш. Борзова, з/у 58Ж/1;

3) с кадастровым номером 39:15:121034:28 площадью 5581 кв.м с видом разрешенного использования «под проезд совместного использования». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя, з/у 9Г;

4) с кадастровым номером 39:15:121034:39 площадью 9181 кв.м с видом разрешенного использования «под административное здание». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя, з/у 32;

5) с кадастровым номером 39:15:121036:4232 площадью 6675 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (многоквартирный дом по ул. Осенняя, 1)». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя, з/у 1;

6) с кадастровым номером 39:15:121036:4234 площадью 6502 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (многоквартирный дом по ул. Осенняя, 5)». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя, з/у 5;

7) с кадастровым номером 39:15:121036:4235 площадью 7178 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (многоквартирный дом по ул. Осенняя, 7)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя;

8) с кадастровым номером 39:15:121036:4236 площадью 3795 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (сквер)». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Осенняя.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - с момента установления публичного сервитута строительство будет составлять 2 месяца, а благоустройство использованной территории 1 месяц.

6. Плата за публичный сервитут в отношении частей земель государственной неразграниченной собственности и частей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121034:27, 39:15:121034:28, 39:15:121036:4236 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель и земельного участка в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится

весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121034:25, 39:15:121034:39, 39:15:121036:4232, 39:15:121036:4234, 39:15:121036:4235;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «02» 11 2026 г. № 8853 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Участок газопровода высокого, низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:2893 по ул. Марш. Борзова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3051 +/- 19 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357398.30	1186714.46	Картометрический метод	0.10	-
2	357398.46	1186718.66	Картометрический метод	0.10	-
3	357399.13	1186723.03	Картометрический метод	0.10	-

4	357438.32	1186715.86	Картометрический метод	0.10	-
5	357454.12	1186713.33	Картометрический метод	0.10	-
6	357455.16	1186713.21	Картометрический метод	0.10	-
7	357472.12	1186711.43	Картометрический метод	0.10	-
8	357479.66	1186710.70	Картометрический метод	0.10	-
9	357481.41	1186689.62	Картометрический метод	0.10	-
10	357483.10	1186677.73	Картометрический метод	0.10	-
11	357493.14	1186611.57	Картометрический метод	0.10	-
12	357493.60	1186608.72	Картометрический метод	0.10	-
13	357494.34	1186604.64	Картометрический метод	0.10	-
14	357496.42	1186590.43	Картометрический метод	0.10	-
15	357496.95	1186589.59	Картометрический метод	0.10	-
16	357497.85	1186589.19	Картометрический метод	0.10	-
17	357506.32	1186588.84	Картометрический метод	0.10	-
18	357507.18	1186587.00	Картометрический метод	0.10	-
19	357508.41	1186585.44	Картометрический метод	0.10	-
20	357509.88	1186584.11	Картометрический метод	0.10	-
21	357511.62	1186583.13	Картометрический метод	0.10	-
22	357513.50	1186582.49	Картометрический метод	0.10	-
23	357515.16	1186582.28	Картометрический метод	0.10	-
24	357517.42	1186582.22	Картометрический метод	0.10	-
25	357519.01	1186582.35	Картометрический метод	0.10	-
26	357520.94	1186582.86	Картометрический метод	0.10	-
27	357522.70	1186583.77	Картометрический метод	0.10	-
28	357524.28	1186584.99	Картометрический метод	0.10	-
29	357525.54	1186586.51	Картометрический метод	0.10	-
30	357526.16	1186587.55	Картометрический метод	0.10	-
31	357569.86	1186583.35	Картометрический метод	0.10	-

