

Муниципальное образование «Городской округ
«Город Калининград»



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – МАУ ДО ГО "Город Калининград" "ДШИ им.Ф.Шопена"

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН 39:15:131503:65

по адресу: г.Калининград, ул. Горького, 113

00131-26_ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город
Калининград»


_____ М.В.Федосеев

«22» апреля 2026 г.


Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»

МП


Н.С. Селютина

Калининград, 2026

038-19/у-92
от 15.04.2026

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-559 от 18.04.2024 в границах земельного участка по адресу: 236001, г. Калининград, ул. Горького, 113, КН 39:15:131503:65, планируется санитарная рубка 3-ёх деревьев (2 яблони домашние и 1 каштан конский обыкновенный, площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м.). Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений, составляет 4909 кв.м.

Первая яблоня домашняя, подлежащая санитарной рубке, имеет ствол высотой 2,5м – усыхающее состояние (сухостойный), угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больная, не подлежащая лечению и оздоровлению. Вторая яблоня домашняя имеет сильно ослабленное состояние: усыхание кроны, дупло до высоты 1,5м с отсутствием древесины, стволовая, прикорневая гниль, заселена стволовыми вредителями, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больная, не подлежащая лечению и оздоровлению. Каштан конский обыкновенный имеет сильно ослабленное состояние: обширные сухобочины, отслоение коры, стволовая гниль по всей высоте ствола, прикорневая гниль, морозобойные трещины, продольные трещины древесины, заселен стволовыми вредителями, угрожает падением, представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу, больной, не подлежащий лечению и оздоровлению.

В соответствии с постановлением правительства Калининградской области №386 от 06.06.2013 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», границы земельного участка находятся в охранной зоне объекта культурного наследия, в связи с этим после получения порубочного билета МАУ ДО ГО "Город Калининград" "ДШИ им.Ф.Шопена" обязаны заблаговременно уведомить Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области о планируемых работах. Запланированные к вырубке зеленые насаждения соответствуют: II группе ценности (ценное) – 3 дерева (экологическая ценность 25 баллов). (Таблица №1).

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

00131-26_ПКО

Лист

2

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Дерево					
1.	Яблоня домашняя	2	II	8	16
2.	Каштан конский обыкновенный	1	II	9	9
Итого:		Деревьев 3 шт.			25

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Горького, 113, посадкой 3 (трёх) саженцев деревьев. Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемые зеленые насаждения соответствует: I группе ценности (особо ценные) – 1 дерево (экологическая ценность 12 баллов); II группе ценности (ценные) – 2 дерева (экологическая ценность 17 баллов).

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 30.01.2027.

Места посадки зеленых насаждений (КН 39:15:131503:65, ул. Горького, 113) указано в посадочном плане на 1 листе проекта (стр. 6).

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021.

Изм. шиф. №

Подп. и дата

Иис. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

00131-26_ПКО

Лист

3

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт./м.п.	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллов за шт.		Параметры саженцев, не менее
				Баллов за шт.	Итого баллов	
Дерево						
1.	Слива домашняя	1	II	9	9	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
2.	Яблоня домашняя	1	II	8	8	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
3.	Каштан конский мясо-красный	1	I	12	12	Высота – 2,5м Обхват ствола на высоте 1,0м – 8см
Итого:		Деревьев 3 шт.			29	

1. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х колец и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных колец - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

