



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

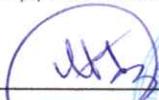
Заказчик: ТСН "Товарищество Собственников Жилья "Олимп"

Проект компенсационного озеленения

по адресу: г. Калининград, ул. Озерная 35-35В

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


_____ М.В. Федосеев
« 19 » _____ 2026 г.


Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2026 г.

038-19/у-9
от 30.01.2026

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 04.09.2025 № а-ОЗН-1977 на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Озерная 35-35В, КН 39:15:131413:44, планируется вырубка 3 деревьев и 1 кустарника (площадь вырубаемых зеленых насаждений **меньше 100 кв.м.**)

Запланированная к вырубке порода кустарника соответствует: 2 группе ценности (ценная) – 1 кустарник (экологическая ценность 15 баллов); порода деревьев соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) - 2 дерева (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценная) - 1 дерево (экологическая ценность 8 баллов). (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Ель голубая*	1	2	8	8
2	Клен остролистный	2	1	11	22
ИТОГО:		3			30
Кустарники					
1	Дёрен белый	1	2	15	15
ИТОГО:		1			15

** расчет экологической ценности произведен по ели колючей*

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, ул. Озерная 35, посадкой 3 (трех) саженцев деревьев и 1 (одного) кустарника.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области», и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории

Проект компенсационного озеленения								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абрамова				П	3	14
Провер.		Вдовин А.А.				ООО «РГЦ»		
Н.контр.								
Нач.отд.								
ГИП								

Калининградской области» высаживаемая порода зеленых насаждений соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 3 дерева (экологическая ценность 11 баллов); 2 группе ценности (ценная) – 1 кустарник (экологическая ценность 15 баллов). (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
Деревья					
1	Клен остролистый	3	1	11	33
ИТОГО:		3			33
Кустарники					
1	Дёрен белый	1	2	15	15
ИТОГО:		1			15

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 20.12.2026.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарника для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Деревья					
1	Клен остролистый	шт.	3	3,0	10,0
ИТОГО:		3 дерева			
Кустарники					
1	Дерен белый	шт.	1	Общая высота - не менее 0,5м, количество скелетных ветвей не менее 4 шт.	
ИТОГО:		1 кустарник			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженец кустарника должен быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

При посадке деревьев и кустарника в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев деревьев и кустарника приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженцев для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных зеленых насаждений комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