32	357591.44	1186581.47	Картометрический метод	0.10	-
33	357608.17	1186580.37	Картометрический метод	0.10	-
34	357609.99	1186578.87	Картометрический метод	0.10	-
35	357609.99	1186563.32	Картометрический метод	0.10	-
36	357610.30	1186562.43	Картометрический метод	0.10	-
37	357611.08	1186561.85	Картометрический метод	0.10	-
38	357623.69	1186558.65	Картометрический метод	0.10	-
39	357625.75	1186544.50	Картометрический метод	0.10	-
40	357630.70	1186510.36	Картометрический метод	0.10	-
41	357634.50	1186483.34	Картометрический метод	0.10	-
42	357638.92	1186450.98	Картометрический метод	0.10	-
43	357640.67	1186443.03	Картометрический метод	0.10	-
44	357641.34	1186442.20	Картометрический метод	0.10	-
45	357642.35	1186441.88	Картометрический метод	0.10	-
46	357649.82	1186443.02	Картометрический метод	0.10	-
47	357665.99	1186445.62	Картометрический метод	0.10	-
48	357693.85	1186450.10	Картометрический метод	0.10	-
49	357712.13	1186453.04	Картометрический метод	0.10	-
50	357715.16	1186453.55	Картометрический метод	0.10	-
51	357718.80	1186430.40	Картометрический метод	0.10	-
52	357728.27	1186372.11	Картометрический метод	0.10	-
53	357728.92	1186371.21	Картометрический метод	0.10	-
54	357729.94	1186370.86	Картометрический метод	0.10	-
55	357733.74	1186371.40	Картометрический метод	0.10	-
56	357740.65	1186369.59	Картометрический метод	0.10	-
57	357751.60	1186371.20	Картометрический метод	0.10	-
58	357751.72	1186370.53	Картометрический метод	0.10	-
59	357752.34	1186369.71	Картометрический метод	0.10	-

60	357753.35	1186369.33	Картометрический метод	0.10	-
61	357757.22	1186369.92	Картометрический метод	0.10	-
62	357763.59	1186370.57	Картометрический метод	0.10	-
63	357771.25	1186371.53	Картометрический метод	0.10	-
64	357777.01	1186372.31	Картометрический метод	0.10	-
65	357777.06	1186371.98	Картометрический метод	0.10	-
66	357781.01	1186372.60	Картометрический метод	0.10	-
67	357780.59	1186375.31	Картометрический метод	0.10	-
68	357779.97	1186376.19	Картометрический метод	0.10	-
69	357778.97	1186376.58	Картометрический метод	0.10	-
70	357776.97	1186376.34	Картометрический метод д	0.10	-
71	357770.74	1186375.49	Картометрический метод	0.10	-
72	357763.14	1186374.55	Картометрический метод	0.10	-
73	357756.71	1186373.89	Картометрический метод	0.10	-
74	357755.24	1186373.66	Картометрический метод	0.10	-
75	357755.13	1186374.31	Картометрический метод	0.10	-
76	357754.50	1186375.15	Картометрический метод	0.10	-
77	357753.44	1186375.52	Картометрический метод	0.10	-
78	357740.88	1186373.67	Картометрический метод	0.10	-
79	357733.97	1186375.47	Картометрический метод	0.10	-
80	357731.82	1186375.17	Картометрический метод	0.10	-
81	357722.75	1186431.04	Картометрический метод	0.10	-
82	357718.72	1186456.69	Картометрический метод	0.10	-
83	357718.02	1186457.59	Картометрический метод	0.10	-
84	357717.10	1186457.89	Картометрический метод	0.10	-
85	357693.22	1186454.05	Картометрический метод	0.10	-
86	357665.36	1186449.57	Картометрический метод	0.10	-
87	357649.20	1186446.97	Картометрический метод	0.10	-

