



Муниципальное предприятие
коммунального хозяйства «Водоканал»
городского округа «Город Калининград»

Россия, 236023, г. Калининград, Советский пр-т, д.10/
тел.: +7 (4012) 667-667
priemnaya@vk39.ru
www.vk39.ru

Исх. № Т-164 от « 01 » 03 2016 г.
На исх. № и-КАиС-1369 от « 12 » 02 2016 г.
~ и-КАиС-1356
~ и-КАиС-1406
~ и-КАиС-1347

Комитет архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»
Начальнику управления координации
строительства и развития инженерной
инфраструктуры
Л.П.Алферовой

Уважаемая Любовь Петровна!

На Ваши запросы МП КХ «Водоканал» сообщает, что в настоящее время разработаны схемы водоснабжения и водоотведения в составе проектной документации ««Проекта планировки застройки территории, расположенной в границах ул.Подполковника Емельянова – дор. Окружная – ул. Ямская – ул. Семипалатинская – ул. Одесская в Московском районе г.Калининграда». После реализации данного проекта со строительством сетей в этом районе и ввода их в эксплуатацию появится возможность подключения новых объектов к централизованным сетям водопровода и канализации.

На основании вышеизложенного, МП КХ «Водоканал» отказывает в выдаче технических условий на подключение к городским сетям объектов по ул.Семипалатинской до строительства коммуникаций согласно проекту планировки.

Директор

А.Н. Иващенко



Открытое акционерное общество
по газификации и эксплуатации газового хозяйства
"Калининградгазификация"
ОАО "КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ"

236029, Россия, г. Калининград,
ул. Ст.-л-та Сибирякова, 17
тел.: (4012) 21-39-69; факс: (4012) 56-46-50
E-mail: priem@gaz39.ru

Управление координации строительства и
развития инженерной инфраструктуры
Комитета архитектуры и строительства
Администрации городского округа
«Город Калининград»

№ 426/П от «01» 03 2016 г.
На вх. № 2258 от 18.02.2016 г.

Исх. № и-КАуС-1364 от 12.02.2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение объекта капитального строительства
к газораспределительной сети

1. Объект строительства (реконструкции):

Объект капитального строительства — индивидуальное жилищное строительство (блокированные жилые дома).

2. Место расположения объекта (адрес):

г. Калининград, ул. Семипалатинская, кадастровый номер земельного участка 39:15:141707:148.

3. Наименование и юридический адрес заявителя:

Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры
Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
гор. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 243, т./ф. (4012) 92-31-15, т.(4012) 92-33-80

4. Содержание технических условий:

4.1. Предельная свободная мощность существующих сетей:

- имеется, подключаемая нагрузка не более запрашиваемой по настоящему запросу.

4.2. Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

4.3. Максимально-часовой расход природного газа — не более 5,0 м³/ч на один объект газопотребления, суммарно — не более 80 м³/ч.

5. Особые условия:

5.1. Подключение объектов возможно от сетей находящихся на эксплуатации ОАО «Калининградгазификация».

5.2. В данном случае, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства — в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение — утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 202-01тпг/15 от 21.12.2015г. и № 187-01тпг/15 от 11.12.2015г.
- В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

6. Срок действия технических условий три года.

Технический директор

А.Е. Димаков



ГИДРОТЕХНИК

Российская Федерация
Муниципальное бюджетное учреждение
"ГИДРОТЕХНИК"
городского округа «Город Калининград»
Россия, Калининград 236022, ул. Космонавта Леонова, 36-б

тел./факс (4012) 21-43-31,

e-mail: gidrotehnik@list.ru

№ 115 от 19.02. 2016г.

На основании заявления

№ 107 от 16.02. 2016г.



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
для проведения аукциона

- 1. Объект:** строительство блокированных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141707:148 площадью 5074 кв. м.
- 2. Место расположения:** г. Калининград, Московский район, ул. Семипалатинская.
- 3. Наименование и юридический адрес заказчика/застройщика:**
Управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», г. Калининград, пл. Победы, 1.
- 4. Существующее положение:**
Земельный участок расположен в зоне перспективного строительства. Имеется разработанная и утвержденная проектная документация «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда», утвержденный постановлением № 1203 от 22.05.2007 г., согласно которой развиваются сети дождевой канализации в районе улиц Левитана – Подп. Емельянова.
В районе строительства:
 - имеется коллектор дождевой канализации диаметром 400-600 мм, проложенный по ул. Мичурина - Семипалатинская;
 - наблюдается высокий уровень грунтовых вод, особенно в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

5. Содержание технических условий:

5.1. Максимальная нагрузка в точке подключения 15,22 л/сек.

5.2. Срок подключения определяется при выполнении застройщиком обязательств по подключению объекта (мероприятия выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка, по устройству сетей дренажа и дождевой канализации).

5.3. Подключение к существующей сети дождевой канализации осуществляется без взимания платы за подключение.

5.4. Учитывая существующую ситуацию, необходимо:

- строительство сети дождевой канализации согласно проектным решениям проектной документации «Проект планировки, застройки территории в границах улиц Подп. Емельянова – дор. Окружная – Ямская – Семипалатинская – Одесская в Московском районе г. Калининграда» с подключением к существующему коллектору дождевой канализации;

- устройство на территории земельного участка очистных сооружений поверхностного стока (состав системы очистки: регулирующий колодец, пескоотделитель, бензомаслоотделитель, колодец для отбора проб стоков после очистки с запорным вентилем), имеющих сертификат соответствия.

6. Правообладателю земельного участка получить в МБУ «Гидротехник» конкретные технические условия для разработки рабочей документации по улучшению гидрологической ситуации земельного участка.

7. Предварительные технические условия выданы на основании заявки № 107 от 16.02.2016 г.

8. Срок действия предварительных технических условий 3 года.

Нач. отдела инженерной
инфраструктуры



Т.Б. Смирнова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советский просп., 13, г. Калининград, 236022
Тел. / факс: (4012) 934-349, 936-132
ОГРН1083905001730,
ИНН/КПП3904094329/390401001

e-mail: okn@gov39.ru

23.03.2016 № *20*
На № И-КМИ-08/2345 от 08.02.2016 г.

Комитет муниципального
имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1, тел.: 923-201

УСЛОВИЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
при проектировании и строительстве блокированных жилых домов на
земельном участке с кадастровым номером 39:15:141707:148 площадью
5074 кв. м по ул. Семипалатинской в Московском районе
г. Калининграда

1. При проектировании и строительстве блокированных жилых домов (далее – объект) обеспечить соблюдение установленного режима использования земель и градостроительных регламентов в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- постановления Правительства Калининградской области от 18 февраля 2015 года № 77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

- генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2. В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, получив такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в установленном порядке.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее соответствующую информацию (описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ), а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в установленном порядке, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

4. Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

5. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены

заказчиком указанных работ; техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

6. В случае ликвидации опасности разрушения указанных объектов, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

7. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

8. Порядок проведения археологических полевых работ определен в ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

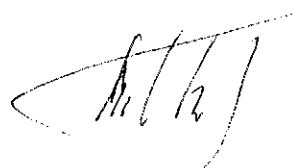
9. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в установленном порядке.

10. Хозяйственному освоению земельных участков, на которых располагались бывшие исторические кладбища, должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – по эксгумации и перезахоронению останков.

11. При изменении вида и характера проводимых работ на объекте, для их продолжения, получить новые Условия по сохранению объектов культурного наследия.

Срок действия Условий по сохранению объектов культурного наследия – 2 (два) года.

И.о. руководителя (директора)



Е.А. Маслов