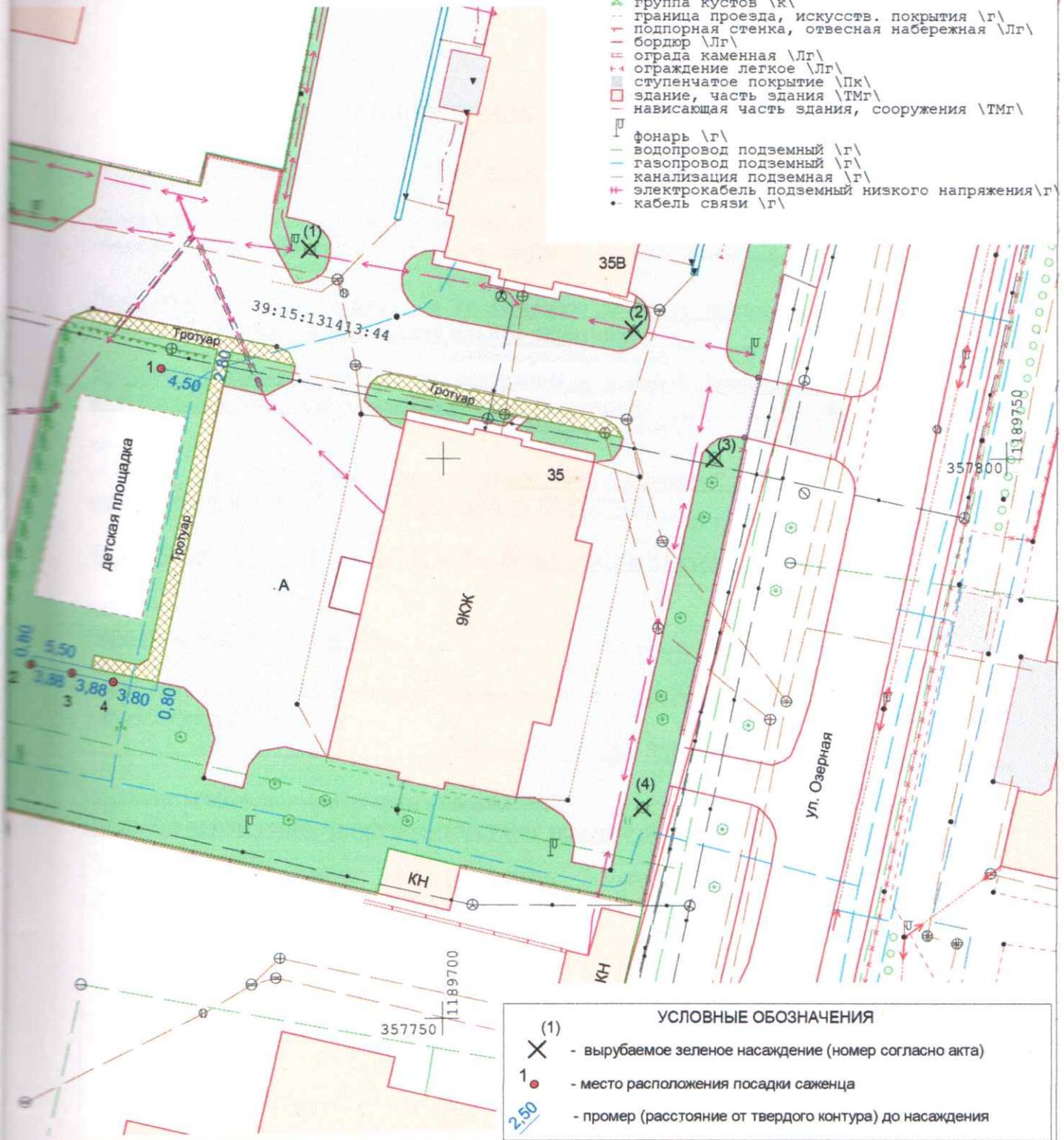
						Проект компенсационного озеленения	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость компенсационных насаждений

Наименование	Характеристики
Деревья Сельд	общая высота - не менее 0,5м,
	количество скелетных ветвей не менее 4 шт.
Кусты остролиственный	высота 3м, обхват ствола 10см на высоте 1,0м,
	количество скелетных ветвей не менее 6.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- X центриод газон, клумба
- o колонна, столб \Tg\
- ⊕ колодец канализ. быт. \Tg\
- ⊖ колодец канализ. ливн. \Tg\
- ⊗ колодец канализ. дрен. \Tg\
- ⊙ колодец каб. связи \Tg\
- o дерево широколиственное \Г\
- o ель, пихта \Г\
- o группа кустов \К\
- граница проезда, искуств. покрытия \Г\
- подпорная стенка, отвесная набережная \Лг\
- бордюр \Лг\
- ограда каменная \Лг\
- ограждение легкое \Лг\
- ступенчатое покрытие \Пк\
- здание, часть здания \TMг\
- нависающая часть здания, сооружения \TMг\
- o фонарь \Г\
- водопровод подземный \Г\
- газопровод подземный \Г\
- канализация подземная \Г\
- электрокабель подземный низкого напряжения \Г\
- o кабель связи \Г\



ТСЖ "ОЛИМП"		2025	№ а-ОЗН-1977	Система координат МСК-39 Система высот Балтийская		
Посадочный план (разбивочный), совмещенный с планом подземных коммуникаций						
		Калининградская область г. Калининград		Масштаб	Лист	Листов
				1:500	1	1
Гл. Инж.	Вдовин	27.01.2026		ул. Озерная 35, 35В		
Геодезист	Кузьмич	27.01.2026		КН 39:15:131413:44		
Должность	Фамилия	Подпись Дата		ООО "РГЦ" СРО-И-032-22122011		