88	357646.46	1186446.53	Картометрический метод	0.10	-
89	357644.07	1186446.19	Картометрический метод	0.10	-
90	357642.88	1186451.55	Картометрический метод	0.10	-
91	357638.44	1186483.90	Картометрический метод	0.10	-
92	357634.65	1186510.91	Картометрический метод	0.10	-
93	357627.39	1186560.94	Картометрический метод	0.10	-
94	357627.04	1186561.66	Картометрический метод	0.10	-
95	357626.30	1186562.11	Картометрический метод	0.10	-
96	357613.99	1186565.24	Картометрический метод	0.10	-
97	357613.99	1186580.75	Картометрический метод	0.10	-
98	357609.73	1186584.27	Картометрический метод	0.10	-
99	357591.74	1186585.46	Картометрический метод	0.10	-
100	357570.22	1186587.33	Картометрический метод	0.10	-
101	357527.30	1186591.46	Картометрический метод	0.10	-
102	357527.39	1186593.16	Картометрический метод	0.10	-
103	357527.22	1186595.15	Картометрический метод	0.10	-
104	357526.66	1186597.07	Картометрический метод	0.10	-
105	357525.72	1186598.84	Картометрический метод	0.10	-
106	357524.48	1186600.39	Картометрический метод	0.10	-
107	357522.92	1186601.67	Картометрический метод	0.10	-
108	357521.21	1186602.57	Картометрический метод	0.10	-
109	357519.32	1186603.16	Картометрический метод	0.10	-
110	357516.83	1186603.38	Картометрический метод	0.10	-
111	357514.32	1186603.31	Картометрический метод	0.10	-
112	357512.38	1186602.80	Картометрический метод	0.10	-
113	357510.58	1186601.95	Картометрический метод	0.10	-
114	357508.97	1186600.75	Картометрический метод	0.10	-
115	357507.68	1186599.29	Картометрический метод	0.10	-

116	357506.67	1186597.61	Картометрический метод	0.10	-
117	357506.01	1186595.72	Картометрический метод	0.10	-
118	357505.72	1186593.74	Картометрический метод	0.10	-
119	357505.75	1186592.86	Картометрический метод	0.10	-
120	357500.07	1186593.10	Картометрический метод	0.10	-
121	357498.29	1186605.29	Картометрический метод	0.10	-
122	357497.54	1186609.39	Картометрический метод	0.10	-
123	357497.10	1186612.19	Картометрический метод	0.10	-
124	357487.06	1186678.31	Картометрический метод	0.10	-
125	357485.39	1186690.06	Картометрический метод	0.10	-
126	357483.47	1186713.14	Картометрический метод	0.10	-
127	357482.99	1186714.02	Картометрический метод	0.10	-
128	357482.11	1186714.48	Картометрический метод	0.10	-
129	357472.52	1186715.41	Картометрический метод	0.10	-
130	357455.60	1186717.19	Картометрический метод	0.10	-
131	357454.66	1186717.29	Картометрический метод	0.10	-
132	357439.00	1186719.80	Картометрический метод	0.10	-
133	357397.29	1186727.43	Картометрический метод	0.10	-
134	357396.21	1186727.06	Картометрический метод	0.10	-
135	357395.56	1186726.18	Картометрический метод	0.10	-
136	357394.48	1186719.04	Картометрический метод	0.10	-
137	357394.30	1186714.62	Картометрический метод	0.10	-
1	357398.30	1186714.46	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Координаты, м		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
X	**Y**			
2	**3**	**4**	**5**	**6**
-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

