

Российская Федерация Калининградская область



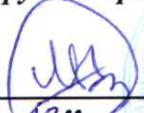
236003, г. Калининград, Московский пр., 174, офис 307, тел. (4012) 630-100

Заказчик: ООО "НИКИНВЕСТ"

**Проект компенсационного озеленения
по объекту: «Гостиница по адресу: г. Калининград,
ул. Пролетарская - проезд Озёрный»**

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации городского
округа "Город Калининград"


"23" 10 2025г.
М.В. Федосеев

Согласовано:

Начальник отдела административно-
технического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


"19" 10 2025г.


г. Калининград 2025 год

038-19/у-10064
01.10.2025

Пояснительная записка.

Проект компенсационного озеленения «Гостиница по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская - проезд Озёрный» разработан в целях предотвращения аварийной и чрезвычайной ситуации на основании Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1676 от 08.08.2025, утвержденного комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград».

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №пв-118 от 11.08.2025 в границах земельного участка с КН 39:15:131843:52 вырубке подлежат 15 деревьев (из которых тополь белый - 12 штук, ясень обыкновенный - 3 штуки).

Данные о вырубке зеленых насаждений отражены в таблице №1, которые определены в соответствии с требованиями Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № №520 "О внесении изменений в постановление Правительства калининградской области от 19 марта 2007 года №118 "Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области", постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 "Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области".

Таблица №1

Наименование вида (породы)	Группа ценности	Количество, шт.	Экологическая ценность вида, балл	Экологическая ценность вида, балл ВСЕГО
Деревья				
Тополь белый	II	12	9	108
Ясень обыкновенный	II	3	10	30
ИТОГО:		15		138

Площадь подлежащих вырубке зеленых насаждений 126 кв. м. Экологическая ценность вырубаемых зелёных насаждений - 138 баллов.

В соответствии с требованиями п. 7-1 (2) ст. 6 Закона Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение: **посадка 14 деревьев на земельном участке с КН 39:15:000000:11165**, расположенном по ул. Курортная в г. Калининград, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего

пользования».

Высаживаемая порода деревьев имеет экологическую ценность 10 баллов. Данные о параметрах саженца, группе ценности, экологической ценности отражены в таблице №2.

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021.

Срок выполнения работ – до 1 октября 2026 г.

Места посадок зеленых насаждений представлены на стр. 7 «Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций».

Таблица №2					
Наименование вида (породы)	Группа ценности и	Кол-во, шт.	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, балл ВСЕГО	Параметры саженца
ДЕРЕВЬЯ					
Черемуха обыкновенная «Колората»*	II	14	10	140	Высота – не менее 2,50 м. Обхват ствола на высоте 1 м - не менее 8 см
ИТОГО:		14		140	

Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений - 140 баллов.

Согласно п.5.9 «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020, посадочный материал должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью,

* расчет экологической ценности по черемухе обыкновенной «Шлосс Тирфурт»

симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») саженцев деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженца от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями, до момента передачи насаждений специализированному учреждению, необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Зеленые насаждения, высаженные на территории общего пользования, передать в срок не ранее одного года с момента посадки в установленном порядке специализированному учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений предоставить в формате шейп-файлов (SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».



Условные обозначения

- Границы земельных участков
● Высаживаемое дерево (черемуха обыкновенная)
—>— Линия электропередач кабельная низкого напряжения
— Др — Дренаж

Примечание:

- Посадка деревьев произведена с учетом существующих инженерных коммуникаций.
- Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси ствола высаживаемых деревьев (СП 42-13330-2016):
 Наружная стена здания и сооружения - 5,0м
 Край тротуара и садовой дорожки - 0,7м
 Газопровод, канализация - 1,5
 Водопровод, дренаж - 2,0
 Силовой кабель и кабель связи - 2,0м

Наименование вида (породы)	Группа ценности	Кол-во, шт.	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, балл ВСЕГО	Параметры саженца
ДЕРЕВЬЯ					
Черемуха обыкновенная «Колората»	II	14	10	140	Высота — не менее 2,50 м. Обхват ствола на высоте 1 м - не менее 8 см
ИТОГО:		14		140	

Проверил:
 И.И. Козловский
 23.10.2025

						Заказчик: ООО «Никинвест»			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект компенсационного озеленения «Гостиница по адресу: г. Калининград, ул. Пролетарская - проезд Озёрный»	Стадия	Лист	Листов
Директор		Косенкова М.В.						7	
Исполнил		Граф Д.Д.					ООО "НИКОР ПРОЕКТ" г.Калининград		
						Посадочный чертеж, совмещенный с разбивочным чертежом и сводным планом сетей инженерных коммуникаций М 1:500			