00131-26_ПКО

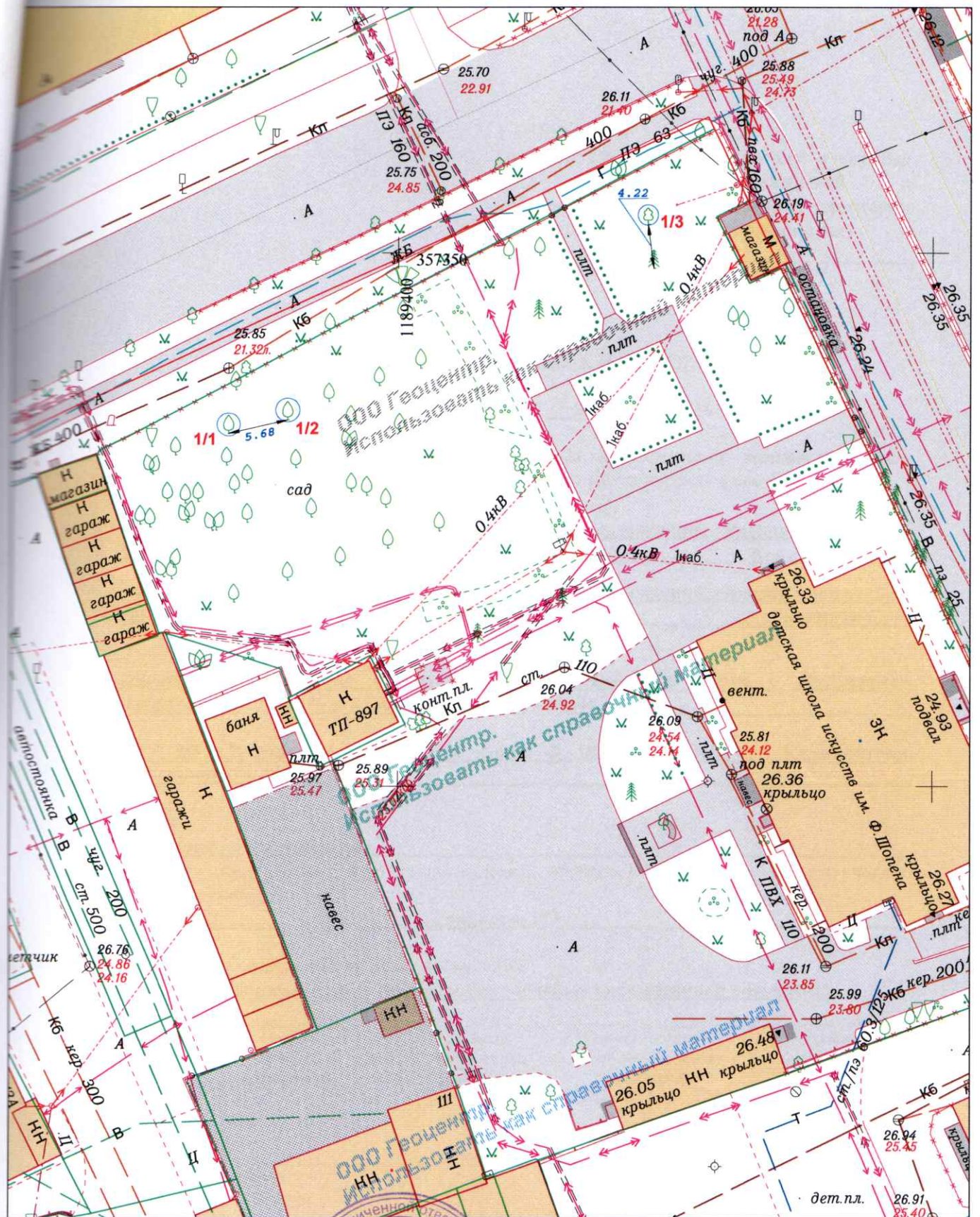
Лист

4

4

ежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Вып. или №					00131-26-ПКО	Лист
						5		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Место посадки зеленых насаждений				2026	26-A-8	Заявка № 00131-26		
1/1 - Яблоня домашняя 1/3 - Каштан конский мяо-красный 1/2 - Слива домашняя				Посадочный план (разбивочный) совмещенный с планом подземных коммуникаций на земельный участок с КН 39:15:131503:65				
Деж.план				г.Калининград ул. Горького, 113		Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.		19.03.26	Проект компенсационного озеленения		1:500	7	11
Нач.отдела	Бречка А.И.		19.03.26					
Геодезист	Хмуренко А.В.		19.03.26					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			© ООО «Городской центр геодезии»		