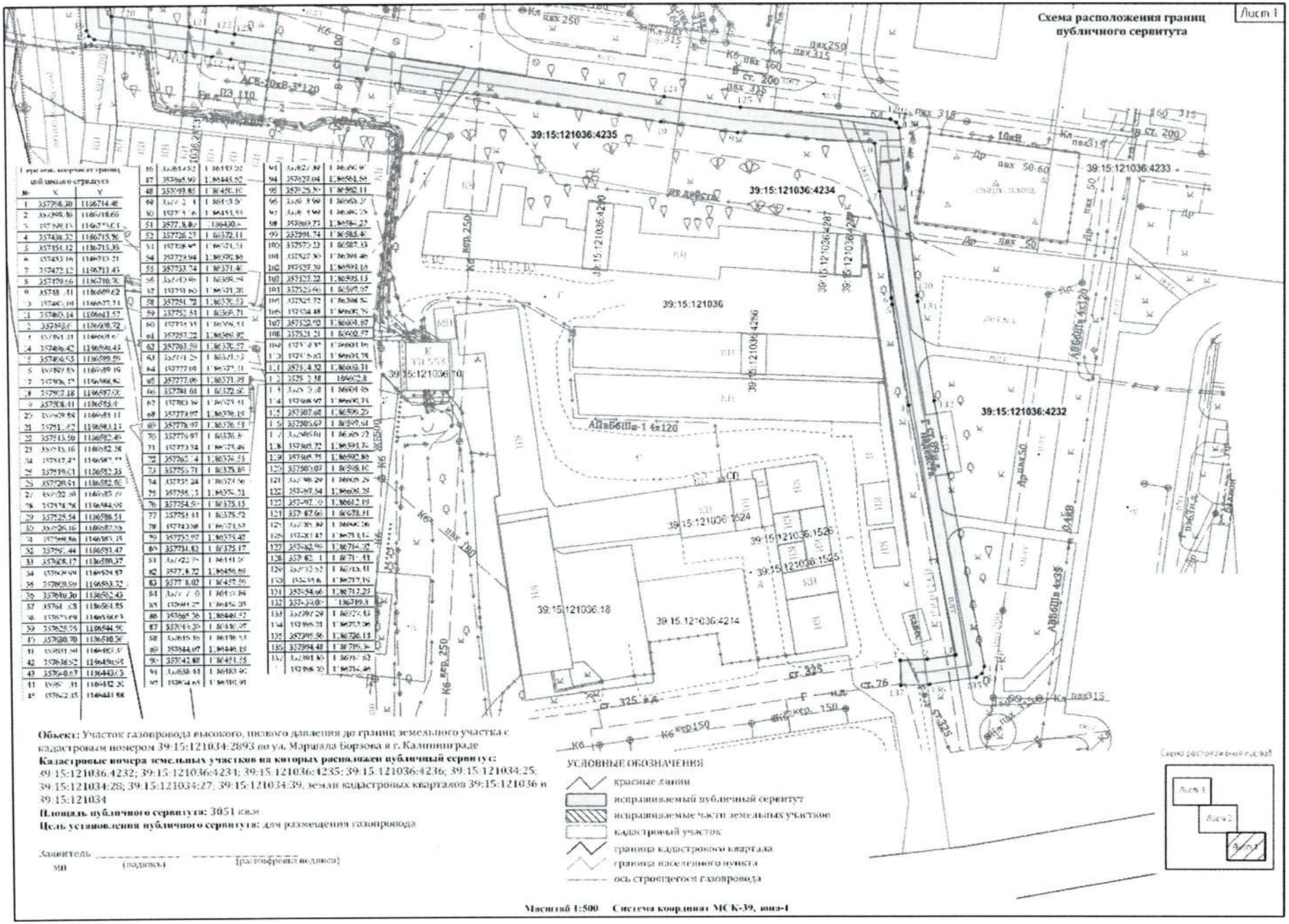
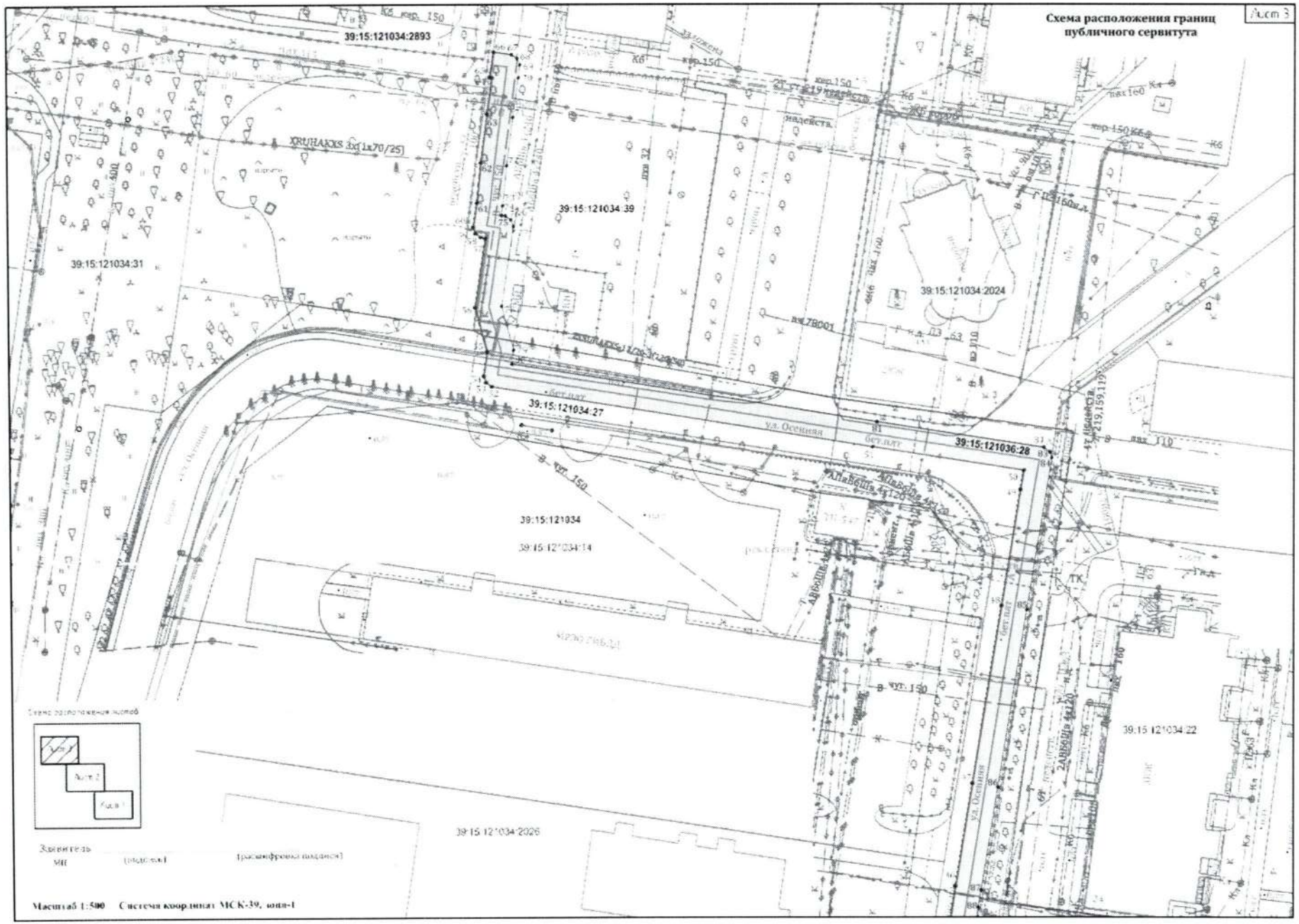

Схема расположения границ публичного сервитута
Лист 1
39:15:121036:4235
39:15:121036:4234
39:15:121036:4233
39:15:121036
39:15:121036:4232
39:15:121036:18
39:15:121036:4214
39:15:121036:1524
39:15:121036:1525
Объект: Участок газопровода высокого, низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:2893 по ул. Маршала Борзова в г. Калининграде
Кадастровые номера земельных участков на которых расположен публичный сервитут: 39:15:121036:4232; 39:15:121036:4234; 39:15:121036:4235; 39:15:121036:4236; 39:15:121034:25; 39:15:121034:28; 39:15:121034:27; 39:15:121034:39, земли кадастровых кварталов 39:15:121036 и 39:15:121034
Площадь публичного сервитута: 3851 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода
Заявитель _____ _____
МП (подпись) (расшифровка подписи)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
красные линии
испрашиваемый публичный сервитут
испрашиваемые части земельных участков
кадастровый участок
граница кадастрового квартала
граница населенного пункта
ось строящегося газопровода
Масштаб 1:500 Система координат МСК-39, зона 1


Схема расположения границ публичного сервитута
Лист 2
39:15:121036:28
39:15:121036
39:15:121034
39:15:121034:25
39:15:121034:24
39:15:121034:3095
39:15:121034:26
39:15:121036:4236
ул. Осенняя
ГРПШ
Масштаб 1:500 Система координат МСК-39, зона-1


Схема расположения границ публичного сервитута
Лист 3
39:15:121034:2893
39:15:121034:39
39:15:121034:31
39:15:121034:2024
39:15:121034:27
39:15:121036:28
39:15:121034
39:15:121034:14
39:15:121034:22
39:15:121034:2026
Масштаб 1:500
Система координат МСК-39, зона 1